



FREDESBORG
KOMMUNE

Styringsdialogmøde mellem 3B og Fredensborg Kommune 2022

Fredensborg Rådhus, 24. november 2022 kl. 10.00-11.30

Violinen

Dagsorden

1. Velkommen
2. Ladestandere til el-biler v/Chris Cording Jønsson
3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Eventuelt verserende sager
8. Eventuelt

Deltagere:

3B

Jonas M. Cohen, Kundechef i 3B/KAB
Hanne Tidemand, Driftschef
Iris Gausbo, Formand i 3B

Virksomheden Ladeløsning

Chris Cording Jønsson

Fredensborg Kommune

Peter Brender, juridisk konsulent, Center for Politik og Organisation
Charlotte Engelsen, Boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering



1. Velkommen

Peter byder velkommen.

2. Ladestandere:

Chris Cording Jønsson fra Ladeløsning tilbyder uvildig rådgivning i forbindelse med etablering af ladestandere.

3B oplyser, at de er klar over forventningerne for fremtiden. Ønsker at finde fremtidssikrede løsninger. Har allerede en ekstern uvildig rådgiver i egen regi. Starter pilotprojekter i andre 3B-afdelinger.

Egedalsvænges bestyrelse har intet ønske lige nu om etablering af ladestandere.

Chris informerer om de muligheder, han tilbyder for at hjælpe med at få overblik. Der snakkes løst om muligheder (herunder de aktuelle tilskudsmuligheder) og udfordringer. Chris kan kontaktes via mail cj@ladelosning.dk eller telefon 20 31 41 81.

3. Udeståender fra sidste møde:

Intet at bemærke.

4. Gennemgang af styringsdialog:

Organisation:

Administrationsbidraget. Ligger over benchmark. Opdelt i to:

- bidrag til boligforeningen 3B. Forventer et fald i udgifterne til Driften, da afdelingen nu er gået i "normal" drift.
- Bidrag til KAB: Her ligger bl.a. juridisk afdeling og energiområdet/grøn omstilling som in-housefunktioner. KAB's driftsbidrag har været fastfrosset i 12 år, men kommer nu grundet inflationen til at stige 3%.

Dispositionsfonden: Den er halveret siden sidste år. Der er overfor afdelingerne indskærpet, hvad den vil blive brugt på fremadrettet (kun nødlidende afdelinger).

Datadrevet ledelse: KAB investerer 100 mill. kr. i indkøb til dette. Giver mulighed for at følge med i den daglige drift. Disse tal kommer også ud til afdelingerne, hvilket giver mulighed for at handle på noget konkret.

Både Egedalsvænge og Egelunden har fornuftige effektiviseringstal.

Afdeling Egedalsvænge:

60% af beboere er af anden etnisk herkomst, som ikke kender så meget til foreningskulturen. Der er via den nye driftschef sket forskellige tiltag, der både bedrer den fælles forståelse og sparer penge, som



f.eks. via ulåste hovedindgangsdøre. Store forventninger til de fremtidige budgetter. Arbejder på at bedre tilliden mellem Organisationsbestyrelsen og afdelingen.

Besluttet en huslejestigning på 2,83%, der skal bedre henlæggelserne, men ikke helt nok endnu. Kultur omkring istandsættelsesniveau og service fra Driften skal ændres. Flere opgaver skal klares internt.

Der er fortsat opmærksomhed på henlæggelsesniveauet, som skal øges.

Kommende vedligeholdelsesarbejder vil blive igangsat på tidspunkter, der også giver beboerne "pusterum" i lyset af de store projekter, der er gennemført og vil blive gennemført i den nærmeste fremtid.

Der har været en besvigelsessag, der har påvirket budgettet. Den er anmeldt til politi og forsikring. Det har givet anledning til at kigge på sikkerhedsprocedurerne.

Afdeling Egelunden: Der skal kigges på facaderenovering og andre tiltag, der sikre, at bygningen ser pæn ud.

Flotte henlæggelsestal.

Erhvervslejemålet: 3B ønsker at lukke erhvervselskabet og indlemme det i Egelunden. Det arbejdes der på.

5. Adm. Bidrag: Denne emne blev gennemgået i styringsdialog rapport – dagsordenens punkt 4.

6. Status effektivisering og grøn omstilling:

Kommunen anmoder om en kort redegørelse for udmøntninger af effektivisering og handleplan vedr. grøn omstilling og vedvarende energi i forbindelse med udarbejdelse af referatet af styringsdialogmødet.

Kommunen gør opmærksom på vores medarbejder Johan Vedel, som fortsat kan kontaktes for råd, vejledning og vidensdeling vedrørende energi og klima. Han kan kontaktes på telefon 20599408 eller mail jove@fredensborg.dk

Affald:

Driftschef har indgået dialog med Borgmesteren, både omkring udgifterne til affaldssortering in-house og taksterne for affaldsordning. Derudover er der en opgave i at lære beboerne at sortere, så der kan spares på udgifter til restaffald.

7. Evt. verserende sager: Intet at bemærke

8. Evt. Intet at bemærke



FREDESBORG
KOMMUNE

AFTALER: 3B sender en kort redegørelse for udmøntninger af effektivisering og handleplan vedr. grøn omstilling og vedvarende energi