

Miljøtilladelse til husdyrbrug

§ 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven

Lysthøjgård

Vejenbrødvej 14, 2980 Kokkedal



Datablad	
Husdyrbrugets navn og adresse	<i>Lysthøjgård</i> Vejenbrødvej 14, 2980 Kokkedal
Ejers navn (adresse hvis ikke samme som ovenfor)	Anne Glæsel
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Anne Glæsel
Miljøkonsulent	Agrovi, Ann Frost
Virksomhedens art	§ 16 b – Hestepension
Ejendomsnummer	2100008636
Matr.nr. (ejerlav)	7a Avderød By, Karlebo
CVR-nr.	42555452
CHR nr.	120715
Udkast i naboorientering	30. januar 2026
Dato for afgørelse	27. februar 2026
Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 230591
Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Udarbejdet af	Fredensborg Kommune, Team Vand og Natur Egevangen 3B, 2980 Kokkedal Sagsnr: 26/1762

Indhold

Indledning	4
Kapitel 1: Miljøtilladelsen inkl. vilkår og klagevejledning	5
Andre afgørelser	6
§16b-miljøtilladelsen af 7. februar 2023 påklaget	8
Miljø- og fødevareklagenævnets afgørelse	8
Klagens elementer og kommunens vurdering	9
Nyt element i afgørelsen - hensynet til flagermus, jf. habitatdirektivets bilag IV-arter	11
Vilkår for husdyrbruget	12
Det ansøgte	18
Husdyrbrugets historik	18
Miljømæssige vurderinger	18
Klagevejledning	19
Kapitel 2: Miljøteknisk beskrivelse	21
Erhvervsmæssig nødvendighed	22
Husdyranlæg	23
Gødningsopbevaringsanlæg	24
Afledning af vand	25
Landskabelige hensyn	26
Trafik	27
Kommuneplan 2025	27
Regionalt geologisk interesseområde	27
OSD – områder med særlige drikkevandsinteresser	27
Ridebanens placering på ejendommen	29
Trafikale forhold i relation til lys	30
Afstandskrav	32
Natur og ammoniak	34
Habitatvurdering	36
Natura 2000	37
Bilag IV-arter	37
§ 3-beskyttet natur	39
Påvirkninger af nærmiljøet	40
Lugt	40
Støj	41
Rystelser	42
Støv	42
Skadedyr – fluer og rotter	42
Til- og frakørsel fra husdyrbruget	43
Affald, olie og kemikalier	44
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	44
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug	45
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	45
Samlet vurdering og begrundelse	46
Bilag	46

Indledning

Husdyrbruget med adressen Vejenbrødvej 14 har søgt om miljøtilladelse til sin hestepension. Det foreliggende er miljøtilladelsen til ovenstående efter husdyrbruglovens §16b.

Miljøtilladelsen er opdelt i to kapitler.

Første del udgøres af miljøtilladelsen med de vilkår, Fredensborg Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget, tidligere afgørelser og dispensationer, samt en klagevejledning. Der er udarbejdet et særskilt afsnit, som redegør for, at den oprindelige afgørelse er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afsnittet beskriver klagens indhold og nævnets afgørelse om hjemvisning til fornyet behandling. Kommunens videre håndtering af klagen gennemgås kort, herunder de tilpasninger og vurderinger, der er foretaget i den reviderede afgørelse for at imødekomme nævnets bemærkninger. De konkrete ændringer og faglige vurderinger fremgår desuden af afgørelsens afsnit om landskab og natur.

Anden del er en miljøteknisk beskrivelse og vurdering. Her er husdyrbruget beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at få på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i tilladelsen.

Tilladelsen tager udgangspunkt i ansøgning nr. 230591, som er indsendt via Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem. Grundlaget er yderligere kvalificeret gennem dialog mellem ansøger og kommunen, en fysisk besigtigelse af husdyrbruget, samt den efterfølgende klage og behandlingen af denne.

Kapitel 1: Miljøtilladelsen inkl. vilkår og klagevejledning

Fredensborg Kommune meddeler hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Vejenbrødvej 14 efter husdyrbrugslovens §16b.

Miljøtilladelsen omfatter følgende:

- Et samlet produktionsareal på ca. 765 m² indrettet med 30-35 hestebokse i to eksisterende stalde, hvoraf den ene er sammenbygget med en ridehal, samt tre udebokse. Hestene går på dybstrøelse
- En skridtmaskine med en diameter på ca. 15 m.
- En stor ridebane med målene 28x66 m
- Udvidelse af den lille ridebane fra 20x15 til 20x40 m
- En møddingsplads på 25 m² i form af en overdækket container på asfaltplads uden afløb. Dispensation til placeringen af containeren for tæt på vej er givet den 14. maj 2018 (sagsnr. 17/10638)
- Renovering af staldenes interiør med nye hestebokse og lign.
- Nybyg af 5 læskure á 30 m², som skal placeres henholdsvis (4 stk.) langs Vejenbrødvej og det sidste på folden syd for ejendommens bygninger (er bygget efterfølgende)
- Dyreholdet består som udgangspunkt af heste, men der er søgt om og givet tilladelse til fleksibelt dyrehold.

Der er en samlet ammoniakemission på ca. 609 kg NH₃-N/år fra dyreholdet.

Ejendommen er 31 ha stor, har landbrugspligt og er beliggende i landzone.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Fredensborg Kommune. Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Der er siden afgørelsen af 7. februar 2023 ansøgt om og givet tilladelse til 5 læskure.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse. Kommunen behandler byggesagen efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre afgørelser

Dispensation fra 2018 fra afstandskrav til vej

I brev af 14. maj 2018 har husdyrbruget fået dispensation fra afstandskravet på 15 m fra vej til gødningsopbevaringsanlæg i form af en overdækket container på asfaltplads (uden afløb) i medfør af § 6 stk. 5 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen, Bek nr. 865 af 23.06.2017 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage mv. på en række vilkår, som indeholder:

- at tømning af containeren altid foretages fra egen grund
- at containeren altid er overdækket
- at overdækningen kun fjernes ved fyldning og tømning, jf. reglerne i Landbruget Byggeblad 103.06-08
- at der renholdes på og omkring pladsen
- at husdyrlovgivningens bestemmelser i øvrigt overholdes.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 4: afstand til offentlig vej

Modtaget ansøgning om dispensation

Den eksisterende udestald med plads til 3 hestebokse er ligeledes placeret mindre end 15 m fra vej. Der er tale om en eksisterende bygning, der har ligget der i 10 år. Staldbygningen ønskes bibeholdt på den pågældende placering, idet der er behov for udebokse til heste, der har støvallergi og derfor ikke kan opstaldes indendørs. Bygningen kan ikke placeres andre steder på grunden uden at komme langt væk fra de eksisterende bygninger (>20 m). Det vurderes, at den ikke vil være til gene for trafikken på Vejenbrødvej.

Meddelelse af dispensation (jf. husdyrbrugloven §9, stk. 3)

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 4. til 3 eksisterende udebokse med begrundelse i behovet for udebokse til allergiheste, og at der er tale om eksisterende 10 år gamle forhold.

Fredensborg Kommune vurderer, at de allerede eksisterende udebokse ikke medfører forøget forurening, hvorfor der gives dispensation med de stillede vilkår til placeringen af udeboksene.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 4: afstand til offentlig vej

Modtaget ansøgning om dispensation

De 4 læskure overfor den øvrige ejendom placeres mindre end 15 m fra offentlig vej, og der søges om dispensation for afstandskravet. Den valgte placering begrundes med hensynet til de landskabelige forhold, idet en placering 15 m fra vejen vil betyde, at læskurene placeres langt fra de eksisterende bygninger og langt mere skæmmende. Den valgte placering ligger tæt på det hegn, der er sat op omkring foldene, hvor læskurene falder mere naturligt ind end hvis de placeres 5-10 m fra hegnet.

Meddelelse af dispensation (jf. husdyrbrugloven §8, stk. 4)

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 4. til 3 de 4 læskure med begrundelse i, at de med den ønskede placering falder mere naturligt ind i landskabet.

Fredensborg Kommune vurderer, at etableringen af læskurene med de stillede vilkår ikke medfører forøget forurening, hvorfor der gives dispensation til placeringen af udeboksene.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 9, stk. 3: afstand til dræn

Modtaget ansøgning om dispensation

Der er ikke søgt om dispensation.

