



Referat af styringsdialogmøde mellem Statsbanepersonalets Andelsboligforening og Fredensborg Kommune

Fredensborg Rådhus, den 27. november 2024

Deltagere:

Mette Palsbjørn, Boligkontoret Danmark,
Illona Fromberg, formand, Statsbanepersonalets Andelsboligforening,
Hanne Wittrup, Fredensborg Kommune, Center for Politik og Organisation

1.

Velkommen

2.

Anvisning af boliger.

Julie Elkjær og Henrik Axelsen, Fredensborg Kommune, Boliganvisningen deltog under dette punkt.

Boligselskabet havde ønsket en drøftelse af boliganvisningen. Fredensborg Kommune redegjorde for principperne for kommunens anvisning af de boliger, som kommunen får stillet til rådighed ifølge anvisningsaftalen. Kommunen foreslog, at boligselskabet overvejede om de vil indgå en aftale om fleksibel udlejning. Boligselskabet vil drøfte dette på et bestyrelsesmøde og evt. vende tilbage med forslag til en ny anvisningsaftale med kriterier for fleksibel udlejning.

3.

Udeståender fra sidste styringsdialog.

Boligselskabet oplyste, at de fortsat mangler parkeringspladser i området. Kommunen undersøger, om det er muligt at leje det areal, som man tidligere har overvejet at købe af kommunen.

4.

Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport samt regnskab og boligselskabets egenkontrol. Materialet er alene gennemgået med fokus på afd. 5., idet boligselskabet har hjemsted uden for Fredensborg Kommune.

Henlæggelserne i boligselskabet er generelt lave. Det gælder særligt henlæggelserne til dispositionsfonden og henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Hertil kommer, at afdelingen har et underskud på resultatkontoen på mere end 3.600 kr. pr. lejemål, hvilket anses for væsentligt. Boligselskabet oplyser, at der er opmærksomhed på at forøge henlæggelserne, men at det er vanskeligt at opnå tilslutning hertil. Kommunen bemærker, at det er vigtigt at boligselskabet i forbindelse budgetvedtagelserne har fokus på at hensætte tilstrækkelige midler. Kommunen bemærker, at planlagt og periodisk vedligeholdelse efter almenboligloven skal finansieres ved henlæggelser, og såfremt boligselskabet får behov for at få godkendt låneoptagelse og/eller kommunale garantier, ser kommunen på baggrunden og formålet med låneoptagelsen, men også på økonomiske forhold, såsom muligheden for at finansiere arbejdet med henlagte midler, trækingsret, mv.

NOTAT

Center for Politik og
Organisation
Hanne Wittrup
27. november 2024

5.

Effektivisering og grøn omstilling.

Boligselskabet oplyser, at der løbende arbejdes hermed, og at der i den seneste tid særligt er arbejdet med affaldssortering, ladestandere og en evt. nedlæggelse af containerpladsen. Kommunen orienterer om afrapportering om effektivisering og grøn omstilling i boligselskaberne til Byrådet.

6.

Eventuelt.

Intet.

Næste styringsdialogmøde afholdes i 2026.