



FREDESBORG
KOMMUNE

Styringsdialogmøde mellem Borgerbo og Fredensborg Kommune 2022

Fredensborg Rådhus, 01. december 2022 kl. 10.30-12.00

Celloen

Dagsorden

1. Velkommen
2. Ladestandere til el-biler v/Chris Cording Jønsson
3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn
7. Status på affaldsordning
8. Anvisningsaftale
9. Eventuelt verserende sager
10. Eventuelt

Deltagere:

Borgerbo

Sune Povlsen, chefkonsulent, Boligkontoret Danmark
Christian Elsrud, Formand for Borgerbo
Hans Johansen, Næstformand for Borgerbo

Virksomheden Ladeløsning

Chris Cording Jønsson

Fredensborg Kommune

Hanne Wittrup, juridisk konsulent, Center for Politik og Organisation
Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering



1. Velkommen

Hanne Wittrup, Fredensborg Kommune byder velkommen og redegør kort for at placering af styringsdialogerne har skiftet center, og hvem der deltager i mødet.

2. Ladestandere:

Chris Cording Jønsson fra Ladeløsning redegør for, at hans firma efter aftale med Fredensborg Kommune tilbyder uvildig rådgivning i forbindelse med etablering af ladestandere.

Borgerbo oplyser, at de ikke har drøftet el-ladestandere. Afdeling I-III har kun få egne parkeringspladser. Afdeling IV arbejder pt. med et stort renoveringsprojekt, og at ladestandere overvejes i den forbindelse.

3. Udeståender fra sidste møde:

Vedr. evt. aftale om fleksibel udlejning med pendlerordning.

Borgerbo oplyser, at de har talt om det, men det er ikke kommet længere end det. Kommunen oplyser, at der stadig er et ønske om, at boligselskaberne åbner mulighed for at tilbyde bolig til borgere, der kommer fra anden kommune, der arbejder i kommunen.

4. Gennemgang af styringsdialog:

Organisation: Projekt med at etablere to blokke med tilgængelighedsboliger er skrinlagt efter beboernes ønske.

Effektiviteten: Meget høje effektivitetstal. Har p.t. kun én servicemedarbejder. Der er planlagt samarbejde med AB Hørsholm/Kokkedal og Hejrevangen.

Dispositionsfond er meget høj og skal delvis bruges til det store projekt i afd. 4.

Arbejdskapitalen skal styrkes, men det er vanskeligt med de almene prisstigninger.

Administrationsbidraget: Administrationsbidraget ligger pænt.

Afdeling I-III: Udfordringer med meget små badeværelse i boligerne i tagetagen, men der er ikke planlagt noget. Pæne henlæggelser. Ingen planer for konkrete arbejder.

Afdeling IV: Projektet er ramt af de store prisstigninger. Skema B er udsat. Henlæggelserne er ikke særligt høje. Det er der opmærksomhed omkring. Det er muligt, at projektet bliver barberet ned til et minimum.

Der er p.t. ingen afdelingsbestyrelse, men der arbejdes på det.

5. Administrationsbidrag: Se ovenfor.

6. Status effektivisering og grøn omstilling: Kommunen anmoder om en kort redegørelse for udmøntninger af effektivisering og handleplan vedr. grøn omstilling og vedvarende energi. Borgerbo vil sende dette i forbindelse med godkendelse af referatet.



7. Status på affaldsordning: Der er kommet nye affaldsordninger i afdelingen.

Afd. 1 er i gang, og det går godt.

I Afd. 4 har afventet renoveringen, men da den er udskudt, er der etableret affaldsøer udenfor blokkene. Det er helt nyt, og der er ingen erfaringer endnu.

8. Anvisningsaftaler: Aftalen fortsætter uændret, og skal genbehandles i 2023. Borgerbo drøfter inden genforhandlingen, om man vil indgå aftale med kommunen om fleksibel udlejning, og hvilke ønsker man har til en evt. aftale.

9. Evt. verserende sager: Intet at bemærke

10. Evt: Intet at bemærke

AFTALER:

- Borgerbo laver en kort skriftlig redegørelse om udmøntning af effektiviseringer samt en handleplan for håndtering af initiativer, og sender den sammen med godkendelse af referatet.