FREDENSBORG
KOMMUNE

Lene Kragh Tostenæs
Henrik Kragh Møller
Kongevejen 106
3480 Fredensborg

Center for By og Land
Kontaktperson Agnethe Nøhr Hansen
agnh@fredensborg.dk

17. september 2026

Tilladelse til nedsivning af drænvand fra padelbane med kunstbelægning ved Kongevejen 106, 3480 Fredensborg

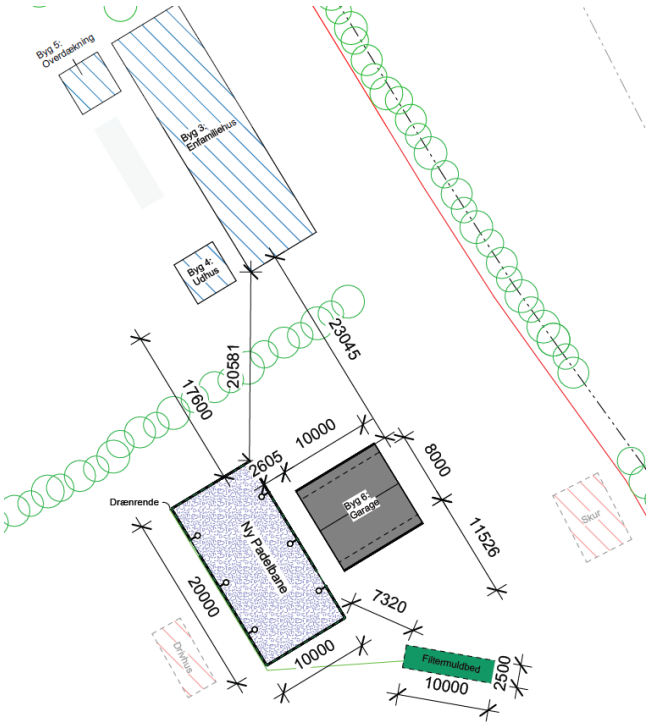
Afgørelse

Fredensborg Kommune, Center for By og Land, meddeler hermed tilladelse til nedsivning af overfladevand fra en ny padelbane med kunstbelægning på:

Adresse: Kongevejen 106, 3480 Fredensborg
Matr. nr.: 48a, Lønholt By, Grønholt

Indledning

Fredensborg Kommune, Center for By og Land, har den 17. marts 2026 modtaget ansøgning om tilladelse til nedsivning af overfladevand fra en ny padelbane på Kongevejen 106, 3480 Fredensborg.



Figur 1 Placering af padelbanen og filtermuldbed

Ansøgningen er indsendt af Nymann & Juhl Byggerådgivning på vegne af grundejer.

Projektet omfatter etablering af en padelbane med kunstgræsbelægning og tæt bund, hvor regnvand opsamles i drænrende og ledes til et regnbed etableret med filtermuld til lokal nedsivning.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles i henhold til:

§ 19 i miljøbeskyttelsesloven[1]
§ 42 i spildevandsbekendtgørelsen[2]

Tilladelsen kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, jf. miljøbeskyttelseslovens § 20, af hensyn til:

- risiko for forurening af vandforsyningsanlæg
- ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med spildevandsplan
- miljøbeskyttelsen i øvrigt

Begrundelse

Fredensborg Kommune har på baggrund af ansøgningen og den miljøtekniske redegørelse lagt vægt på, at vandet opsamles på tæt bund og ledes til et dimensioneret regnbed med filtermuld før nedsivning. De oplyste jordbunds- og grundvandsforhold samt afstande til dræn, vandløb og vandindvindingsanlæg understøtter den valgte løsning. Vilkårene om etablering, drift og vedligeholdelse skal sikre anlæggets funktion og beskytte jord og grundvand.

Den indsendte materialedokumentation indikerer, at grundvandskvalitetskriterierne kan overholdes, men er ikke dækkende for alle relevante stoffer eller de konkret anvendte materialer. Der stilles derfor krav om udvaskningstests og beregninger med dokumenterede rensegrader. Den endelige vurdering af grundvandspåvirkningen forudsætter denne dokumentation, og banen må ikke tages i brug, før kommunen har godkendt den.

