



Referat af styringsdialogmøde mellem Lejerbo og Fredensborg Kommune 2022

Center for Familie og
Handicap

10. juni kl. 10.00-11.30

Celloen, Fredensborg Rådhus

Dagsorden

1. Velkommen
2. Ladestandere til el-biler v. Hanne Collin Eriksen
3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Status på affaldsordning
8. Anvisningsaftale
9. Eventuelt verserende sager
10. Eventuelt

Deltagere:

Lejerbo

Lars Schmidt, Forretningsfører

Finn Elmeskov, Formand

Fredensborg Kommune

Niels Møller Andersen, stedfortræder, Center for Familie og Handicap

Camilla Lindhardt, tilsyn, Center for Politik og Organisation

Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Irene Wivel, chefkonsulent, Center for Familie og Handicap

Hanne Collin Eriksen, grøn mobilitetsmedarbejder

Referat

1. Velkommen

Niels Møller Andersen bød velkommen og der var en præsentationsrunde.

2. Ladestandere til el-biler v. Hanne Collin Eriksen

Hanne orienterede om Fredensborg kommunes tiltag for at klæde boligselskaberne på i forhold til løsninger for ladestandere til el-biler.

Kommunen har indgået samarbejde med en uvildig rådgiver, Chris Cording Jønsson, som gerne vil tilbyde at komme ud til de enkelte boligselskaber og hjælpe med rådgivning og beregninger vedr. løsninger med ladestandere til el-biler, hvis boligselskaberne er interesseret. Der vil blive sendt brev med link ud sammen med referat fra mødet.

3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
Fredensborg Kommune har ikke hørt fra Lejerbo ang. anvisningsaftale. Lars ser på det og vender tilbage.
4. Gennemgang af styringsrapport og afdelingsrapporter
Både administrationsbidraget, dispositionsfonden og arbejdskapitalen ser fin ud. Effektivitetstallene er meget flotte. Man bogfører lidt anderledes nu, så grønne afdelinger burde nok være gule, det er noget rent regnskabsteknisk. Det er svært at effektivisere yderligere.

Dannevang

Der er rigtig fine henlæggelser. Der kommer snart et stort renoveringsprojekt, som er sendt i EU-udbud. Det drejer sig bl.a. om klimaskærm og balanceret ventilation mm indvendigt. Der skal også være niveaufri adgang i alle 2-rums boliger. Huslejen er lav, så folk er glade for at bo der på trods af de udfordringer, som renoveringen skal rode bod på. Huslejen vil nok stige en smule i forbindelse med renoveringen.

Øresundshjemmet

Ingen bemærkninger.

Hegels Minde

Der er fokus på at øge henlæggelserne. Afdelingen er nyrenoveret, men taget på den ene bygning er gammelt.

Lystholm

Ingen bemærkninger

Benediktehjemmet

Der er lavet nye vinduer, hvilket vil have en positiv effekt på varmeregningen.

Lindegården

Der er en sag i gang vedr. bygningskader og nyt tag. Der er møde med Landsbyggefonden 20. juni. Renoveringen forventes først igangsat i 2023.

Revisionsprotokollat

Ingen bemærkninger.

Årsberetning

Ingen bemærkninger.

5. Administrationsbidrag
Administrationsbidraget ser fornuftigt ud.

6. Effektivisering og grøn omstilling

Energipriserne stiger, og det er svært for boligorganisationen at blive ved at finde på nye effektiviseringstiltag. Fredensborg Kommune har fortsat fokus på effektivisering, og der bliver lavet en sag om det i efteråret.

7. Status på affaldsordning

Det går udmærket med affaldsordningerne, og nu har Øresundshjemmet få nedgravet molokker mv. På Dannevang er der flere tømninger end forventet, hvilket giver øgede udgifter. Det skyldes, at beregningsnøglen mellem de forskellige affaldstyper ikke har holdt helt. Der bliver mindre restaffald, men til gengæld en større mængde pap- og plast-affald. Beboerne er overordnet ret gode til at sortere.

8. Anvisningsaftale

Der foreligger ikke nogen anvisningsaftale. Der skal laves et standard-udkast. Lars følger op på det, Fredensborg Kommune afventer Lejerbo.

9. Eventuelt verserende sager

Lejerbo er i gang med at undersøge mulighederne for at bygge. Men det er dyrt. Der er også ideer om at bygge Posthuset og Alexander House sammen til senioregnede og andre boliger, men det kan nok ikke svare sig økonomisk, da det vil være for dyrt at renovere til brugbar stand. Posthuset er privatejet. De forskellige muligheder skal afklares.

10. Eventuelt

Camilla Arent, ny centerchef for Ældre og Omsorg, havde ikke mulighed for at deltage i dagens møde, men vil gerne deltage i styringsdialogmøderne fremover.

Der er enighed om, at det vil give god mening at gøre møderne digitale fremover, med mindre dagsordenen lægger op til et fysisk møde.

Aftaler

- Lars Schmidt vender tilbage vedr. anvisningsaftale.