



## Styringsdialogmøde mellem VIBO og Fredensborg Kommune 2023

Fredensborg Rådhus/digitalt, d. 19.04.2023 kl. 13.00

Lokale: Jura

Center for Politik og  
Organisation

### Dagsorden

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Kritisk regnskabs gennemgang
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Anvisningsaftale
8. Eventuelt verserende sager
9. Eventuelt

### Deltagere:

*Boligselskab*

*Tine, udlejning*

*Tanja Bæklund (TB)*

*Fredensborg Kommune*

Camilla Lindhardt (CL) tilsyn, Center for Politik og Organisation

Julie Elkjær, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Ad 1: CL bød velkommen og der var en kort præsentation. CL oplyste, at opgaven med de almene boliger er blevet omorganiseret i kommunen, og derfor fremadrettet varetages af team jura i Center for Politik og Organisation.

Ad 2; udestående fra sidste år

- Høje henlæggelser: der skal opsættes solceller mv. i alle 3 afdelinger. Desuden står afdelingerne overfor en kommende ombygning af varmecentraler, som man endnu ikke kender omfanget af.
- Udlejningsaftalen. Området er forebyggelsesområde. VIBO ønsker at vi kigger på aftalen og har nogle konkrete ønsker til aftalen. Kommunen vil gerne drøfte praktikken omkring udlejningen. Vi aftaler derfor, at vi tager et separat møde om dette.

VIBO/Tine vender tilbage med et forslag til møde dato, så vi kan tale om ovenstående og anvisningssamarbejde.

- Udestående fra sidst omkring biodiversitet. VIBO tager selv fat i relevant afd. – de fik oplyst sidste år, at det var en Karen Tommerup, så hende vil de tage fat i

Ad. 3, Ad. 4, Ad 5;

Styringsrapport:

Styringsrapporterne blev gennemgået.

CL oplyser, at kadencen ifht. deres oplysning om grøn omstilling og effektiviseringer nu vil ligge i foråret, da vi fremadrettet har én politisk sag på i foråret med afrapportering om både styringsdialogerne, effektiviseringer og grøn omstilling.

VIBO har fokus på den grønne omstilling, og udarbejder hvert år en rapport om dette. Der er ansat en projektmedarbejder, der bl.a. skal arbejde med biodiversitet i afdelingerne. Desuden er der overvejelser om etablering af solceller i alle afd. CL vil fremadrettet indhente ovenstående materialer omkring februar.

Anvisning: drøftes på det kommende møde med VIBO omtalt i ad. 2.

Nivåhøj I; både årets og de opsparede henlæggelser ligger over benchmark. TB oplyser, at der skal bruges penge på varmekilder og affaldssortering, såsom monokler.

Generelt en velfungerende afdeling med lav fraflytning.

Nivåhøj II; både årets og de opsparede henlæggelser ligger over benchmark. Forklaringen er den samme som i Nivåhøj I. Der arbejdes på et tilbud, Ifbm. varmekilder.

Fraflytningerne er lidt højere i denne afd. Men generelt er boligerne også lidt dyre i denne afd.

Nivåhøj III; samme forklaring omkring henlæggelser, som ved ovenstående afdelinger. Velfungerende afd.

Der er en bemærkning om illikvide forhold i afd. 101 & 103. Det forklares, at det der er lat penge tilside til u-finansieret vedligeholdelse. Der 19,5 mio i overskud fra en tidligere helhedsplan. Der er drøftelser med Landsbyggefoden, ifht. om disse kan bruges til udbedring.

Ad 6; Fokus på solceller og generelt grøn omstilling.

Ad 7; Drøftes til kommende møde, som aftalt ovenfor. I punkt Ad. 2.

Ad 8; der er fokus fra kommunalbestyrelsen på, at det er forebyggelsesområder, og der holdes også et særskilt møde om dette.

Ad 9; Intet til dette punkt.

Følgende blev aftalt:

- Kommunen indhenter oplysninger om grøn omstilling og effektiviseringer fra VIBo i løbet af feb. 2024. Den seneste vil TB fremsende.
- Der holdes en separat møde ifht. anvisningen.