Meddelelse af dispensation (jf. husdyrbrugloven §9, stk. 3)

Der er uvished omkring den præcise drænplan nær staldområderne. Det vides derfor ikke, om afstandskravet på 15 m mellem husdyranlæg og dræn er overholdt. Der stilles vilkår om, at forholdet skal undersøges, såfremt der viser sig en mulighed for det i forbindelse med anlæggelse af pumpesump. Evt. nærliggende dræn skal føres i tætte rør inden for en afstand af 15 m fra husdyranlæg og møddingsplads. Drænplan og dokumentation sendes i givet fald efterfølgende til kommunen.

Der stilles desuden vilkår om, at der skal renholdes på arealerne omkring bygningerne, samt at kommunen ved mistanke om utætheder kan kræve, at ejer udfører en TV-inspektion af rørene for egen regning.

Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af de stillede vilkår, at afstanden til dræn ikke udgør en risiko for forurening af vandmiljøet. Fredensborg Kommune giver derfor dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 3 til evt. eksisterende dræn på de stillede vilkår.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6: afstand til egen beboelse

Modtaget ansøgning om dispensation

Der ansøges om dispensation fra §8, stk. 1, nr. 6 med den begrundelse, at der er tale om eksisterende bygninger og egen beboelse.

Meddelelse af dispensation (jf. husdyrbrugloven §9, stk. 3)

Da forholdet har eksisteret uændret siden 2006, og der er tale om en afstand mellem stald og egen bolig, som ikke indebærer nogen risiko for miljøet, vurderer Fredensborg Kommune, at det ikke vil være proportionalt at kræve afstandskravene overholdt. Kommunen meddeler derfor dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6.

§16b-miljøtilladelsen af 7. februar 2023 påklaget

Fredensborg Kommune meddelte den 7. februar 2023 en §16b-miljøtilladelse til ejendommen på Vejenbrødvej 14. Tilladelsen omfattede etablering af hestehold, herunder anvendelse af eksisterende staldbygninger, ridebaner, walker samt opsætning af nye læskure. I forbindelse med afgørelsen blev der givet afslag på opsætning af belysning på den store udendørs ridebane, idet kommunen vurderede, at belysningen ville udgøre et forstyrrende element i landskabsoplevelsen og medføre lysforurening, særligt set fra Vejenbrødvej.

Afgørelsen påklaget

Afgørelsen, blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ejendommens ejer gennem rådgiver.

Miljø- og fødevareklagenævnets afgørelse

Den 28. februar 2025 traf Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse i sagen. Nævnet ophævede kommunens tilladelse og hjemviste afgørelsen til fornyet behandling.

Nævnet fandt, at kommunen ikke havde opfyldt forvaltningslovens krav om begrundelse, og at denne mangel havde konkret betydning for afgørelsens gyldighed.

Nævnet udtalte desuden, at kommunen ikke i tilstrækkelig grad havde vurderet, om det ansøgte lysanlæg var erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom, og hvordan det i givet fald indgik i vurderingen.

Ved den fornyede sagsbehandling blev kommunen derfor bedt om at foretage en vurdering, hvor både landskabelige hensyn og de driftsmæssige behov for belysning på ridebanen, som en hestepension kan have, inddrages.

Kommunen har således i den nærværende afgørelse behandlet de landskabelige konsekvenser ved opsætning af lys på den store udendørs ridebane. Der er fastsat konkrete og tilstrækkelige vilkår for lysanlæggets udformning, anvendelse og drift. Se særligt afsnit under landskabelige hensyn.

Kommunen har desuden i et særskilt afsnit vurderet hestepensionens status som erhverv og de deraf følgende mulige rettigheder og behov i relation til belysning på ridebanen. Derudover er der foretaget en særskilt vurdering af ridebanelysets mulige påvirkning på flagermus jf. Habitatdirektivets artikel 12.

Klagens elementer og kommunens vurdering

Nedenfor følger en gennemgang af klagens elementer og kommunens vurdering af disse.

Klage	Kommunens vurdering
Afslag på belysning (Vilkår 31) Klagen retter sig mod vilkår 31 i miljøgodkendelsen, som forbyder opsætning af belysning på den udendørs ridebane. Klager mener, at afslaget er usagligt og ikke baseret på en korrekt vurdering af de faktiske forhold.	Kommunen bemærker indledningsvis, at vilkår 31 er fastsat som led i den samlede miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b, og at vilkåret hviler på en konkret vurdering af ridebanens beliggenhed, omgivelser og potentielle påvirkning af landskabelige og trafikale hensyn.
Mangelfuld begrundelse fra kommunen Kommunens begrundelse for afslaget bygger på landskabelige hensyn og risiko for lysforurening, herunder gener for trafikanter på Vejenbrødvej. Klager anfører, at disse hensyn er irrelevante, da: • Ridebanen ligger 50-95 meter fra Vejenbrødvej. • Der er tæt beplantning og bakker, som afskærmer indsynet. • Lysinstallationerne vil være indadvendte og lavt placeret, hvilket minimerer spredning.	På baggrund af nævnets afgørelse har kommunen foretaget en fornyet og selvstændig vurdering af spørgsmålet om belysning på den udendørs ridebane. I den forbindelse har kommunen lagt vægt på de samme hovedhensyn, som Miljø- og Fødevareklagenævnet peger på som relevante, herunder: • ridebanens konkrete placering i forhold til terræn, beplantning og nabobebyggelse • om belysningen kan indpasses landskabeligt gennem tekniske og driftsmæssige vilkår • at belysning i et vist omfang kan være nødvendig for driften af en hestepension, og at aktiviteter knyttet hertil planmæssigt hører hjemme i landzone. Derudover har kommunen set på afstanden til Vejenbrødvej og risikoen for trafikale gener. Kommunen har på den baggrund vurderet, at de hensyn, som tidligere begrundede afslaget mod belysning, i det konkrete tilfælde kan varetages ved fastsættelse af præcise og bestemte vilkår for belysningens udformning og anvendelse. Dette er nærmere begrundet i nærværende afgørelse, hvor der bl.a. er lagt vægt på lav monteringshøjde, nedadvinklet og skærmet belysning, begrænset farvetemperatur, samt tidsmæssig begrænsning af anvendelsen.

Faktiske forhold ikke inddraget Klager fremhæver, at kommunen ikke har taget højde for: • Områdets topografi og beplantning. • At ridebanen er afskærmet og kun har et meget begrænset indkig fra vejen. • At lys ikke vil blænde trafikanter eller påvirke landskabsoplevelsen væsentligt.	Kommunen vurderer, at der med fastsættelse af de nævnte, konkrete vilkår kan meddeles tilladelse til belysning på den udendørs ridebane. Kommunen bemærker i den forbindelse, at spørgsmålet om, hvorvidt en eventuel påvirkning kunne imødegås gennem vilkår, i mindre grad blev eksplicit behandlet i den tidligere miljøtilladelse.
Erhvervsmæssigt behov for lys Klager argumenterer for, at der er et driftsmæssigt behov for lys på ridebanen, da ejendommen kan huse mange heste, og udendørsridebanen skal kunne bruges store dele af året. Lys er derfor nødvendigt for sikkerhed og funktionalitet.	Da ejendommen ikke drives som stutteri, vurderes belysning af ridebanen ikke at være erhvervsmæssigt nødvendigt. Imidlertid kan lys på ridebanen i et vist omfang på en udendørs ridebane være nødvendigt for driften af en hestepension, som under alle omstændigheder hører til i landzonen. Således gives der i denne opdaterede miljøtilladelse tilladelse til lys på ridebanen på visse vilkår, så landskab og naturhensyn tilgodeses gennem indplacering, drift og anvendelse.
Usaglig henvisning til kommuneplanen Klager mener, at afslaget alene er givet for at efterleve en retningslinje i Kommuneplan 2025, hvilket udgør "skøn under regel" og dermed er en ulovlig praksis.	Kommunen har i forbindelse med den fornyede behandling foretaget en ny konkret vurdering af, om belysning på ridebanen kan indpasses uden væsentlige gener samt varetage af de landskabelige hensyn gennem fastsættelse af særlige vilkår.
Praksis i andre kommuner Klager henviser til, at omkringliggende kommuner tillader lavt siddende belysning på ridebaner og giver eksempler på vilkårsformuleringer fra Gribskov og Furesø Kommuner	I den konkrete sag har kommunen netop lagt vægt på, at eventuelle påvirkninger fra belysning kan begrænses gennem tilsvarende tekniske og driftsmæssige vilkår. Kommunens vurdering og vilkårsfastsættelse er således i overensstemmelse med gældende praksis, og baseret på en selvstændig og konkret vurdering af forholdene på Vejenbrødvej 14.