Vilkår

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Generelle forhold

1. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år. Ved "udnyttes" skal forstås at anlæg af nedsivningsanlægget og padelbanen er påbegyndt.
2. Arbejdet skal standses og Team Vand og Natur kontaktes på spildevand@fredensborg.dk, hvis der konstateres tegn på jordforurening under anlæg.

[1] LBK nr 842 af 11/09/2026

[2] BEK nr 1446 af 27/11/2025

Nedsivning

3. Afledning skal ske via den etablerede drænrende og det tilhørende regnbed.
4. Der må ikke ske nedsivning direkte under padelbanens bund.
5. Nedsivningsbedet skal etableres, så nedsivningen foregår minimum 1 meter over højeste grundvandsstand.
6. Eventuelle afvigelser i forhold til de oplyste grundvandsforhold eller udførelsen af regnbedet skal registreres og forelægges kommunen i forbindelse med anlægsfasen.
7. Regnbedet skal etableres med et nedsivningsareal på mindst 25 m² og et effektivt opstuvningsvolumen på mindst 6,62 m³ over filtermulden. Filtermulden skal have en lagtykkelse på mindst 0,5 meter. Regnbedets endelige geometri og lavningsdybde skal sikre, at det krævede opstuvningsvolumen er til rådighed.

Udvaskningstests og grænseværdier

8. Senest 1 måned før ibrugtagning af banen skal der indsendes resultater af udvaskningstests efter anerkendt metode for det konkrete anlagte materiale. Udvaskningstestene skal omfatte de stoffer, der fremgår af tabel 1, og detektionsgrænsen skal følge Miljøstyrelsens retningslinjer, dags dato beskrevet på deres hjemmeside i FAQ 53 om miljøfarlige forurenende stoffer.
9. Der skal sammen med udvaskningstestene indsendes beregninger for det konkrete anlagte materiale efter 1 års nedbør, som dokumenterer, at grænseværdierne i tabel 1 kan overholdes i det nedsivende vand efter passage gennem filtermulden.
10. I dokumentationen, jf. vilkår 9 om overholdelse af grundvandskvalitetskriterierne i tabel 1, skal samtlige anvendte rensegrader være sporbare ved enten kildehenvisning eller en kort metodebeskrivelse, der forklarer, hvordan rensegraden er fastlagt, herunder relevant fagligt grundlag.
11. Analyserne skal foretages af et akkrediteret laboratorium. Fredensborg Kommune, Team Vand og Natur, skal godkende analyseresultaterne fra udvaskningstestene samt beregningerne, før banen må tages i brug.

Tabel 1, Grundvandskvalitetskriterier, som skal overholdes.

Stof	**Grundvandskvalitetskriterium (µg/l)**
Tungmetaller:	
Arsen	8
Bly	1
Cadmium	0,5
Chrom (Total)	25
Chrom VI	1
Kobber	100
Kviksølv	0,1
Nikkel	10
Zink	100
Phenoler:	
Nonylphenoler (octyl- og nonylphenol)	20
Phenoler (total) – Phenol, Cresoler og Xylenoler	0,5
Phtalater:	
Phtalater undt. DEHP	1
DEHP	1
PAH'er:	

PAH (Sum af benzo(b+k)fluoranthen, indeno(1,2,3-cd)pyren og benzo(ghi)perylen)	0,1
Benz(a)pyren	0,01
Fluoranthen	0,1
PFAS:	
Sum af: PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFOS, PFNS, FDS, PFUnS, PFDoS, PFTrS, PFOSA, 6:2 FTS, PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFOA, PFNA, PFDA, PFUnDA, PFDoDA, PFTrDA,	0,1
Sum af: PFOA, PFOS, PFNA og PFHxS	0,002
VOC'er:	
Toluen	5
Benzen	1
Naphtalen	1
Styren	1

*kilde: Miljøstyrelsen liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord (2021).

