

Referat af styringsdialogmøde mellem Lejerbo og Fredensborg Kommune.

Digitalt møde afholdt d. 23/6-25, kl. 9.

Deltagere:

Finn Elmeskov (FE), organisationsformand Dannevang

Lars Schmidt (LS), forretningsfører Lejerbo

Nicholas Bisp Nielsen (NN), projektleder Lejerbo (deltog kun til Lindegården var drøftet)

Camilla Lindhardt (CL), chefjurist Fredensborg Kommune.

1. Velkommen

CL bød velkommen. Der var enighed om, at vi under pkt. 3 starter med at drøfte Lindegården, da NN alene skal deltage i dette punkt.

2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog

Der er ingen udeståender fra sidste års møde.

3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

Lindegården:

Der skal pågå en større renovering, hvor den dyreste post er en omfattende udskiftning af taget, der er underdimensioneret og mangler forstærkning ifbm. det der i sin tid var projekteret

Entreprenøren er gået konkurs, og byggeskadefonden vil alene dække en lille del af omkostningerne til udskiftning af MgO plader. Projektet er ustøttet, og det vil derfor afstedkomme en huslejestigning på ca. 26%. Henlæggelserne vil ikke kunne dække.

Det vil komme til at støje og larme, så umiddelbart er vurderingen, at det ikke vil kunne laves i etaper.

Der er søgt om støtte i Landsbyggefonden til huslejestigningen, der er usikkerhed ifht. hvor lang

Det aftales, at NN vender tilbage med sagsbehandlingstiden hos Landsbyggefonden, og hvornår det anbefales, at renoveringen igangsættes, herunder om der er mulighed for evt. midlertidige løsninger uden dog at kaste ”gode penge efter dårlige”.

Det aftales endvidere, at der efter sommerferien (uge 33) bookes møder med 4-6 ugers mellemrum mellem kommunen og Lejerbo ifht. udfordringerne på Lindegården.

Dannevang:

Klimaskærmen skal udskiftes. Der er en sag i Landsbyggefonden, idet første udbud oversteg det forventet. Nu er der igangsat et nyt udbud. I efteråret forventes Lejerbo at komme med en konkret ansøgning.

Henlæggelserne bruges primært til udskiftning af gasfyr. Derfor vil der komme en huslejestigning til udskiftning af klimaskærmen.

Øresundshjemmet:

Der er brugt en del af henlæggelserne på at brandsikre.

Hegels Minde:

Der har været en overskridelse af skema B med 247.000 kr. Det blev først opdaget 9 mdr. efter byggesagen var afsluttet. Der er derfor nu en konflikt om, hvem der skal betale, idet organisationsbestyrelsen ikke mener, at det er dem, der skal betale.

Lystholm:

Opsparede henlæggelser og årets henlæggelser er tilfredsstillende. Der er ikke yderligere bemærkninger til denne afdeling.

Benediktehjemmet:

Henlæggelserne er tilfredsstillende. Brandsikkerheden har ikke været i orden på det der er blevet lavet, bl.a. er der kablet over loft, oplag på flugtveje m.m., så udbedring er igangsat.

4. Administrationsbidrag

LS oplyste, at der hele tiden er fokus på at nedbringe administrationsbidraget.

5. Kritisk regnskabs gennemgang

Regnskabet blev kort drøftet.

6. Status på effektivisering og grøn omstilling

Ingen bemærkninger.

7. Anvisningsaftale

Ingen bemærkninger.

8. Eventuelt verserende sager

Ingen bemærkninger.

9. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

/Camilla Lindhardt, chefjurist