Nyt element i afgørelsen - hensynet til flagermus, jf. habitatdirektivets bilag IV-arter

Der har i de senere år været skærpet fokus i forhold til beskyttelsen af arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV, herunder flagermus. Flagermus er særligt sårbare over for lysforurening, som kan medføre forstyrrelse af flagermusenes flyveruter og fødesøgning.

På denne baggrund er ønsket om etablering af lys på ridebanen i denne afgørelse, også vurderet med henblik på at sikre, at projektet kan gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af flagermusenes levesteder og økologi.

Ridebanen er beliggende langs et skovbryn, som Fredensborg Kommune vurderer, fungerer som ledelinje for flagermus.

Der sættes derfor vilkår om placering af lys, afskærmning, lysstyrke, lysspektre, samt tidspunkter for lystænding så de potentielle levesteder og den økologiske funktionalitet for flagermus opretholdes. Dermed sikres også overholdelse af Habitatdirektivets artikel 12 om beskyttelse mod forstyrrelse og skade på yngle- og rasteområder for Habitatdirektivets bilag IV-arter. Se i øvrigt særligt afsnit om flagermus under afsnittet om natur og ammoniak .

Vilkår for husdyrbruget

Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkårene skal sikre at:

- indretning og drift af husdyrbruget sker i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og den miljøtekniske beskrivelse og vurdering
- yderligere miljøkrav, fastsat på grundlag af kommunens vurdering, overholdes
- risikoen for, at der forekommer forurening eller gener ud over de forventede ifølge miljøvurderingen, nedsættes.

Kommunen har observeret, at der er anvendt syntetiske materialer i ridebanernes top lag. Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at syntetiske materialer i ridebaner (fx flokker, geopad, geotex, fibre, geotekstiler, tæpperester, kabelgranulat o. lign.) i nogle tilfælde påvirker miljøet. Derfor kræver det tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven (spildevandstilladelse) at aflede drænvandet fra ridebaner med syntetiske materialer. Tilladelse søges gennem spildevand@fredensborg.dk.

Her følger de vilkår, som husdyrbruget skal drives under:

1. Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Vejenbrødvej 14.
2. Fredensborg Kommune skal straks orienteres om ejerskifte og indstilling af driften for en længere periode
3. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald, flokker fra ridebanernes top lag m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
5. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

2. Vilkår for stalde og ridebaner

6. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1, samt med placering som vist på bilag 1.
7. Læskurene har dybstrøelse jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
8. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
9. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
10. Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
11. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
12. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Stald 1	423	Naturlig ventilation	3 m	(#473345) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	250
Stald 2	326	Naturlig ventilation	3 m	(#473346) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	250
Stald 3 (långs ridehus)	261	Naturlig ventilation	3 m	(#473347) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	85
Lille stald	34	Naturlig ventilation	3 m	(#473344) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	30
Læskur 1	30	Naturlig ventilation	3 m	(#544066) Heste. Dybstrøelse	0	30
Læskur 2	30	Naturlig ventilation	3 m	(#544065) Heste. Dybstrøelse	0	30
Læskur 3	30	Naturlig ventilation	3 m	(#544064) Heste. Dybstrøelse	0	30
Læskur 4	30	Naturlig ventilation	3 m	(#544061) Heste. Dybstrøelse	0	30
Læskur 5	30	Naturlig ventilation	3 m	(#544063) Heste. Dybstrøelse	0	30
Sum						765

Figur 1 – Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

3. Vilkår for gødningsopbevaring

13. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
14. Møddingsplads og opsamlingsbeholder skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
15. Gødningscontaineren skal overdækkes med vandtæt materiale, som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
16. Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen skal i så fald kunne fremvises på kommende miljøtilsyn.

Mødding		Gødningstype: Fast	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsopbevaringsanlæg	Overfladeareal: 25 m ²
Oversigt over gødningsandele ? i				
Gødningsandel	Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder		Udgør: 25 m ²	
Samlet areal af gødningsandele udgør		100.0 %	25 m ²	

Figur 2 - Ansøgt gødningsopbevaring. Placering fremgår af bilag 1.

4. Vilkår for udegående dyr

17. Foderpladser/foderautomater skal flyttes jævnligt, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område.

5. Vilkår for vandmiljø

18. Staldene skal have fast bund med pumpesump i alle staldafsnit og skal kunne redegøre for kontrol og tømning af pumpesumpene, samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
19. Regnvand fra ridebane og folde skal nedsives på egen grund i henhold til Kommuneplan 2025.
20. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende og for egen regning foretage TV-inspektion af PVC-rørene, hvis der opstår mistanke om utætheder.

6. Vilkår for tankning af brændstof

21. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
22. Tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.
23. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

7. Vilkår for renholdelse

24. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og møddingsplads, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
25. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
26. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
27. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal. Det kan fx være midtergange i staldene, ridehallen og de udendørs ridebaner.

8. Vilkår for støj

28. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt.

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer

Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

tøjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det meste af perioden.

29. Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomhedsaktivitet på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene i henhold til loven finder det påkrævet. Dokumentationen af støjledninger fra Miljøstyrelsen.

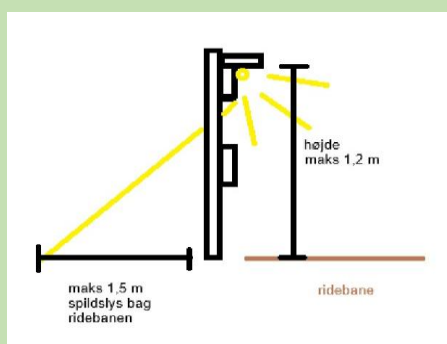
9. Vilkår for støv

30. Driften må ikke medføre væsentlige støvæener uden for eiendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

10. Vilkår for lys

Vedrørende ridebanehelvnina:

31. Lyskilden skal places på ridebaneheenet i en max højde på 1.2 m.
 32. Lysfarve: Maksimum 2700 Kelvin (varmt lys) med så lavt indhold af blåt lys som teknisk muligt.
 33. Afskærmnina: Lyskilder skal være afskærmet opad, så lyspåvirknina over 90 grader undgås og spildlys udenfor ridebanen bearænses til 1.5 m. if. teanina 1.



Teanina 1.

34. Tidsbearænsnina:

- Lysset må kun være tændt under anvendelse af ridebanen.
- Lysset må kun være tændt i tidsrummet 08.00–21.00

35. Evt. eksisterende lysstandere rundt om ridebanen skal nedtages.

36. Belvnina må ikke give lysudfald mod Veienbrødvei eller andre veiarealer.

Belvnina i øvriat:

37. Udendørs belvnina og lys fra stalde og driftshvaninaer skal afskærmes, så der ikke opstår væsentlige lysgener.

11. Vilkår for skadedyr

38. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
 39. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.

12. Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

40. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.
41. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Generel lovgivning, som også skal overholdes:

Lovkrav til pumpeump: Dybstrøelsesmåtten til husdyr er kendetegnet ved, at der opholder sig dyr oven på måtten, og ved at der tildeles passende mængder strøelse for at holde måtten ren og for at overholde generelle dyrevelfærdskrav. Det sikrer, at der kun sker begrænset afløb af næringsstoffer. Der stilles derfor ikke krav til, at pumpen skal fastmonteres. Risten ned til pumpeumpen kan fungere som dræn, og der stilles ikke krav til, at afløbet skal være friholdt fra måtten, da eventuel væske vil dræne ned gennem dybstrøelsen. Bunden af stalden/anlægget skal etableres med en kant, der modvirker overløb.

Restvand og flydende husdyrgødning skal spredes på marker iht. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen fremvises ved førstkommande miljøtilsyn.

Ved evt. fund af **dræn** ifm. staldbyggeri, og hvis der ændres i linjeføring eller dimensioner af rørene, skal der søges en reguleringstilladelse ved kommunens vandløbsafdeling.

Hvis **kapacitet for opbevaring af fast gødning** er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen skal fremvises på førstkommande tilsyn.

Container til opbevaring af fast gødning skal efterleve kravene i byggeblad herfor.

Ved **ophør** af husdyrbruget skal husdyrgødning bortskaffes efter gældende regler og restkemikalier, olieaffald, medicinaffald, flokker i ridebanernes toplotag m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.

