



Referat af styringsdialogmøde mellem Borgerbo og Fredensborg Kommune

Fredensborg Rådhus, den 5. november 2024

Deltagere:

Christian Elsrud, formand for organisationsbestyrelsen i Borgerbo
Hans Johansen, næstformand for organisationsbestyrelsen i Borgerbo
Luise Hauge, forretningsfører, Boligkontoret Danmark.
Hanne Wittrup, Fredensborg Kommune.

Dagsorden:

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Kritisk regnskabs gennemgang
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Eventuelt verserende sager
8. Eventuelt

Ad. 2.

Der er ingen udeståender fra sidste års styringsdialog.

Ad. 3.

Styringsrapport for boligorganisationen gennemgået.
Bestyrelsen oplyser, at samarbejdet med AB Hørsholm Kokkedal om fælles driftskontor er ophørt. Nu er der eget driftskontor og daglig træffetid for viceværten i hhv. afdeling I-III og afdeling IV. Dette skulle gerne give en bedre dialog mellem viceværten og beboerne, som havde svært ved den tidligere ordning.

Anvisningen fungerer fint. Boligorganisationen kan godt udleje de små lejligheder, som udgik af anvisningsaftalen sidste år.

Oplysningsskemaer for afdelinger:

Afd. I-III. Der er fine henlæggelser. Bestyrelsen oplyser, at de skal bruges til udskiftning af vinduer, som er fra bebyggelsens opførelse.

Afd. IV. Der arbejdes fortsat på helhedsplanen. Det forventes nu, at byggestart bliver ultimo 2025.

Ad.4.

Administrationshonorar ligger fint, jf. egenkontrolrapporten. Boligorganisationens bruttoadministrationsudgifter, konto 530, er på 4362 kr. pr. lejemålsenhed.

Ad. 5.

Kommunen har gennemgået regnskabet og har taget dette til efterretning. Der skal dog fortsat være fokus på henlæggelserne, som ifølge revisionsbemærkningerne i flere tilfælde er utilstrækkelige. Det drejer sig nærmere om:

- Henlæggelser til planlagt og periodisk fornyelse og vedligeholdelse i afd. I.

NOTAT

Center for Politik og
Organisation
Hanne Wittrup
5. november 2024

- Henlæggelser til tab ved fraflytninger i alle afdelinger.
- Henlæggelser til arbejdskapitalen.

Egenkontrollen blev gennemgået. Kommunen bemærker, at oplysningerne i egenkontrollen om huslejens størrelse tilsyneladende ikke stemmer med oplysningerne i regnskabsdatabasen. Boligkontoret Danmark oplyser den korrekte husleje.

Tab på fraflytninger skyldes i overvejende grad dyre enkeltsager. Det anbefales i egenkontrollen, at indskuddet hæves.

Årets resultat i afdelingerne er negativt. Boligorganisationen forventer et bedre resultat i 2024.

Ad. 6.

Effektivisering og grøn omstilling.

Boligkontoret Danmark vil som sædvanligt blive bedt om at sende en redegørelse herfor, som kan indgå i den årlige rapport til byrådet.

Ad. 7.

Boligorganisationen spørger til planerne for dagcentret, da de meget nødig vil undvære huslejeindtægten. Kommunen oplyser, at der ikke er planer om at nedlægge dagcentret i budget 2025. Hvad der sker på længere sigt kan administrationen ikke sige noget om, da det er en politisk beslutning.