



**Referat fra styringsdialogmøde mellem Asminderød Boligselskab og
Fredensborg Kommune 2022**

Center for Familie og
Handicap

**Fredensborg Rådhus, 23. juni kl. 10.00-11.30
Violinen**

Dagsorden

1. Velkommen
2. Ladestandere til el-biler v. Chris Cording Jønsson
3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Status på affaldsordning
8. Anvisningsaftale
9. Eventuelt verserende sager
10. Eventuelt

Deltagere

Asminderød Boligselskab

Flemming Jørgensen, Næstformand, Asminderød Boligselskab

Pia Jeppesen, Afdelingschef, DAB

Louise Warnar, Bestyrelseskonsulent, DAB

Fredensborg Kommune

Niels Møller Andersen, stedfortræder, Center for Familie og Handicap

Camilla Lindhardt, tilsyn, Center for Politik og Organisation

Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Irene Wivel, chefkonsulent, Center for Familie og Handicap

Gæster

Chris Cording Jønsson, laderådgiver, Ladeløsning

Referat

1. Velkommen
Niels Møller Andersen bød velkommen, og der var en kort præsentationsrunde.
2. Ladestandere til el-biler v. Chris Cording Jønsson
Chris Cording Jønsson gav en præsentation af området og udviklingen inden for el-biler og ladestanderløsninger. Chris tilbyder uvildig rådgivning til



boligselskaberne i Fredensborg Kommune og kan hjælpe med beregninger af forskellige løsningsmodeller.

DAB har selv en ekspert på området, men DAB/Asminderød er velkommen til at kontakte projektleder Johan Vedel på jove@fredensborg.dk for yderligere information og for kontakt til Chris. Brev til boligorganisationerne med link vedr. rådgivningstilbud udsendes sammen med referatet.

3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog

Asminderød Boligselskab oplever udfordringer i samarbejdet med Nordsjællands Park og Vej (NSPV). Fredensborg Kommune har begrænsede muligheder for at gøre noget ved det, men vil kontakte NSPV og bede om status for, hvor de er i forhold til de udfordringer, Asminderød Boligselskab ønsker løst, og som man har drøftet gennem længere tid.

4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapporter

Fredensborg Kommune bemærker, at alt ser pænt ud, og effektivitetstallene er flotte.

Asminderød Boligselskab orienterer om, at der i afdelingerne Lillevang og Lystholmvangen arbejdes på etablering af varmepumper. Projektet er forsinket, da man først var i dialog med Norfors om muligheder og rentabilitet for etablering af fjernvarme. Selskabsbestyrelsen besluttede dog at gå videre med varmepumper, og man forventer at gå i jorden i marts 2023. I Toftegårdsvænet er man allerede overgået til varmepumper. Dispositionsfonden støtter begge projekter.

Toftegårdsvænet

Henlæggelserne til vedligehold er lidt lave, hvilket skyldes, at de er brugt til at finansiere den afsluttede renovering. Fraflytningen i afdelingen er lav.

Toftegårdsvænet B

Afdelingens henlæggelser ligger markant over benchmark. Asminderød Boligselskab forklarer, at det er fordi, afdelingen sparer op til udskiftning af tag. Der er en lav fraflytning i afdelingen.

Lystholmvangen

Fredensborg Kommune bemærker, at afdelingen har pæne henlæggelser, særligt på vedligehold. Fraflytningen i afdelingen er lav.

Sidste år var der brand i fire boliger. Alle boligerne er nu genetableret og fungerer normalt.

Lillevang

Afdelingen har rigtig pæne henlæggelser og har desuden henlæggelser til at dække de næste 20 års forbrug til vedligeholdelse.

Fredensborg Kommune har anvisningsret til to af ungdomsboligerne, men er interesseret i at få lov at disponere over flere, hvis det er muligt. Asminderød



Boligselskab fortæller, at Fredensborg Kommune sikkert godt kan få lov at henvise til ungdomsboligerne, når der ikke er nogen venteliste.

Louise skriver til Irene med kontaktnfo på den person, Fredensborg Kommune kan være i dialog med om dette.

Asmundshøj

Intet at bemærke.

Revisionsprotokollat

DAB rejser spørgsmål om gennemgang af regnskab. Fredensborg Kommune oplyser, at regnskaber godkendes løbende, når de modtages i kommunen. Godkendelse af regnskaber kører derfor som en separat proces adskilt fra styringsdialogmøderne.

Årsberetning

Intet at bemærke.

5. *Administrationsbidrag*

Intet at bemærke.

6. *Status på effektivisering og grøn omstilling*

Der blev spurgt ind til, hvad Fredensborg Kommune bruger oplysningerne om effektivitet og grøn omstilling til, som boligorganisationerne sender ind til kommunen. Fredensborg Kommune forklarer, at oplysningerne bruges til at udarbejde en orienteringssag til byrådet om de tiltag, der foregår i boligorganisationerne.

Asminderød Boligselskab er interesseret i at få overblik og inspiration ift. dette område, og er derfor meget interesseret i at se sagen. Fredensborg Kommune fortæller, at sagen er offentligt tilgængelig på hjemmesiden efter politisk behandling, og at boligselskabet også altid er velkommen til at kontakte Johan Vedel for information om de tiltag, der findes rundt omkring i kommunen.

Det aftales, at Fredensborg Kommune eftersender sagen om effektivisering og grøn omstilling til boligselskabet, når den har været behandlet i Byrådet til efteråret.

7. *Status på affaldsordning*

Asminderød Boligselskab er usikre på mange forhold vedr. affaldsordningen. Fredensborg Kommune pointerer, at alt har været præsenteret og drøftet ved borgmestermøderne, ligesom der er blevet udsendt materiale efter disse møder. Boligforeningen tager oplysningen til efterretning og vil tage udgangspunkt i den information, de har modtaget ved og efter borgmestermøderne.

8. *Anvisningsaftale*

Intet at bemærke.



9. *Eventuelt verserende sager*

Intet at bemærke

10. *Eventuelt*

- Asminderød Boligselskab fortæller, at flere beboere har gjort opmærksom på, at der foregår et eller andet i Toftegårdsvænget, evt. salg af stoffer. Fredensborg Kommune vil viderebringe denne oplysning til teamleder af Ungeteamet Pernille Bird.
- Fredensborg Kommune vil fremover tilbyde at afholde styringsdialogmøderne virtuelt, hvis boligselskabet ønsker det.

Aftaler

- Fredensborg Kommune vil kontakte NSPV og bede om status for, hvor de er i forhold til de udfordringer, Asminderød Boligselskab ønsker løst, og som man har drøftet gennem længere tid.
- Louise skriver til Irene med kontaktinfo på den person, Fredensborg Kommune kan være i dialog med om anvisning til flere af ungdomsboligerne, når der ikke er venteliste.
- Fredensborg Kommune eftersender sagen om effektivisering og grøn omstilling til boligselskabet, når den har været behandlet i Byrådet til efteråret.
- Fredensborg Kommune viderebringer oplysninger om mulig salg af stoffer eller andet i Toftegårdsvænget til Pernille Bird – *er gjort*.