Det ansøgte

Der er ansøgt om etablering af et hestehold i eksisterende bygninger på ejendommen Lysthøjgård, Vejenbrødvej 14, 2980 Kokkedal.

Udover de allerede eksisterende stald, ridehus mv ønskes følgende:

- Nyt inventar til heste i de eksisterende stalde.
- Udvidelse af den lille ridebane fra 20x15 m til 20x40 m.
- Opførelse af 5 nye læskure på hver ca. 30 m² (er opført efterfølgende).
- Lys på den store udendørs ridebane.

Der bliver et samlet produktionsareal på ca. 765 m².

Der er en samlet ammoniakemission på 609 kg NH₃-N/år fra dyreholdet.

Ejendommen er på 31 ha, har landbrugspligt og er beliggende i landzone.

Husdyrbrugets historik

Husdyrbruget har tidligere haft hestehold.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsoptagelse, samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Der etableres pumpebassin i de tre staldområder. Der er dybstrøelse i læskurene. Alle afstandskrav er overholdt på nær:

- Afstand fra 4 nybyggede læskure til offentlig vej
- Afstand fra udebokse til offentlig vej
- Afstand mellem beboelse på samme ejendom og stald
- Afstand fra staldområde til dræn. Drænforhold omkring eksisterende bygninger er uklare og skal om muligt undersøges i forbindelse med anlægsarbejdet af pumpebassinene. Der stilles en række vilkår til evt. dræn og renholdelse af udenoms arealer for at minimere risikoen for forurening af vandmiljøet. Der dispenseres til forholdet i denne tilladelse.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 21. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 609 kg NH₃-N/år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Klagevejledning

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til:

- Husdyrbrug loven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2225 af 27/11/2021 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 1986 af 27/10/2021 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Fredensborg Kommune har givet miljøtilladelse til husdyrbruget på Vejenbrødvej 14. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85-87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

En godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Fredensborg Kommune skal ifølge Offentlighedsloven (lbk nr. 145 af 24/02/2020) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen, samt at udtale sig i henhold til forvaltningsloven inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen. Fredensborg Kommune har sendt udkast af tilladelsen til ansøger den 21. januar 2026 i høring jf. §58 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Orientering af matrikulære naboer:

Rolle	Navn	Adresse/mail
Ejer/ansøger	Anne Glæsel	Vejenbrødvej 14
Ansøger/konsulent	Ann Frost	afr@agrovi
Omboende	Helle Krabbe	Fredensborg Kongevej 36
Omboende	Christine Garde	Fredensborg Kongevej 37
Omboende	Poul Jimmi Nicolai Malek	Fredensborg Kongevej 32
Omboende	Lene Merete Christensen	Fredensborg Kongevej 33
Omboende	Byzone	Auderød By, Karlebo
Omboende	Byzone	Vejenbrød By, Karlebo

Nedenstående klageberettigede vil blive orienteret om miljøtilladelsen:

Jf. husdyrbrug lovens § 84	
Ejer Anne Glæsel	
Ansøger/konsulent Agrovi, Ann Frost	
Jf. husdyrbrug lovens § 85	
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Friluftsrådet	thp@profibermail.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Rådet for Grøn Omstilling	husdyr@ecocouncil.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Andre jf. husdyrbrug lovens § 86	
Naturstyrelsen	nst@nst.dk

Kapitel 2: Miljøteknisk beskrivelse

Om ansøgningen

Med ansøgningen er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 230591. Heri beskrives husdyrbruget og dets påvirkning på naboer, naturområder og miljø generelt.

Ansøgers beskrivelse

På ejendommen *Lysthøjgård*, Vejenbrødvej 14, 2980 Kokkedal ønskes der etableret et hestehold op til ca. 40 heste. Ejer har mundtligt oplyst, at det drejer sig om egne og pensionærheste. Hestene ønskes opstaldet i eksisterende staldbygning, der tidligere har været brugt til heste. Derudover ønskes der opført 5 læskure på ejendommens foldarealer.

Der søges om et produktionsareal på ca. 765 m², svarende til ca. 40 heste.

I forbindelse med etableringen af hesteholdet sker der ingen udvendige ændringer af eksisterende bygninger.

Den lille ridebane ønskes udvidet fra 20x15 m til 20x40 m og der ønskes opsat lys på den store ridebane.

Der er en samlet ammoniakemission på 609 kg NH₃-N/år fra dyreholdet, og der søges derfor om miljøgodkendelse efter lovens § 16b.



Figur 3: Oversigt over det ansøgte husdyrbrug

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ejendommen drives som en hestepension med op til ca. 40 heste, herunder både ejerens egne og udefrakommende opstaldede heste. Hestene opstaldes i eksisterende staldbygninger.

Der er indgivet ansøgning om tilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b, stk. 1, til udvidelse af husdyrbruget, herunder opsætning af belysning på en stor udendørs ridebane til brug for hestenes daglige motion og træning i vinterhalvåret og i de mørke timer.

Retligt grundlag og vurderingsramme

Efter husdyrbruglovens § 16 b, stk. 1 og 2, kræver etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbrug med et produktionsareal over 100 m² som kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet en miljøtilladelse. Tilladelsen skal, jf. husdyrbruglovens § 27, indeholde vilkår om husdyrbrugets indretning og drift, og afgørelsen skal træffes på baggrund af en vurdering efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 14, særligt § 42.

Kommunen skal bl.a. vurdere:

- Om det ansøgte medfører væsentlig virkning på miljøet, jf. § 42, stk. 1.
- Om byggeri og anlæg er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. § 11, stk. 2.
- Om projektet er foreneligt med landskabelige værdier, jf. § 42, stk. 1.

Af vejledning til lov om landbrugsejendomme af 23. juni 2022 fremgår, at kun erhvervsmæssige stutier kan anses som landbrugsmæssige virksomheder i husdyrbruglovens og planlovens forstand, idet det forudsætter en systematisk avl med minimum 5–7 avlshopper. Hestepension, rideskole og lignende aktiviteter betragtes derimod som supplerende erhverv og ikke som landbrugsdrift.

Fredensborg Kommunes vurdering

Da der ikke foregår avl på ejendommen, og ejendommen derfor ikke drives som et erhvervsmæssigt stutteri, vurderes det, at hestepensionen ikke udgør landbrugsmæssig drift i husdyrbruglovens forstand. På den baggrund kan belysning af ridebanen ikke anses for erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 3.

Dette udelukker dog ikke i sig selv, at belysningen kan indgå i en tilladelse efter § 16 b. Det forudsætter dog, at ansøger argumenterer for behovet, kommunen foretager en konkret landskabelig vurdering, og at det vurderes, om belysningen kan indpasses landskabeligt ved farvevalg, afskærmning, lysretning og tidsstyring og evt. natur/miljømæssige og visuelle gener kan imødegås med vilkår.

Ansøger anfører, at lys på ridebanen er nødvendigt for driften af hestepensionen, da ejendommen kan rumme mange heste, og både den indendørs og udendørs ridebane forventes at skulle anvendes samtidig i store dele af året, herunder i den mørke tid.

Således gives der i denne opdaterede miljøtilladelse tilladelse til lys på ridebanen på visse vilkår, så landskab, trafikale hensyn og hensyn til naturen tilgodeses gennem indplacering, drift og anvendelse. Ved vurderingen indgår, at et vist omfang af belysning på en udendørs ridebane kan være funktionelt nødvendigt for driften af en hestepension, f.eks. i mørke vintermåneder, hvor det muliggør en mere sikker håndtering og ridning af heste. Belysningens karakter og omfang bliver med nærværende afgørelse reguleret af en række vilkår (se vilkår 31-36).

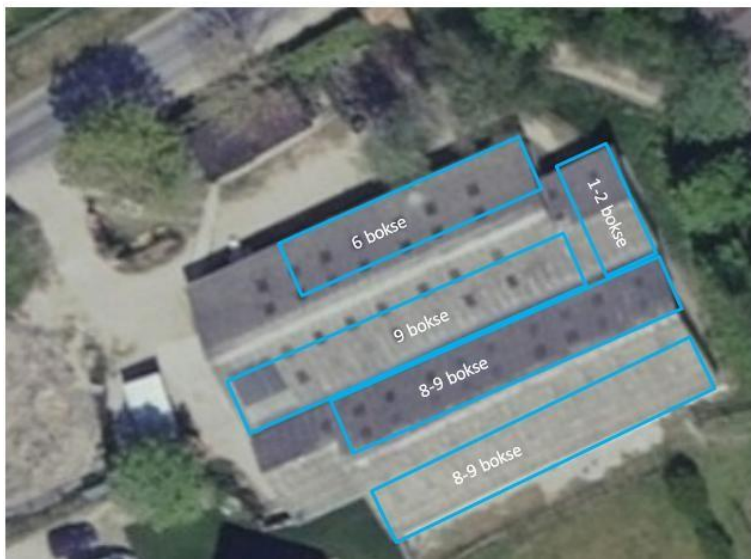
Husdyranlæg

Der ansøges om fortsat udnyttelse af 3 stalde til hestebokse (BBR 5 og 6), 3 udebokse (BBR 7) og 5 nye læskure (er efterfølgende lovligt opført) . Se produktionsareal i stalde nedenfor.

