

Referat fra styringsdialog d. 8/5-24

Deltagere:

Fredensborg Kommune: Camilla Lindhardt (CL), chefjurist.

Lejerbo: Lars Schmidt (LS), forretningsfører.

Dagsorden for mødet:

1. Velkommen
2. Evt. udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Kritisk regnskabs gennemgang
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Anvisningsaftale
8. Evt. verserende sager
9. Evt.

Ad. 1 og 2:

CL bød velkommen.

Der er et udestående fra sidste år vedr. anvisningsaftale. Det drøftes p.t. mellem Julie fra Fredensborg og Helle Jørgensen fra Lejerbo. Jord på Lystholmen, LS tager den med Anette. Udestående ifht. Lindegården, drøfter vi under den specifikke afdeling.

Ad. 3:

Afdelingerne gennemgås en for en.

Dannevang:

Har p.t. en helhedsplan i LBF. Afklaring ifht. hvilken model der skal arbejdes videre med forventes afklaret inden sommerferien. Det er facader, vinduer, vandrør, ventilation.

Ifht. den første skema A sag, var der en prisstigning på 45%, derfor er projektet revurderet. Hvis nu finansieringsplan, så fremlægges ny skema A sag, forhåbentlig i indeværende år.

Øresundshjemmet:

Lave henlæggelser – brugt rigtig meget på vedligehold indvendigt; rørføring, gange, brandforhold. Ikke noget nu, der skal renoveres. Der er fokus på baderum i den gamle del, som sidst blev renoveret tilbage i 1999.

Der er fokus på henlæggelser, og der er varslet huslejestigning i december.

Hegels Minde:

Henlæggelser er lav. Det er en gammel afdeling, en del er blevet brugt på varme anlæg – deres gasfyr er gammelt, og de håber meget på, at fjernvarmen

snart når frem. Henlæggelserne er øget i dette år med 30.000 mere årligt hidtil. Afdelingen er lille, der er kun 10 lejemål, derfor forslår de 30.000 kr. ikke så meget. Der skal nyt tag på en del af afdelingen, og det er p.t. et fokuspunkt.

Lystholm:

Henlæggelserne er fine, og vedligeholdelsen er fin. Der har været lidt "skavanker", der kan påvirke driften, bl.a. vandskader i cafe'en grunder dårlige inddækninger omkring ovenlysvinduer.

Der er udestående vedr. el-forbrug og der pågår løsningsdrøftelser bilateralt.

Benediktehemmet:

Vedligeholdelsesstand er mindre tilfredsstillende, og henlæggelserne er lave. Facaderne er slidt (gamle træfacader der er malet), der bør etableres nye facader inden for de næste 5 år. Utæthed omkring ovenlysvinduer i fællesarealet.

Lindegården:

For at udskifte MgO pladerne skal mere el. indre hele taget splittes. Den del er anerkendt.

Der har sidste år været 4 vandskader grundet taget. De har været rigtig dyre. Entreprenøren er gået konkurs, så ham kan de ikke komme efter. Problemet er, at man ikke kan udbedre uden at flytte beboerne.

MgO-pladerne hvad ligger der i den "delvise anerkendelse – LS undersøger og vender tilbage.

Badeværelserne – opfugtning af gulv og indervægge – afvist af LBF. LS oplyser, at det i hans optik er en fejlkonstruktion, så det bliver dyrt at renovere. Lejerbo er stadig i dialog med LBF vedr. lødninger og evt. dækning fra andre puljer.

Vi aftaler, at LS vender vedr. en uddybning af, hvad "delvis anerkendelse" ifht. MgO pladerne indebærer, og LS booker til et møde i aug., hvor Lejerbo redegøre nærmere for økonomien og projekterne på Lindegården.

Ad. 4 og 5.

Fokus på administrationsbidraget, men p.g.a. prisudvikling og inflation er omkostningen til administration blevet højere.

Regnskabet drøftes kort uden de store bemærkninger.

Ad. 6:

Der er overvejelser om solpaneller på Øresundshjemmet. Det drøftes bilateralt med Camilla A.

LS vender tilbage inden for 2 uger, med en status på de enkelte afdelingers initiativer vedr. den grønne omstilling.

Ad. 7: Drøftelser vedr. anvisningsaftalen pågår mellem Julie og Helle fra Lejerbo.

Ad. 8 og 9:

Ingen bemærkninger.

Aftaler:

- LS vender tilbage med en uddybning vedr. "delvis anerkendelse" m.m.
- LS booker til et møde i august vedr. Lindegårdens økonomiske situation og en mulig løsning herpå.

8/5-24 Camilla Lindhardt, chefjurist.