



Referat fra Styringsdialogmøde mellem DAB og Fredensborg Kommune d. 25/6-24 (digitalt møde).

Center for Politik og
Organisation

Deltagere:

Asminderød Boligforening, DAB: Louise Warnar, Bestyrelseskonsulent, DAB
Pia Jeppesen, Afdelingschef fra DAB, Flemming Jørgensen, Næstformand for
Asminderød Boligselskab

Fredensborg Kommune: Camilla Lindhardt, tilsynet, Maja Jung Svendsen, referent,
Center for Politik og Organisation

Ad. 1. Velkommen

CL bød kort velkommen.

Ad. 2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog

Der er ingen udeståender.

Der er dog en række forhold vedr. stier og søen, som Asminderød Boligselskab har nævnt på de sidste styringsdialoger. CL oplyser, at hun fra vores vejafdeling har fået oplyst, at de fjerner p-skiltet, og at de følger op på belysningen ved busstoppestedet. Der kommer ikke til at blive lagt ny asfalt på Kongevejen, da støjgener ikke alene kan begrunde ny asfalt. Vedr. de øvrige forhold skal de tage fat i NSPV.

Ad. 3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

Toftegårdsvænget: Der har været en større renovering og derfor er henlæggelserne under benchmark. Der vil forventeligt komme en huslejestigning for at "polstre". Der ses ind i, at bygninger har en vis alder, og at boligerne derved skal optimeres og renoveres tidssvarende.

Toftegårdsvænget B: pæne henlæggelser. Tilbud fra bygningspuljen til udskiftning af gasfyr til varmepumper. Umiddelbart kan det ikke lade sig gøre med en fælles central, men der kigges på individuelle varmepumper. Dette forventes at bliver fremlagt på et ekstraordinært afdelingsmøde til efteråret. FK har meget få anvisninger til afdelingen, hvilket skyldes, at der er meget få fraflytninger.

Lystholmvænget: De opsparede henlæggelser er lidt lave. Der er udarbejdet en vedligeholdelsesrapport for bygningernes stand, og der drøftes med bl.a. landbyggefonden om at få søgt støtte til renoveringer.

Lillevang: Fine henlæggelser. Der kigges på varmeforsyningen og der forventes sammen løsning som Lystholmvænget med individuelle varmepumper. Problemer med vand i haverne i boligerne nær søen. Faskinerne er blevet rensat, og nærmere undersøgelser pågår ifht. dræn m.m. Der skal måske laves et større indgreb for at få vandet væk fra boligerne, så der ikke opstår fugtskader.

Asmundhøj: Lav på årets henlæggelser. De få boliger gør, at udgifterne er fordelt ud på få bolig. Også her pågår der planer om individuelle varmepumper.

Ad. 4. Administrationsbidrag

Der er fokus på administrationsbidraget både i DAB og hos bestyrelsen. Bestyrelsen har fokus på hvordan pengene bruges fra dispositionsfonden og man gør, hvad man kan for at spare penge.

Ad. 5: Kritisk regnskabs gennemgang

Regnskabet for 2022/2023 er gennemgået og godkendt af kommunen.

Ad. 6: Status på effektivisering og grøn omstilling

Det fremgår nærmere i beretningen, men bl.a. lægges varmforsyningen om fra gas til varmepumper. Har igangsat digitalisering af ejendomsfunktionen, hvormed der spares tid, og det giver bedre overblik over opgaver. Ved indkøb af nye maskiner er der fokus på el-drevne fremfor benzin og diesel.

Selskabsbestyrelsen har stor fokus på bæredygtighed og grøn omstilling, når der kigges på store renoveringsprojekter.

Ad. 7. Anvisningsaftalen

Ingen anmærkninger eller behov for ændringer.

Ad. 8. Eventuelt verserende sager

Ingen aktuelle sager.

Ad. 9. Eventuelt

Intet under eventuelt.