Ca. 3 bokse á ca. 10 m²/stk. I alt ca. 30 m².



Ca. 32-35 bokse á ca. 14 m²/stk. I alt ca. 500 m².



Ca. 5-6 bokse á ca. 14-17 m²/stk. I alt ca. 85 m².



Figur 4: Produktionsarealer i staldbygningerne.

Gødningsopbevaringsanlæg

Husdyrbruget har en eksisterende møddingsplads, hvorpå der står en container. Pladsen er dækket af asfalt og container er 25 m². Kommunen har den 14. maj 2018 meddelt dispensation fra afstandskravet på 15 meter til gødningsopbevaringsanlægget.

Øvrige driftsbygninger

En skridtmaskine/walker fra 2012.

BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype	Bebygget areal	Prod.areal
BBR 1	Bolig	Bolig		226 m ²	-
BBR 2	Bygning til lager	Bygning til lager		157 m ²	-
BBR 3	Maskinhus	Maskinhus		203 m ²	-
BBR 4	Udhus	Udhus		11 m ²	-
BBR 5	Bygning til træning og opstaldning af heste	Ridehal og stald med bokse	Dybstrøelse	1200 m ²	250 m ²
BBR 6	Bygning til træning og opstaldning af heste	Stald	Dybstrøelse	782 m ²	250 m ²
BBR 7	Udhus	Udebokse	Dybstrøelse	27 m ²	30 m ²

BBR 8	Fritliggende overdækning	-		20 m ²	-
-	-	5 læskure a 30 m ²	Dybstrøelse		

Figur 5 - Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det indsendte er i overensstemmelse med eksisterende byggetilladelser. Der er siden afgørelsen fra 2023 givet landzone og byggetilladelse til de 5 læskure, der skal derfor ikke ske yderligere vedrørende disse.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Der ændres ikke på eksisterende forhold. Regnvand fra tage og befæstede arealer føres til markdræn.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at redegørelsen for, at det er restvand og ikke flydende husdyrgødning, der løber til pumpesumpene er tilfredsstillende.

Der er ikke noget sanitært spildevand fra driftsbygningerne.

Trafik

Ifølge ansøgningen forventes antallet af transporter til og fra ejendommen at være omkring 36 lastbiler om måneden, samt 15-40 personbiler / hestetransporter pr. dag.

Kommuneplan 2025

Ejendommen er placeret i landskabsudpegningen LJ 10 i den gældende kommuneplan 2025, som omfatter Karlebo bakkede dyrkningslandskab. Landskabet er karakteriseret ved skiftevis vidtstrakte åbne udsigter og mindre halvlukkede rum.

I området må der som udgangspunkt ikke opføres bebyggelse eller anlæg, udover hvad der er nødvendigt for driften af landbrug, fiskeri og skovbrug. Bebyggelse og anlæg som er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri skal placeres i tilknytning til eksisterende gårdbebyggelser. Placering af byggeri og anlæg må ikke bryde med hegnsstrukturer, som stammer fra udskiftningen. Store bygningsanlæg som ride- og maskinhaller skal placeres lavt i terrænet og bør afskærmes af beplantning enten ved at forstærke hegn i markskel eller ved plantning af grupper af træer. Større faste rekreative anlæg som ridebaner skal indpasses i terrænet, og placeres i tilknytning til gårdbebyggelse.

Udskiftningsstrukturen og vejstrukturen omkring Avderød, Fredtofte, Karlebo og Gunderød er meget intakt og der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske strukturer, når der etableres ny bebyggelse.

Ejendommen er placeret indenfor følgende beskyttelsesområder i henhold til landskabskarakterkortlægningen i den gældende kommuneplan 2025:

- Regionalt geologisk interesseområde nr. 420 – Karlebo
- OSD – områder med særlige drikkevandsinteresser

Regionalt geologisk interesseområde

Området er udpeget som regionalt geologisk interesseområde pga. de istidsaflejringer i form af enkelte og sammenvoksede fladbakker, som er lokaliseret omkring Karlebo og Gunderød. Landskabet veksler mellem vidtstrakte åbne udsigter og mindre halvlukkede rum. I de åbne landskabsrum fremstår områdets helt særegne terræn meget tydeligt.

Udpegningen, som geologisk interesseområde medfører ifølge kommuneplan 2025, at større faste og plane rekreative anlæg, som ridebaner, skal indpasses nænsomt i terrænet og placeres i tilknytning til gårdbebyggelse.

OSD – områder med særlige drikkevandsinteresser

Området er ligeledes udpeget som OSD og skal som udgangspunkt friholdes for nye udlæg af arealer til erhvervsformål eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

§-3 natur jf. landskab

På ejendommen er der flere § 3-beskyttede områder efter naturbeskyttelsesloven i form af søer og enge, som det fremgår på nedenstående kortudsnit.



Fig. 7: Ejendommens §-3 arealer

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det ansøgte, bestående af en skridtmaskine, anlæg af en ridebane på 28 × 66 meter, udvidelse af en eksisterende mindre ridebane fra 20 × 15 meter til 20 × 40 meter samt placering af fem læskure, ikke vil medføre en væsentlig negativ visuel påvirkning af landskabet på eller omkring ejendommen.

Skridtmaskinen placeres i direkte tilknytning til den eksisterende staldbebyggelse og fremstår som en naturlig del af gårdanlægget. Den store ridebane etableres ligeledes i nærhed af den eksisterende bebyggelse og ligger lavt i terrænet i forhold til gårdens bygninger, hvilket begrænser den landskabelige synlighed. Tilsvarende vurderes udvidelsen af den mindre ridebane ikke at påvirke landskabets karakter i negativ retning.

Den store ridebane placeres ca. 16 meter fra en § 3-beskyttet sø efter naturbeskyttelsesloven, som det fremgår af nedenstående kortudsnit. Afstanden vurderes at være tilstrækkelig til at sikre, at søens naturtilstand ikke påvirkes.



Fig. 8: Afstand til §3-sø fra den store ridebane

I forhold til ønsket om at opsætte lys ved den store ridebane, så er dette forhold behandlet i særskilt afsnit om lys.

I forhold til de trafikale aspekter, hvor der i ansøgningen nævnes at være omkring 3-6 lastbiler om måneden, samt 15-40 personbiler / hestetransporter pr. dag, er det ikke vurderingen, at det vil give nogle trafikale problemer, idet der er gode adgangsforhold til og fra ejendommen. Ligesom der er gode parkeringsforhold på ejendommen, hvorfor parkering ikke vurderes at være problematisk ift. det ansøgte.

Med hensyn til udpegningerne i kommuneplanen, som ejendommen er omfattet af, dvs. regionalt geologisk interesseområde og områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), så er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan tillades, idet det ikke strider mod formålene med de nævnte udpegninger.

Begge ridebaner er nænsomt placeret i terrænet og i tilknytning til gårdbebyggelse på ejendommen i forhold til regionalt geologisk interesseområde.

I forhold til udpegningen som OSD forekommer der ikke noget i det ansøgte i form af anlæg eller bygninger, der kan medføre forurening af grundvandet eller lignende.

Ridebanens placering på ejendommen

Ridebanen ligger i tilknytning til ejendommens eksisterende stald- og driftsarealer og anvendes bl.a. som en del af driften af ejendommens hestepension. Ridebanen er således ikke alene en privat facilitet.

Nærmeste nabobolig ligger ca. 85 meter sydvest for ridebanen. Naboens bolig ligger i kote 40, mens ridebanens terræn ligger i kote 30. Der er dermed en terrænforskel på ca. 10 meter, og området mellem ejendommene består af et cirka 50 meter bredt beplantningsbælte med træer, der fungerer som visuel og lysmæssig afskærmning mod naboens hovedhus.

