



Styringsdialogmøde mellem DAB – Asminderød Boligselskab og Fredensborg Kommune 2023

Center for Politik og
Organisation

Digitalt, 20.06.23 kl. 12-13

Dagsorden

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Kritisk regnskabs gennemgang
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Anvisningsaftale
8. Eventuelt verserende sager
9. Eventuelt

Deltagere:

Rasmus Langskov (RL), formand for Asminderød Boligselskab
Flemming Jørgensen (FL), næstformand for Asminderød Boligselskab
Pia Jeppesen (PJ), afdelingschef DAB
Louise Warnar (LW), bestyrelseskonsulent DAB

Fredensborg Kommune

Camilla Lindhardt Tilsyn (CL), Center for Politik og Organisation
Julie Elkjær (JE), Boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering
Henrik Axelsen, Teamleder Center for Borgerservice og Digitalisering

Ad. 1.

CL bød velkommen, og der var en kort præsentation af deltagerne.

Ad 2.

Udeståender fra sidst:

- Sagen om grøn omstilling/effektiviseringer er sendt til Louise inden dagens møde.
- De øvrige udeståender tager vi ifbm. gennemgangen af styringsrapporten.

Ad 3, Ad 4 og Ad 5.

Styringsrapport:

Styringsrapporten blev gennemgået afdeling for afdeling.

Rådhuset • Egevangen 3 B • DK-2980 Kokkedal • Telefon 72 56 50 00 • fredensborg@fredensborg.dk • www.fredensborg.dk

Bæredygtighed/grøn omstilling er i fokus, bl.a. er der i afdelingerne projekter ifht. at overgå fra gas til varmepumpe. Lystholmvænget og Lillevang er længst og afventer p.t. licitation.

RL oplyser ifht. deres bemærkninger om bump, belysning ved busstoppested, dårlig belægning på kommunale stier, beskæring af beplantning, fartdæmpende foranstaltninger m.m., at de ikke oplever et samarbejde med kommunen og ej heller med NSPV. De får ikke svar på deres henvendelser, hvilket de er frustreret over.

CL forståelse for deres frustration og oplyser, at problematikkerne ligger uden for tilsynets kompetence, og at tilsynet som sådan ikke kan bede NSPV om at prioritere i opgaver, serviceniveau m.m.. CL oplyser, at hvis de har adgang til relevante medarbejdere, er det en mulighed, at de kan sætte CL c.c. på de mails de sender til de respektive parter. Det ligger uden for tilsynets kompetence, at gå ned i de nævnte problematikker.

RL oplyser, at han også i andre sammenhænge – eks. Ved etablering af bibliotek i KIWI bygningen i Fredensborg – ikke oplever, at kommunen tænker de almene bolig ind i kommunikationen/høringerne m.m.. De kan og vil gerne inddrages, da de repræsenterer mange af kommunens borgere. CL vil videreformidle til relevante.

Effektiviseringer; PJ og LW oplyser, at der er fokus på effektiviseringer – det er også et krav i lovgivningen – bl.a. er de blevet meget mere digitale på eks. Udlejningen.

Anvisning: Generelt ikke ret mange boliger til den sociale anvisning. Kommunen har sendt boliger tilbage, fordi forbrugsomkostningerne er høje. PJ oplyser, at det bedres i fremtiden med de projekter der er med etablering af nye varmekilder. JE efterspørger om de, når de anviser en bolig til kommunen, kan angive en anslået forbrugsudgift. PJ vil spørge gå videre med dette i baglandet.

Afdelinger:

Toftegårdsvænget; Det ser umiddelbart fint ud ifht. henlæggelserne. Der er netop afsluttet en renovering som bl.a. har omfattet klimaskærme og varmepumper. Desuden undersøges om der er fugt under gulvene.

Toftegårdsvænget B

Årets henlæggelser er høj. PJ oplyser, at det skyldes en generel fremtidssikring af kommende arbejder i afdelingen, som gør at henlæggelserne stiger.

Lystholmvænget;

Høje henlæggelser til vedligehold, lavere henlæggelser på opsparing ift.

Benchmark. PJ oplyser, at det skyldes en generel fremtidssikring af kommende arbejder i afdelingen, som gør at henlæggelserne stiger.

P.t. prioriteres etablering af brandvægge. LW oplyser, at der p.t. er en projektleder, der kigger på om tilstandsrapporten kan danne grundlag for en større renoveringsplan.

Lillevang; Høje henlæggelser. Det skyldes de fremadrettede arbejder, der skal laves, bl.a. vinduer og døre. Desuden er de gået fra 10 årige til 30 årige planer, hvilket også har gjort, at de henlægger til vedligehold længere ud i fremtiden end tidligere.

Asmundhøj; lille afdeling med kun 8 ældreboliger – ifht. henlæggelser er der få boligere at fordele vedligeholdelsesudgiften på.

Ad 6. Der er fokus på grøn omstilling i de forskellige afd. Camilla oplyser om, at kommunen fremadrettet lægger én sag op politisk om den grønne omstilling og effektiviseringer samt redegørelse fra styringsdialogerne. Det vil fremadrettet være i foråret. Derfor vil vi forud for sagen (feb./marts) bede boligselskaberne om en nærmere redegørelse for deres tiltag ifht. grøn omstilling og effektivisering, så kadancen vil fremadrettet være anderledes end, hvad de er "vant" til.

Ad 7.

Ingen bemærkninger.

Ad 8.

Ikke noget til dette punkt.

Ad 9.

RL rykkede for en opfølgning på boligselskabets møde med borgmesteren om muligheden for nybyggeri. Mødet blev holdt i 2022 og der har ikke været en tilbagemelding. CL oplyste hertil, at der p.t. ikke er en "palette" af kommunale matrikler, hvor de almene boligselskaber kan bygge på. Generelt er der ikke mange "ledige/ubesatte" matrikler, og umiddelbart er dem der er, ikke dedikeret til en specifik boligform/bygherre m.m. Efter sommerferien forventes der at pågå en mere konkret drøftelse af specifikke matrikler ifht. en stillingtagen til, hvad man ønsker politisk, så her er vi måske klogere på mulighederne for de almene boligselskaber.

Følgende blev aftalt:

- L] undersøger om det er muligt i anvisningerne at angive et skønnet forbrug.