



Styringsdialogmøde mellem AB Hørsholm Kokkedal og Fredensborg Kommune

Fredensborg Rådhus, den 9. november 2022, kl. 12.30
Lokale: Celloen

Deltagere:

AB Hørsholm Kokkedal

Tonny Bjørn, Regionsdirektør, Boligkontoret Danmark

Marianne Lundberg, Formand AB Hørsholm Kokkedal

Fredensborg Kommune

Hanne Wittrup, jurist, tilsynet med de almene boliger, Center for Politik og Organisation

Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Charlotte Mandøe, Centerchef, Center for Politik og Organisation

Chris Jønsson, Ladeløsninger.dk

Dagsorden

1. Velkommen

Hanne Wittrup byder velkommen. Der var præsentation af deltagerne.
CPO har overtaget opgaven fra Familie og Handicap.

2. Ladestandere til el-biler

Chris Jønsson deltog under punktet.

Boligselskabet er langt med ladestandere og har lavet en aftale med Clever. Der kommer 11 ladestandere med 4 udtag på hver. Afdelingen skal betale udgifter til anlæg af pladsen. Principperne for brug er vedtaget på beboermøde, herunder at beboerne får en brik eller lign. Der laves regler om ladetider. Ladestanderne bliver kun for beboere.

3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog

Hegnet og hullerne i stien er stadig ikke repareret. Der har været dialog med NSPV og borgmesteren herom. NSPV har lovet at udbedre kommunale broer og stier i området i løbet af vinteren.

4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

Generelt: Der er blevet godkendt sammenlægning af afdelingerne 9 og 14 i organisationsbestyrelsen og på beboermøder. Sagen behandles på repræsentantskabsmøde den 10. november 2022. Formålet er at skabe en bedre robusthed i afdelingerne i økonomisk henseende, særligt i forhold til den kommende reovering af afd. 14, som ellers ville give en

NOTAT

Center for Politik og
Organisation
Hanne Wittrup
Sagsnr. 21/27826 ABHK
11. november 2022

meget høj huslejestigning. Sammenlægning giver også bedre muligheder for beboerdemokratiet.

Bemærkninger til de enkelte afdelinger:

Afd. 7

Generelt veldrevet som det fremgår af oplysningsskemaet. Der er kommet ny bestyrelse. Der er nogle udfordringer med unge i afdelingen, og der er kontakt til SSP herom.

Afd. 9.

Der er pænt store henlæggelser, som skal anvendes til reovering af vestfacaden, som er godkendt i Byrådet i februar 2022. Det forventes, at dette kan ske uden huslejestigning. Det vil dog vise sig, om dette kan overholdes med de aktuelle priser.

Afd. 14.

VVS arbejdet oplyses er færdiggjort. Der forventes inden længe at komme en stor reoveringssag, hvilket de pæne henlæggelser vil blive anvendt til.

Revisionsprotokollatet:

Henlæggelserne: Der arbejdes henimod en målsætning om årligt at henlægge 250 kr./m².

Tab ved fraflytning. Organisationsbestyrelsen har besluttet at hæve indskuddet som anbefalet, men det vil tage nogle år før dette har effekt på fraflytningerne.

Årsresultatet. Afd. 9 har et overskud på 2 mio. kr. Det kan evt. skyldes tidsforskydning ift. huslejestigning.

Årsberetning. Sidste år havde 7 afdelinger en A-rating, i år er det faldet til 4.

5. Administrationsbidrag

Der er ingen bemærkninger hertil. Ligger fint. Det oplyses, at mange ydelser er omfattet af administrationshonoraret og ikke afregnes som ekstra ydelser.

6. Status på effektivisering og grøn omstilling

Der arbejdes målrettet med udbud, hvilket giver lavere priser på indkøb og istandsættelse mv.

Grønne tiltag indarbejdes i renoveringsprojekter i det omfang, det er muligt, men på grund af bygningernes alder og konstruktion er det ikke altid muligt at lave grønne løsninger.

Fredensborg Kommune bemærker, at der indarbejdes en ny praksis vedr. levering af tekst til en politisk sag om grøn omstilling. Ny praksis bliver, at boligselskabet i forbindelse med godkendelse af referatet fra styringsdialogmødet skal skrive et lille afsnit omkring grøn omstilling, som medtages i en samlet sag til politisk behandling samtidig med af-rapportering fra styringsdialogmøderne.

7. Status på affaldsordning

Boligselskabet forventer at kunne starte op med den nye affaldsordning primo 2023. Etablering af anlæggene har været en stor udgift for boligselskabet.

8. Anvisningsaftale

Ingen kan huske, hvad bemærkningen om anvisningsaftalen i referatet fra 2021 vedrørte. Der er ikke noget, der skal følges op på, og der er et fint samarbejde med kommunen om anvisning. Anvisningsaftalen fortsætter uændret.

9. Eventuelt verserende sager

Boligselskabet oplever, at mange beboere har det svært økonomisk. Det forventes, at der kan komme ophævelser af lejemål. Boligselskabet har særlig opmærksomhed på de udsatte beboere, og betoner, at dialog og samarbejde med kommunen herom er meget vigtigt.

10. Eventuelt

Der er ikke yderligere at bemærke.