Ejendommen er ikke omfattet af landskabelige beskyttelsesinteresser, og kommuneplanen indeholder ingen udpegninger af f.eks. særligt værdifulde landskaber, der taler imod den ansøgte belysning.

Fredensborg Kommune meddeler således tilladelse til opsætning af belysning ved den store udendørs ridebane på 28 x 66 meter på Vejenbrødvej 14 i Kokkedal og gives på følgende vilkår:

- Lyskilden skal placeres på ridebanehegnet i en max højde på 1,2 m.
- Lysfarve: Maksimum 2700 Kelvin (varmt lys) med så lavt indhold af blå lys som teknisk muligt.
- Afskærmning: Lyskilder skal være afskærmet opad, så lyspåvirkning over 90 grader undgås og spildlys udenfor ridebanen begrænses til 1,5 m.
- Tidsbegrænsning:
 - Lyset må kun være tændt under anvendelse af ridebanen.
 - Lyset må kun være tændt i tidsrummet 08.00–21.00
- Evt. eksisterende lysstandere rundt om ridebanen skal nedtages.
- Belysningen må ikke give lysudfald mod Vejenbrødvej eller andre vejarealer.

Kommunen har vurderet belysningens påvirkning ud fra terrænforhold, beplantning, afstande, placering og belysningens karakter.

Kommunen lægger i den forbindelse særligt vægt på:

- at området ikke er omfattet af landskabelige beskyttelsesinteresser, og at der ikke er visuelt sårbare sigtelinjer
- at belysningen etableres lavt, er nedadvinklet og skærmet
- at ridebanen ligger i kote 30, mens naboens bolig ligger i kote 40
- at terrænforskellen på ca. 10 meter og det tætte beplantningsbælte mellem ejendommene væsentligt reducerer indblik og synlighed af lyset
- at belysningen kun kan være tændt i tidsrummet 08:00 til kl. 21.00
- at ridebanen og belysningen heraf kan anses som en nødvendig del af driften af en hestepension, og at aktiviteter knyttet til en hestepension planmæssigt hører til i landzone.

På denne baggrund vurderer kommunen, at belysningen kan indpasses uden væsentlige gener for naboer eller landskabet, når vilkårene i miljøtilladelsen overholdes.

Trafikale forhold i relation til lys

Kommunen vurderer, at belysningen, når den anvendes med de fastsatte vilkår, ikke vil kunne virke blændende eller forstyrrende for trafikanter på Vejenbrødvej. Dette skyldes belysningens lave højde og retning staldbygningen på ejendommen, der delvist, sammen med beplantningen og de fastsatte vilkår for belysningen, gør at lyset ikke vil genere trafikken på Vejenbrødvej.

Kommuneplanens retningslinjer i relation til lys

Kommuneplan 2025 anbefaler som udgangspunkt, at udendørs ridebaner ikke belyses. Kommunen har imidlertid vurderet, at retningslinjen i det konkrete tilfælde kan fraviges på baggrund af en samlet konkret vurdering. Ved vurderingen er der lagt vægt på de nævnte vilkår, at området ikke er omfattet af landskabelige beskyttelsesinteresser, at påvirkningen fra belysningen begrænses væsentligt af terrænforhold, eksisterende bygninger, der afskærmer mod vej, samt beplantning omkring ridebanen.

Samlet vurdering

På baggrund af en samlet og konkret vurdering finder kommunen, at belysningen på ridebanen

– med de fastsatte vilkår ikke medfører en væsentlig påvirkning af landskabet, trafiksikkerheden eller naboer.

Herudover indgår, at belysningen reguleres gennem en række vilkår, herunder lav monteringshøjde, retningsbestemte og skærmede armaturer, begrænset farvetemperatur samt tidsmæssig begrænsning af anvendelsen. Endelig er der lagt vægt på, at ridebanen indgår som en del af driften af en hestepension og dermed kommer et større antal brugere til gode.

Kommunen har lagt vægt på, at belysningen – selv om den ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for drift af en landbrugsejendom – i et vist omfang er funktionelt begrundet i driften af en hestepension, som planmæssigt hører hjemme i landzone.

Fredensborg Kommune giver tilladelse til lys på ridebanen på de nævnte vilkår, så landskab, nabo og naturhensyn tilgodeses gennem indplacering, drift og anvendelse.

Fredensborg Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer.



Figur 9. Luftfoto af ejendommen Vejenbrødvej 14 samt et udsnit af Vejenbrødvej, ridebanen, beplantningsbæltet og nærmeste nabo.

Afstandskrav

§ 6 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	Ca. 510 m
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	Ca. 350 m
Nabobeboelse	50 meter	95 m

§ 7 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
Kategori 1	10 meter	2850 m
Kategori 2	10 meter	1750 m

§ 8 i husdyrbrugloven		
Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker

1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boringer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	>25 m
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	>50 m
3) Vandløb (herunder dræn) og søer Afstandskravet i nr. 3, for så vidt angår dræn, gælder desuden ikke for <u>ikke fast placerede</u> husdyranlæg, herunder læskure og hytter.	15 meter	Ca. 35 m Dræn til afledning af tagvand fra eksisterende stalde, der ligger indenfor 15 m fra anlæggene, etableres i tætte rør.
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	Ca. 4-5 m (dispensation søgt og givet)
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>25 m
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	Ca. 5 m (dispensation søgt og givet)
7) Naboskel	30 meter	Ca. 80 m

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær § 8, stk. 4 (afstand til vej), § 8 stk. 6 (egen beboelse) og § 8, stk. 3 (vandløb og dræn). Der er meddelt dispensation til forholdene i denne tilladelse på en række vilkår, se kapitel 1.

Natur og ammoniak

I forbindelse med udarbejdelse af en § 16 b-tilladelse, skal kommunen jf. habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 2, pkt. 1 / § 7, stk. 5, pkt. 2 vurdere på potentielle påvirkninger af:

- arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag (jf. habitatbekendtgørelsens § 6)
- yngle-/rasteområder for samt fortsættelig forstyrrelse af bilag IV-arter (arter opført på habitatdirektivets bilag IV) (jf. habitatbekendtgørelsens § 10 og naturbeskyttelseslovens § 29a).

Der foretages desuden en vurdering af det ansøgte påvirkning på § 3-beskyttet natur.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Planter kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre, og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2014 (8-års driften).

Fredensborg Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 609 kg NH₃-N / år. Kommunen har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 6). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Sydvest, Kirkelte Skov	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Nordvest, Grønholt Hegn	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Overdrev, nord	Kategori 2	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Sø, øst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,6	▼
Sø nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,3	0,3	1,8	▼
Skov, vest	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,2	▼
Skov, øst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,2	1,1	▼
Mose, sydvest	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,2	▼
Mose, vest	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,2	▼
Mose, nord	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,1	▼
Mose, nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,6	▼
Mose, øst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	1,0	▼

Fig. 10: Ammoniakdeposition på udvalgte naturpunkter

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder, hvor et enkelt husdyrbrug maksimalt må totalbelaste med 0,2-0,4-0,7 kg N / ha / år afhængigt af beliggenheden af andre husdyrbrug i nærheden (0,2 kg N / ha / år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N / ha / år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N / ha / år ved 0 husdyrbrug).

Husdyrbruget har mod nordvest Grønholt Hegn, som er en del af Natura 2000-området "Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt" og mod sydvest Kirkelte Skov. De to områder med kat. 1 natur ligger i en afstand af ca. 2900 m og 3500 m.

Ammoniakdisposition til disse to kat. 1-naturområder er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant i dette tilfælde, da selv det skrappeste krav på maks. 0,2 kg N / ha / år bliver overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt.

Kategori 2-natur

Omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N / ha / år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev, som ligger ca. 2 km nordvest for husdyrbruget.

Ammoniakdisposition til naturområdet er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser, samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N / ha / år.

Den beregnede merdeposition til mosen øst for staldbygningerne er 0,1 kg N / ha / år. De øvrige kategori 3-naturpunkter får en merdeposition på 0,0 og 0,3 kg N / ha / år, herunder også den ammoniakfølsomme skov.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Øvrig beskyttet natur

Nærmeste beskyttede naturtype til projektet er en sø, der ligger ca. 40 m nordøst for husdyrbruget. Den beregnede totaldeposition til søen er 1,8 kg N pr. år. Vandhullet er klassificeret som undertypen næringsrig sø i moderat tilstand. Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at en merdeposition på 0,3 ikke vil ændre tilstanden af vandhullet, da det er naturligt næringsrigt og merdepositionen i denne sammenhæng vurderes at være relativt begrænset.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniakmeremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IVarter.

