



Ullerødgaard ApS  
Frederiksgade 5,3  
1265 København K

Center for By og Land  
Kontaktperson Jakob Frits Dam  
jfrd@fredensborg.dk

Sagsnr. 24/20148  
16. september 2024

## Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning af sø på ejendommen Lågegyde 51, 2980 Kokkedal, matrikel 1b Jellerød, Karlebo

Fredensborg Kommune har den 19-08-2024 mundtligt modtaget en ansøgning fra ejer ifm. en besigtigelse af området. Ansøgningen blev suppleret af en skriftlig ansøgning den 20-08-2024. Der ansøges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning af sø og nedtagning af et springvand, der er etableret i søen.



Figur 1: Oversigtskort over ansøgningsområdet

### Afgørelse

Fredensborg Kommune giver dispensation til oprensning af sø, udretning af brinker og nedtagning af springvand, således som angivet i vilkår for dispensationen. **Arbejdet må først påbegyndes, når de fire ugers klagefrist er udløbet, eller når en evt. klagesag er afsluttet.**

Dispensationen gælder i 3 år, herefter skal der søges om en ny dispensation.

Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 med henvisning til § 3.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Af hensyn til plante- og dyrelivet i søen skal oprensningen foretages indenfor perioden 1. september - 1. marts. 10-15 % af søens vegetationen skal holdes urørt.
- Den nedskårne vegetation skal fjernes fra arealet, så det ikke næringsberiger søen igen.
- Kun grene og blade, slam og mudder (sediment), må oprenses fra søens bund.
- Den faste bund må ikke beskadiges, da søen kan blive "utæt".
- Det oprensede materiale skal fordeles jævnt udenfor arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og i tilstrækkelig afstand fra søen, til at tilbagesivning af næringsstoffer til søen eller kanaler med forbindelse hertil undgås (mindst 10 meter).
- Brinkerne der udjævnes skal have jævnt skrående bredder og tilstræbe en hældning på ca. 1:5. Landskabet omkring søen tænkes ind i udformning.
- Der må ikke udsættes ænder, fisk, krebs eller andre dyr i søen, og der må ikke opsættes redeguse eller fodres i eller nær søen.
- Der må ikke plantes træer eller buske på bredarealet.
- Der må ikke foretages udsåning af græsser eller andre frøblandinger på brinkerne.
- Der må ikke laves broer eller terrasser i eller ved søen.
- Hvis der i forbindelse med gravearbejde findes spor af fortidsminder, skal fundet straks anmeldes til Museum Nordsjælland, tlf. 72 17 02 40. Museet bestemmer herefter, hvornår gravearbejdet kan fortsætte.

Kommunen gør desuden opmærksom på, at:

- Dispensationen omfatter oprensning af søen/vandhullet én gang. Det er vigtigt, at der efterfølgende indfinder sig en naturlig vegetation af sump- og vandplanter i vandhullet, da disse fungerer som føde, leve- og skjulesteder for vandhullets naturlige dyreliv herunder også frøer og salamandere.
- Der må fremover foretages en begrænset naturpleje på arealet, ved at fjerne uønsket genvækst af træer og buske samt foretage manuel optrækning af dunhammer, tagrør og pindsvineknop. Naturpleje der kræver større maskiner vil kræve fornyet dispensation.
- Udsætning og fodring af fisk, krebs og ænder har en negativ indflydelse på det naturlige dyre- og planteliv i søer. Fisk og krebs æder mange vandlevende insekter og deres larver, f.eks. haletudser. Nogle fisk f.eks. græskarper roder søbunden op, hvilket gør søen uklar og grumset. Fodring af ænder tiltrækker flere ænder, end søer naturligt kan brødføde. Ændernes ekskrementer medfører en kraftig næringsbelastning af søen med betydelig forringet vandkvalitet som følge. Vandfladen vil hurtigt blive dækket af et tykt lag andemad og vil være meget artsfattige. Fodring kan desuden tiltrække rotter.
- Vi anbefaler, at der ikke sprøjtes og gødes indenfor en afstand af 10 m fra søen. Gødskning tæt på søen betyder, at der tilføres en unaturlig mængde næring, hvilket skaber en lav artsdiversitet. Sprøjtning skader dyre- og planteliv.
- Hule træer og træer med spættehuller må ikke fældes i perioden 1. november-31. august jf. Artsfredningsbekendtgørelsen (se [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk)).

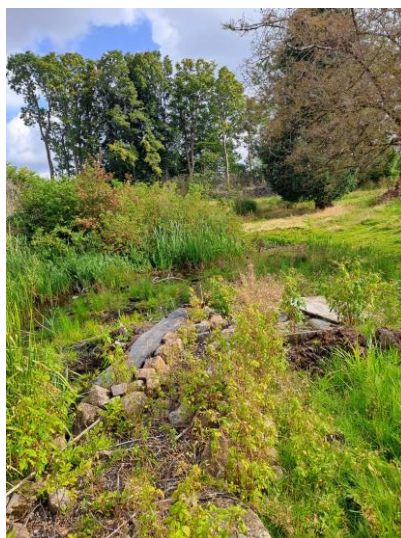
## Beskrivelse af projektet

Fredensborg Kommune ved undertegnede har den 19-08-2024 sammen med ejer besigtiget søen. Søen fremstår nærringspåvirket og med dominerende vegetation langs brinkerne. Der er opført et springvand, som strækker sig fra søen og op på terrænet omkring søen. Der er ledninger, rør og andet teknisk installation spredt omkring springvandet. Søen her lettere stejle brinker.