Drift og vedligehold

12. Filtermuld skal udskiftes ca. hvert 10. år.
13. Udskiftet filtermuld betragtes som forurenet jord og skal bortskaffes efter gældende regler.
14. Ved udskiftning af kunstgræstæppet eller andre dele af kunststofanlægget skal Fredensborg Kommune, Team Vand og Natur, orienteres herom senest 4 uger inden ibrugtagning, og der skal indsendes datablade for kunstgræstæppet og de materialer, som ønskes anvendt i anlægget.
15. I forbindelse med eventuel udskiftning af banematerialet skal der vedlægges udvaskningstests efter anerkendt metode, hvor detektionsgrænsen følger Miljøstyrelsens retningslinjer, dags dato beskrevet på deres hjemmeside i FAQ 53 om miljøfarlige forurenende stoffer, samt beregninger, som dokumenterer, at grænseværdierne i tabel 1 kan overholdes med det nye materiale.
16. Sandfangsbrønde og afvandingskomponenter skal tilses mindst én gang årligt og renses efter behov, dog senest når de er halvt fyldte.
17. Der skal senest 1 måned efter ibrugtagning af banen udarbejdes en manual for drift og vedligehold af padelbanen, herunder mekanisk vinterbekæmpelse og kontrol med spild på arealet.
18. Vinterbekæmpelse skal foregå uden salt for at undgå mobilisering af blandt andet zink.
19. Manualen skal til enhver tid være tilgængelig og kendt af de personer, der har ansvar for drift og vedligeholdelse af anlægget. Manualen skal fremsendes til Fredensborg Kommune, Center for By og Land, Team Vand og Natur, på e-mail: spildevand@fredensborg.dk senest 1 måned efter ibrugtagning af banen.

Afrapportering og afslutning

20. Efter anlægsarbejdets udførelse skal der indsendes en situationsplan til Fredensborg Kommune, Team Vand og Natur, hvor eksisterende og afproppede ledninger/dræn, brønde og den etablerede bundopbygning i filterbedet vises "som udført". Vær opmærksom på, at sagen ikke kan afsluttes, før situationsplanen er fremsendt.

Miljøteknisk redegørelse

Baggrund

Fredensborg Kommune, Center for By og Land, Team Vand og Natur har den 17. marts 2026 modtaget ansøgning om tilladelse til nedsivning af overfladevand fra en ny padelbane på Kongevejen 106, 3480 Fredensborg.

Padelbanen etableres på et areal, der i dag består af græs og plantage.

Spildevandet fra banen opsamles via drænrende og ledes efterfølgende til et regnbed med filtermuld til lokal nedsivning.

Baneopbygning

Padelbanen etableres på et areal, der i dag består af græs og plantage. Den nye bane opføres som en kunststofbane med tæt bund, hvor overfladevandet opsamles og ledes kontrolleret til det tilknyttede regnbed.

Banens opbygning består af følgende lag og komponenter:

- **Kunstgræstæppe:** Banen etableres med et kunstgræssystem bestående af syntetiske fibre på en bagside af polymermateriale. Der anvendes sand som infill til stabilisering af belægningen.
- **Tæt bund (beton):** Under kunstgræsset etableres en sammenhængende, tæt betonplade, som sikrer, at der ikke sker nedsivning direkte under banen. Betonpladen udføres med fald mod drænrenden, så vandet ledes væk fra overfladen.
- **Drænrende**: Langs banens østlige og sydlige side etableres en tæt betondrænrende, hvor regnvandet opsamles. Drænrenden føres direkte til regnbedet.
- **Afledning til regnbed:** Al afstrømning fra padelbanen ledes via drænrenden til et regnbed med filtermuld, der fungerer som både forsinkelse og rensning, inden nedsivning til jorden sker.