Fredensborg Kommune vurderer, at der med det ansøgte ikke sker øvrige påvirkninger af beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Habitatvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af en § 16 b-tilladelse, skal kommunen jf.

habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 2, pkt. 1/§ 7, stk. 5, pkt. 2 vurdere på potentielle påvirkninger af:

- arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag (jf. habitatbekendtgørelsens § 6)
- yngle-/rasteområder for samt forsætlig forstyrrelse af bilag IV-arter (arter opført på habitatdirektivets bilag IV) (jf. habitatbekendtgørelsens § 10 og naturbeskyttelseslovens § 29a).

Der foretages desuden en vurdering af det ansøgtes påvirkning på § 3-beskyttet natur.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er N260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt, som ligger ca. 2900 m fra det ansøgte. Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er F108 Gribskov, som ligger ca. 7000 m fra det ansøgte.

På baggrund af afstanden og det ansøgtes i denne sammenhæng begrænsede omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte, ikke vil en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, herunder hverken habitat- eller fuglebeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Padder

Der er registreret spidssnudet frø i en sø godt 100 m fra ridebanen.

Det vurderes ikke at opsætning og brug af lys på ridebanen vil have nogle negative påvirkninger på spidssnudet i området, da ridebanen ikke er et egnet yngle, raste eller fourageringsområde. Det vurderes desuden, at belysning af ridebanen ikke vil få konsekvenser for artens vandringsveje, da den ikke ligger i umiddelbar nærhed af vandhuller og moser eller på en strækning/rute af fugtige og græsbevoksede arealer mellem forskellige søer og moser.

Flagermus

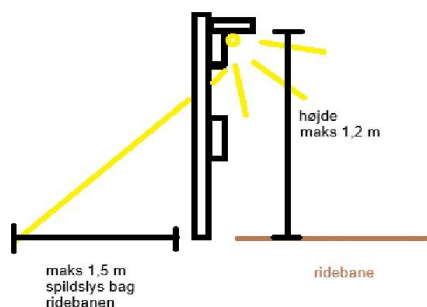
Der er ikke undersøgt for eller registreret fund af flagermus på ejendommen eller i nærheden, men der registreres generelt flagermus, når der foretages flagermusundersøgelser i kommunen.

Kommunen vurderer, at der vil være forekomst af flagermus på ejendommen, da ejendommen ligger i et mosaiklandskab med mindre bevoksninger, levende hegn, vedvarende græsmarker og moser og mindre søer, som giver optimale livsbetingelser for flagermus.

Kommunen vurderer desuden, at flagermus, som flyver langs ledelinjer, vil kunne bruge skovbrynet ved den større beplantning syd for ridebanen som flyverute rundt i landskabet og også til jagt. Det er netop her, der ansøges om at opsætte lysmaster.

Kommunen stiller ud fra et forsigtighedsprincip vilkår om placering, afskærmning, lysstyrke, lysspektre, samt tidspunkter for lystænding for at undgå forstyrrelser og negative påvirkninger af flagermus i området jf. vilkår 31-36.

- Lyskilden skal placeres på ridebanehegnet i en max højde på 1,2 m.
- Lysfarve: Maksimum 2700 Kelvin (varmt lys) med så lavt indhold af blå lys som teknisk muligt.
- Afskærmning: Lyskilder skal være afskærmet opad, så lyspåvirkning over 90 grader undgås og spildlys udenfor ridebanen begrænses til 1,5 m, jf. tegning 1.



Tegning 1.

- Tidsbegrænsning:
 - Lyset må kun være tændt under anvendelse af ridebanen.
 - Lyset må kun være tændt i tidsrummet 08.00–21.00
- Evt. eksisterende lysstandere rundt om ridebanen skal nedtages.
- Belysningen må ikke give lysudfald mod Vejenbrødvej eller andre vejarealer.

Belysning i øvrigt:

Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes, så der ikke opstår væsentlige lysgener.

Begrundelse:

Fredensborg Kommune vurderer, at der forekommer flagermus på ejendommen, da den ligger i et mosaiklandskab med mindre bevoksninger, levende hegn, vedvarende græsmarker, moser og mindre søer, som giver optimale livsbetingelser for flagermus.

Ridebanen er beliggende langs et skovbryn, som Fredensborg Kommune vurderer, fungerer som ledelinje for flagermus.

Det fremgår af afsnit om lysforurening i håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV - del 2 odder og flagermus, DCE-rapport nr. 603, side 72, at lysforurening i landskaber bør undgås. Hvis *belysning dog er absolut påkrævet* skal lyset placeres så lavt som muligt, og lyset bør afskærmes, så det lyser mindst muligt opad og ud til siderne.

Der stilles derfor vilkår om, at lyskilden placeres på ridebanehegnet i en max højde på 1,2 m. Lyset skal desuden afskærmes opad og mod siden udenfor ridebanen. Afskærmningen skal sikre, at luftrummet opad og udenfor ridebaner bliver belyst mindst muligt, og derfor forstyrrer flagermusene mindst muligt, samtidig med, at selve ridebanen bliver belyst.

Der stilles vilkår om lysfarven, da forskellige lyskilder udsender lys med forskellige spektrale sammensætninger og dermed farver. Flagermus bliver mest påvirkede af lys med kortere bølgelængder, som er i de mere blålige og derfor også i bredspektret lys. Vilkår om maksimum 2700 Kelvin (varmt lys) med så lavt indhold af blå lys som teknisk muligt skal derfor sikre, at flagermus påvirkes mindst muligt, samtidig med at ridebanen er tilstrækkelig oplyst.

Vilkår om tidsbegrænsning skal sikre, at der kun er lys, når ridebanen skal anvendes, for at begrænse unødvendig lysforurening. Der stilles også vilkår om, at lyset skal være slukket i tidsrummet mellem 21:00 og 08:00.

Fredensborg Kommune vurderer, at med ovenstående vilkår om placering af lys, afskærmning, lysstyrke, lysspektre samt tidspunkter for lystænding vil der ikke ske forstyrrelse af potentielle levesteder og den økologiske funktionalitet for flagermus opretholdes.

Samlet vurdering af bilag IV-arter

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke har en negativ påvirkning af yngle- og rasteområde for områdets bilag IV-arter. Det vurderes desuden, at ingen bilag IV-arter forstyrres ifm opsætning af lys, når der stilles vilkår om placering, afskærmning, lysstyrke, lysspektre samt tidspunkter for lystænding.

§ 3-beskyttet natur

Nærmeste beskyttede naturtype er en mindre sø, der ligger med en afstand på ca. 40 m til det ansøgte. Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af afstanden, at det ansøgte ikke vil medføre en tilstandsændring af § 3-beskyttede naturområder.

Uddybende notat om habitavurderingen er udarbejdet.

Påvirkninger af nærmiljøet

Kommunen skal ved afgørelsen sikre sig, at det ansøgte, ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v. (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 34). Kommunen skal i den forbindelse fastsætte de nødvendige vilkår (efter husdyrbruglovens § 36, stk. 1).

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Fredensborg Kommune har beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der ligger ikke andre husdyrbrug nærmere end 300 meter fra byzone, 200 meter fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig.

Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Fredensborg Kongevej 36	0	FMK	43,7*	43,7*	108,3	Ja
 Fredensborg Kongevej 36	0	FMK	43,7*	43,7*	126,9	Ja
 Fredensborg Kongevej 37	0	FMK	43,7*	43,7*	176,4	Ja
 Vejenbrødvej 13	0	FMK	43,7*	43,7*	139,2	Ja
 Fredensborg Kongevej 32	0	FMK	77,6	77,6	383,7	Ja
 Fredensborg Kongevej 33	0	FMK	77,6	77,6	371,8	Ja
 Avderød By, Karlebo	0	FMK	138,1	138,1	537,9	Ja
 Vejenbrød By, Karlebo	0	FMK	138,1	138,1	901,3	Ja

Figur 11: Beregning af lugtgeneafstand, samt afstand til naboer.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden. Fredensborg Kommune vurderer således, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Der gøres opmærksom på kravet i husdyrgødningsbekendtgørelsen om, at der skal være mindst 50 m fra vandings- og fodertrug på foldene til beboelseshuse.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag / 45 aften / 40 nat dbA).