Ved at udrette brinkerne, nedtage springvandet og de tekniske installationer, fjerne plast membran samt oprensning for sediment og vegetation vil ejer forbedre naturindholdet i søen. Naturstenene ved og i søen vil blive genbrugt og indarbejdet i projektet, så de kan medvirke til at fremme naturindholdet og herlighedsværdien omkring søen. Søen har et overfladeareal på ca. 250m<sup>2</sup> inkl. en smal bredzone med fugtigbundsplanter.



Billede 2: De tekniske installationer ligger frit i terrænet



Billede 1: Springvandet består af beton, sten og plastik membran



Billede 3: Springvandet består af beton, sten og plastik membran



Billede 4: Vegetationen er meget udbredt i søen

## Begrundelse for dispensation

Springvandet og de tekniske installationer har en negativ effekt på søens naturindhold, da de skaber en bariere og medvirker til, at der er unaturlige elementer i søen. Ved at fjerne springvandet fremmes naturindholdet i søen. En udjævning af brinkerne vil have en naturfremmende effekt for særligt padder. En oprensning af sediment og vegetation vil fremme naturindholdet i søen, ved at nærringsstoffer fjernes fra vandmiljøet og søen lyseksponeeres på en større vandflade. Begge dele vil have en positiv effekt på naturindholdet i søen.

## Beskyttede søer og vandhuller

Søer på 100 m<sup>2</sup> og større er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Såvel vandfladen, som den fugtige bredzone bevokset med sump- og vandplanter er omfattet af beskyttelsen. Det betyder, at områdets tilstand ikke må ændres uden kommunens dispensation. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra loven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Ejendommen ligger mere end 2.800m fra Natura 2000-område nr. 259 Folehave skov, jf. Miljøministeriets Bekendtgørelse om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Se [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk)). Det er kommunens vurdering, at rydningen og oprensningen af søen, ikke vil medføre forringelser eller væsentlige forstyrrelser af de særligt beskyttede naturforhold i internationale naturbeskyttelsesområder. Her ligger særligt afstanden til Natura 2000-området samt omfanget af projektet til grund for vurderingen.

I EU-habitatdirektivets bilag IVa er listet en række arter af vilde dyr, se bilag 1, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen af dyrene omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overvintningssteder m.m.

I EU-habitatdirektivets bilag IVb er listet en række arter af vilde planter, som ikke må ødelægges. Et forbud mod ødelæggelse af planterne omfatter ligeledes planternes voksesteder.

Levestederne og voksestederne skal beskyttes, uanset om de ligger inde i eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder eller andre beskyttede områder.

Bilag IV-arterne, Stor vandsalamander og spidssnudet frø, findes udbredt på egnede lokaliteter i Fredensborg Kommune. Projektet tager hensyn til den mulige forekomst af bilag IV-arter ved at foregå i vinterhalvåret, hvor arternes aktivitet er begrænset, og ynglesæsonen er afsluttet. Ligeledes holdes mindst 10-15 % af søens vegetationen urørt, så der stadig findes et naturligt skjul i søen. Det vurderes, at indsatsen i søen vil fremme søens funktion som levestedet for bilag IV-arter. Med de tilpasninger vurderer kommunen, at det ansøgte samlet set ikke vil have en betydelig negativ påvirkning på bilag IV-arterne og deres levested.

## Fortidsminder

Hvis der findes spor af fortidsminder eller oldsager under arbejdet på ejendommen, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland tlf. 7217 0240. Museet beslutter, hvornår du kan genoptage arbejdet.

## Offentliggørelse

Dispensationen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.fredensborg.dk](http://www.fredensborg.dk) den 18-09-2024.



## Klage

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. § 78, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives senest den 16-10-2024.

De, der kan klage, er:

Adressaten for afgørelsen (ansøger)

Ejeren af den ejendom, som afgørelsen handler om

Offentlige myndigheder,

Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Du klager via [Klageportalen](#), som du finder via [borger.dk](#) eller [virk.dk](#). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Fredensborg Kommune. Hvis Fredensborg Kommune fastholder afgørelsen, sender Fredensborg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

## Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen af meddelt jf. § 88 i naturbeskyttelsesloven.

Venlig hilsen

Jakob Frits Dam  
Center for By og Land  
Team Vand og Natur

**Kopi til orientering**

Dansk Botanisk Forening CVR 20538228

Danmarks Naturfredningsforening CVR 60804214

Dansk Ornitologisk Forening, Nordsjælland CVR 30862759

Friluftsrådet – CVR 56230718

Danmarks sportsfiskerforbund CVR 37099015

Hørsholm Egns Museum - Museum Nordsjælland CVR 35276696

Naturstyrelsen Nordsjælland CVR 28422946

Afgørelser der berører sejlbare vandarealer og landområder i tilknytning hertil sendes også til:

Dansk Kano og Kajak Forbund, CVR 88730410

Dansk Forening for Rosport, CVR 66381617

## **Bilag 1**

Liste over de generelt beskyttede arter på EU-habitatdirektivets bilag 4a og 4b, som antages at yngle, raste eller leve i Nordsjælland

Dyr:

Flagermus:

Vandflagermus

Frynseflagermus

Skimmelflagermus

Sydflagermus

Brunflagermus

Langøret flagermus

Dværgflagermus

Troldflagermus

Planter:

Mygblomst

Krybdyr:

Markfirben

Padder:

Stor vandsalamander

Løgfrø

Spidssnudet frø

Springfrø

Grønbroget tudse

Biller:

Lys skivevandkalv

Eremit

Guldsmede:

Grøn mosaikguldsmed

Stor kærguldsmed

Hvaler:

Marsvin

Pattedyr:

Odder