



FREDESBORG
KOMMUNE

Styringsdialogmøde mellem Statsbanepersonalets Andelsboligforening og Fredensborg Kommune 2022

Fredensborg Rådhus, 03. november 2022 kl. 11.00-12.30

Celloen

Dagsorden

1. Velkommen
2. Ladestandere til el-biler v/Chris Cording Jønsson
3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Status på affaldsordning
8. Anvisningsaftale
9. Eventuelt verserende sager
10. Eventuelt

Deltagere:

SAB

Gitte Tvilling Sørensen, Chefkonsulent, Boligkontoret Danmark
Ilona Fromberg, Formand for afdeling of medlem af organisationsbestyrelsen

Virksomheden Ladeløsning

Chris Cording Jønsson

Fredensborg Kommune

Hanne Wittrup, juridisk konsulent, Center for Politik og Organisation
Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering



1. Velkommen

Hanne byder velkommen og redegør kort for, at det er blevet besluttet

2. Ladestandere:

Chris Cording Jønsson fra Ladeløsning tilbyder uvildig rådgivning i forbindelse med etablering af ladestandere. Han kan kontaktes via mail cj@ladelosning eller telefon 20 31 41 81

SAB har 90 lejemål og havde planer om at indgå en aftale med Clever om etablering af ladestandere samtidig med en udvidelse af parkeringspladsen med 22 pladser. Planerne er imidlertid sat i bero, da det har vist sig, at det areal, som skulle laves til parkeringspladser, tilhører Kommunen.

3. Udeståender fra sidste møde:

Intet at bemærke.

4. Gennemgang af styringsdialog:

Organisation: Der er indgået driftssamarbejde mellem boligafdelinger i Lyngby og Gentofte. Skeltofteparken har deres egen varmemester og har ingen samarbejder.

Afdeling 5 – Skeltofteparken: Henlæggelserne er meget lave, og det skal der rettes op på, men der er i disse tider mange øgede udgifter, og det er svært at finde midler til det.

Afdelingen har et stort underskud. SAB oplyser, at det skyldes flere vandskader, der har kostet både på vandforbruget og istandsættelse. En blok har lavet et blomsterbed, som vandes meget. Dette har hidtil har været finansieret fælles, men dette er nu stoppet.

For alle afdelinger:

Henlæggelser til istandsættelse: Der er for høje udgifter pr. m². til istandsættelse. Der er indført "elektronisk syn", som burde sænke udgifterne. P.t ikke planer om at hæve indskud.

Effektiviteten: SAB har flere afdelinger, hvor effektivitetstallet ligger under det ønskede 70. Det håbes, at samarbejdet med boligorganisationerne i Lyngby og Gentofte kan skabe øget effektivitet.

Kommunen gør opmærksom på Johan Vedel, som fortsat kan kontaktes for råd, vejledning og vidensdeling vedrørende energi og klima. Han kan kontaktes på telefon 20599408 eller mail jove@fredensborg.dk

5. Administrationsbidrag:

Ligger meget pænt, så ingen yderligere kommentarer.

6. Status effektivisering og grøn omstilling:

Dette område blev gennemgået under gennemgang af styringsdialograpporten. Der er ikke iværksat tiltag udover, hvad der er beskrevet om driftssamarbejde.

Kommunen anmoder om en kort redegørelse for udmøntninger af effektivisering og handleplan vedr. grøn omstilling og vedvarende energi til brug for en redegørelse til Byrådet i forbindelse med den samlede afrapportering fra styringsdialogmøderne. Dette vil træde i stedet for den særskilte sag om effektivisering og grøn omstilling som de seneste år har været udarbejdet til Byrådet.

7. Status på affaldsordning:

Afdelingen har fået nedgravede molokker i sidste uge (uge 43), så ingen erfaringer endnu.



8. Anvisningsaftaler:

Aftalen fortsætter uændret.

9. Evt. verserende sager:

Intet at bemærke.

10. Evt:

SAB vil gerne have afklaring af, hvad der kommer til at ske omkring det areal, som skulle være brugt til ladestandere, men hvor det er opdaget, at det tilhører Kommunen. SAB har i de sidste 42 år vedligeholdt dette stykke med levende hegn.

AFTALER: FK undersøger, hvem der har viden her i Kommunen og videregiver ønske om oplysninger, især omkring vedligehold på det omtalte areal.