Støjklender	Før	Efter
Dyreholdet	-	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.
Transporter til og fra ejendommen	-	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.
Interne maskiner, traktor m.v.	-	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold fra kl 7 – 18

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste Natura 2000 område nr. 260 *Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt*, på grund af afstanden på ca. 2,9 km og husdyrbrugets i denne sammenhæng meget begrænsede støjpåvirkning.

Rystelser

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er orienteringslys ved indgangene til stalden, samt langs bygninger. Der er ikke lys i staldene om natten.

Der ønskes etableret belysning på den store ridebane, jf. nedenstående luftfoto. Der ønskes opsat 2-3 lystmaster med en højde på ca. 3-4 m (røde prikker på nedenstående kort) langs ridebanens sydlige side. Ridebanen er omkranset af træer og bygninger, og lyset vil ikke kunne genere omkringliggende boliger eller ses fra offentlig vej. Alternativt ønskes der opsat lys på ridebanehegnet, der omkranser banen. Lyset vil her sidde i ca. 1 m højde og være vinklet nedad.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at lyset uden for ejendommen formindskes.

Fredensborg Kommune giver tilladelse til lys på ridebanen på vilkår 31-36, så landskab, trafik og naturhensyn tilgodeses gennem indplacering, drift og anvendelse.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften.

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden til nærmeste nabobeboelse er på 61 meter. Da afstand til nabobeboelse er mindre end 100 meter, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget kan give anledning til støvpåvirkning af omgivelserne, som vil medføre gener for de omkringboende. En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder og ridebaneaktiviteter. Der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer. Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra

Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Type	Normal drift
Foder og strøelse	Gns. 1-2 gang pr. måned
Afhentning af dybstrøelse	Gns. 1-2 lastbiler om måneden.
Afhentning af affald	Gns. 1-2 gang pr. måned
Smed og dyrlæge	Gns. 2-10 personbiler pr. måned
Ansatte og opstaldere	Gns. 10-25 personbiler om dagen
Kunder og diverse	Gns. 1-2 personbiler om dagen
Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen	Gns. 2-10 trailere om ugen.

Der forventes i gns. 3-6 lastbiler til og fra ejendom pr. måned, og 15-40 biler/trailere pr. dag. Derudover kan det forventes, at der i forbindelse med fx kursusaktivitet kan komme transport til ejendommen. Det forventes, at dette kan ske op til 5-10 gange om året. Det vurderes, at der i forbindelse med sådanne arrangementer kan ankomme 5-15 hestetransporter og 5-15 personbiler. Al parkering vil ske på egen grund.

I en kortere årrække har ejendommen været uden hestehold, og bygninger og baner har været brugt til hundeadility og lignende. Det betyder, at der vil kunne opleves flere transporter til og fra ejendommen med hestetrailere, end der har været tidligere. Ejendommen ligger tæt på en større vej, og de fleste transporter vil ikke skulle køre forbi omkringboende, når de har forladt hovedvejen. Det er således begrænset, hvor stor en del af transporten til ejendommen, omkringboende vil bemærke.

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen fra Vejenbrødvej 14. Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Fredensborg Kommune vurderer på denne baggrund, at transporter ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport. Eventuelle uenigheder omkring transport til og fra husdyrbruget er et privatretsligt anliggende, da der er tale om en privat fællesvej og løses uden om kommunen.

Affald, olie og kemikalier

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra ejendommen kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner, vil det blive sorteret og bortskaffet til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigst muligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside

<https://www.fredensborg.dk/Files/Files/Borgere/Affald%20og%20Genbrug/Regulativer/Regulativ%20for%20Erhvervsaffald2015.pdf>

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20.

Følgende må **ikke** afleveres på genbrugspladsen:

Affaldstype	Afleveringssted
– Medicinrester	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Kanyler	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Landbrugsplast	Leveres til godkendt modtager
– Udtjente maskiner og udstyr	Skrothandler

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen skal ske af godkendte transportører. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside

<https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 611 kg NH₃-N/år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg NH₃-N/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et

maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Vejenbrødvej 14 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at:

- Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt, med undtagelse af §8 stk. 4 og stk. 1, samt §9, stk. 3. Der dispenseres for disse forhold på baggrund af en konkret vurdering og en række vilkår.
- Geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- Lys på den store ridebane tillades på en række vilkår så landskab, trafikale forhold og naturhensyn tilgodeses gennem indplacering, drift og anvendelse.
- Alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- Alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- Det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 21, samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.
- Alle ansøgte bygninger og anlæg er af en størrelse og karakter, der er nødvendige for det ansøgte dyrehold.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Bilag

Bilag 1 – situationsplan

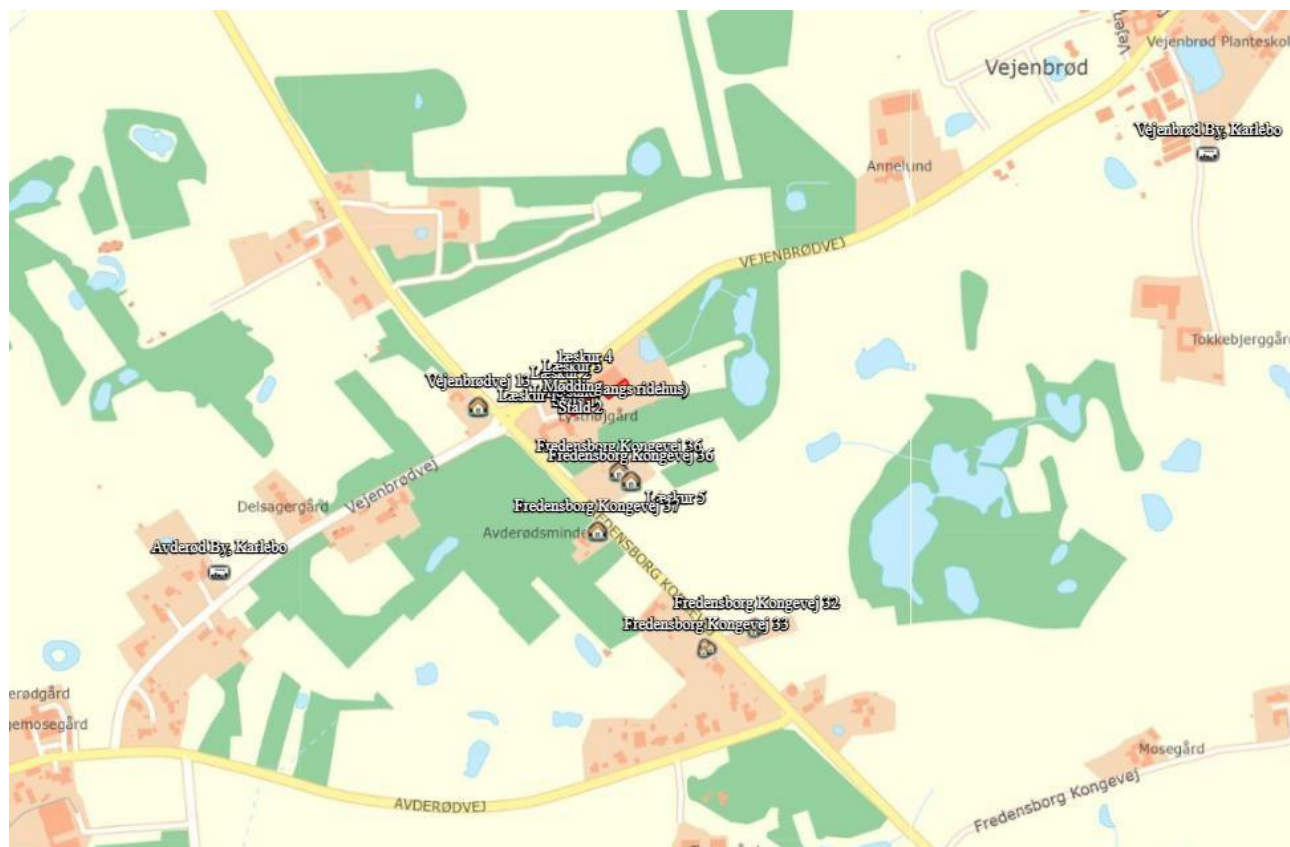
Bilag 2 – nabobeboelse

Bilag 3 – naturpunkter

Bilag 1 – Situationsplan over det med afgørelsen tilladte



Bilag 2 - Nabobeboelse



Bilag 3 - Naturområder

