



## Referat af styringsdialogmøde mellem Hejrevangen og Fredensborg Kommune 2022

Center for Familie og  
Handicap

**Fredensborg Rådhus, 16. maj kl. 13.00-14.30**

**Celloen**

### Dagsorden

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Status på effektivisering og grøn omstilling
6. Ladestandere til el-biler
7. Status på affaldsordning
8. Anvisningsaftale
9. Fjernvarme
10. Eventuelt verserende sager
11. Eventuelt

### Deltagere

#### *Hejrevangen*

Sune Povlsen, Chefkonsulent  
Jesper Kjærsgaard, Forretningsfører  
Mette Hartig, Formand

#### *Fredensborg Kommune*

Niels Møller Andersen, Stedfortræder, Center for Familie og Handicap  
Hanne Wittrup, Tilsyn, Center for Politik og Organisation  
Charlotte Engelsen, Boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering - *Afbud*  
Irene Wivel, Chefkonsulent, Center for Familie og Handicap

### Referat

1. Velkommen  
Niels Møller Andersen bød velkommen.
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog  
Intet at bemærke.

### 3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

Fredensborg Kommune bemærker, at det er godt at få præsenteret et overblik i form af rapporten om Hejrevangens egenkontrol med udgangspunkt i seneste årsregnskab, og at alt overordnet ser rigtig pænt ud.

Fredensborg Kommune bemærker, at både administrationsbidraget og effektivitetstallene ser fine ud, og endda bedre end sidste år.

Hejrevangen oplyser, at enkelte arbejdsopgaver er forsøgt udliciteret fremfor at øge bemanningen i driften, og der er fokus på den fremtidige drift. Der er fortsat et driftssamarbejde med boligselskabet AB Hørsholm Kokkedal. Der er desuden opmærksomhed på, hvordan man kan styrke beboerdemokratiet.

#### *Afdelingsrapporter*

##### *1, Ida Tesdorpfsvvej/Krummediget/Oscar Brunsvej*

Huslejen ser pæn ud og der er pæne henlæggelser, som også er nødvendige i forbindelse med den kommende udskiftning af kloakker i afdelingen. Der mangler dog stadig lidt, før finansieringen er i mål. Projektet om udskiftningen af kloakker er for nyligt vedtaget og forventes igangsat i 2022. Der skal afholdes byggemøde i den kommende uge, hvor det vil vise sig, om prisen på dette fortsat holder.

##### *5 og 6, Boserupvej*

Der er fornuftige henlæggelser, og særligt afdeling 6 har en stor opsparring. Begge afdelinger mangler dog stadig fuld finansiering i forhold til den forestående udskiftning af kloakker.

Begge afdelinger har en meget lav fraflytning, hvilket man dog forventer snart vil ændre sig på grund af aldersgruppen, som samtidig er meget homogen.

En sammenlægning af de to afdelinger på Boserupvej kunne give mening efter fuldført reovering. Der har dog tidligere været enkelte indsigelser mod ideen om en sammenlægning. Begge afdelinger er nyrenoverede med tag og klimaskærme.

Der er i øjeblikket ingen afdelingsbestyrelse i hverken afdeling 5 eller 6.

##### *7, Øresundsvej*

Fraflytningsprocenten er høj. Det skyldes et antal fraflytninger i 2020 grundet dødsfald eller flytning til plejehjem.

Der er for nylig etableret nyt gasfyr i afdelingen, da man ikke kunne afvente en potentiel fremtidig mulighed for indlæggelse af fjernvarme. Økonomisk er Øresundsvej Hejrevangens svageste afdeling.

#### 8, Oscar Brunsvej

Henlæggelserne er øget væsentligt i budgetterne vedtaget for årene efter 2021 for at være på forkant med økonomien af hensyn til forbedringer mm. også på længere sigt. Alt ser fint ud.

#### 4. Administrationsbidrag

Administrationsbidraget ligger over benchmark.

#### 5. Status på effektivisering og grøn omstilling

Effektiviseringen er rigtig fin, og tallene er endda bedre end sidste år.

#### 6. Ladestandere til el-biler

Langs Krummediget er der forberedt til etablering af ladestandere. Priserne på ladestandere er faldende, og der er kommet flere muligheder på markedet. Det er nu også muligt for et boligselskab selv at drive en stander og på den måde selv bestemme mere over finansieringen. Det er dog uvist, hvor meget ladestandere til el-biler overhovedet ville blive benyttet af Hejrevangens beboere.

Energicenteret vil gerne hjælpe med råd og vejledning. Det aftales, at Fredensborg Kommune eftersender kontaktoplysninger.

#### 7. Status på affaldsordning

Hejrevangen fortæller, at de ønsker, at Forsyningen vil revidere deres prismodel. Med den nuværende prismodel er det for dyrt for boligselskabet at omlægge og etablere molokker, det kan ikke svare sig. På det seneste møde mellem boligforeningerne og borgmesteren blev det oplyst, at Fredensborg Kommune vil regne på prismodellen. Budgettet – også for affaldsordninger – fastsættes i september.

Hejrevangen fortæller, at man i andre kommuner har bedt boligselskaberne komme med input til prissammensætningen, hvilket Hejrevangen mener, ville være en rigtig god ide også i Fredensborg Kommune.

#### 8. Anvisningsaftale

Aftalen er underskrevet af begge parter. Fredensborg Kommune oplyser, at boligselskaberne har mulighed for at få ændret i anvisningsaftalerne, hvis de ønsker boliger til flygtninge fra Ukraine.

I øjeblikket benytter Fredensborg Kommune kun 15 pct. af anvisningsretten ud af de mulige 25 pct. Det aftales, at Fredensborg Kommune udarbejder en oversigt over, hvor mange procent af anvisningsretten kommunen benytter i de enkelte boligselskaber.

Hejrevangen fortæller, at de ønsker at styrke beboerdemokratiet og derfor godt kunne tænke sig at få flere beboere ind, som er i arbejde og kunne forventes at ville deltage aktivt.

#### 9. Fjernvarme

Tre af Hejrevangens afdelinger ligger på den "forkerte" side af jernbanen i forhold til at kunne få fjernvarme, sådan som mulighederne for indlægning af fjernvarme er på nuværende tidspunkt. På Øresundshjemmet har man været nødt til at etablere et nyt gasfyr, hvilket man har en forventning om vil holde ca. 15. år. Andre steder i boligforeningen har gasfyrene ca. halvdelen af deres forventede levetid tilbage. Hejrevangen ønsker klarhed over mulighederne for etablering af fjernvarme og også en plan for overgangen hertil, som for så vidt muligt bør tage højde for de nuværende gasfyrers resterende levetid.

Fredensborg Kommune bemærker, at der er politisk fokus på fjernvarme generelt, og at man kan orientere sig om planerne på Norfors hjemmeside. Norfors vil lægge en opdateret udbygningsplan (Norfors udspil) op på hjemmesiden i slutningen af juni.

10. Eventuelt verserende sager

Intet at bemærke.

11. Eventuelt

Intet at bemærke.

**Aftaler**

- Fredensborg Kommune eftersender kontaktoplysninger til Energicenteret.
- Fredensborg Kommune udarbejder en oversigt over, hvor mange procent af anvisningsretten, kommunen benytter i de enkelte boligselskaber.