Afstandskrav for nedsivning

Nedsivningen skal etableres og drives under hensyntagen til gældende afstandskrav for beskyttelse af grundvand, vandløb og nærliggende installationer. Der gælder følgende krav:

- Nedsivning skal ske i en afstand på mere end 25 meter fra nærliggende vandløb eller andre overfladevandssystemer.
- Min. 15 meter til enkeltindvindingsboringer uden drikkevandskvalitetskrav.
- Min. 300 meter til almene vandforsyningsanlæg.
- Der skal være minimum 1 meter mellem regnbedets bund og højeste registrerede grundvandsstand.
- Regnbedet er placeret mere end 25 meter fra nærmeste dræn, hvilket forhindrer utilsigtet tilledning til det eksisterende drænsystem og dermed nærliggende overfladevandområder.
- Placeringen af regnbedet og afledningssystemet sikrer, at der ikke sker påvirkning af nærliggende bygninger, befæstede arealer eller tekniske installationer.

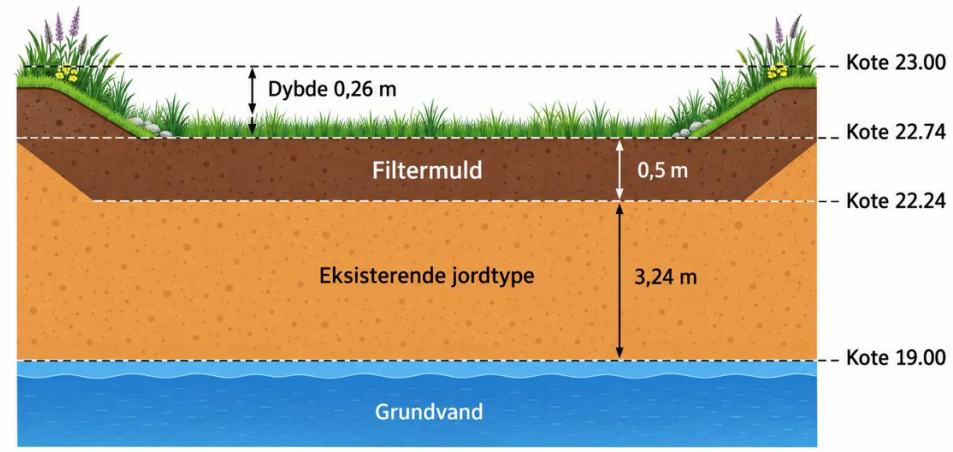
De samlede afstandskrav vurderes at være opfyldt for projektets udformning, forudsat at regnbedets endelige placering og terræntilpasning udføres i overensstemmelse med de følgende beskrevne dimensioner og koter.

Dimensionering af regnbedet

Regnbedet dimensioneres til at håndtere afstrømningen fra padelbanen ved anvendelse af Spildevandskomiteens LAR-regneark. Den reviderede beregning er udført for en 10-års regnhændelse med en sikkerhedsfaktor på 1,07. Dimensioneringen er baseret på et befæstet areal på 200 m² og et samlet opland på 225 m² inklusive regnbedets areal på 25 m². I beregningen anvendes en hydraulisk ledningsevne på $1{,}0 \times 10^{-5}$ m/s.
De dimensionerende værdier for regnbedet er:

Areal: ca. 25 m²
Lavningsdybde angivet i den reviderede beregning: ca. 0,26 m
Beregnet nødvendigt opstuvningsvolumen: 6,62 m³
Beregnet tømmetid: ca. 7 timer
Filtermuld: minimum 0,5 m lagtykkelse

Bundkote og afstand til grundvandet behandles under "Grundvand som recipient". Den endelige udformning skal sikre, at det nødvendige opstuvningsvolumen på 6,62 m³ er til rådighed.



Figur 2 Regnbedets opbygning og koteforhold.

Recipient og drænforhold

Der er i forbindelse med projektet foretaget en vurdering af eksisterende dræn- og afløbsforhold. Det fremgår af ansøgningen, at der ikke forekommer nærliggende dræn eller øvrige installationer, som kan påvirkes af nedsivningen.

Alt overfladevand fra padelbanen opsamles via drænrende og ledes til det etablerede regnbed. Nedsivningen sker således lokalt på egen grund uden afledning til recipient.

På den baggrund vurderes projektet ikke at medføre påvirkning af nærliggende dræn, vandløb eller øvrige recipienter.

Grundvand som recipient
Nedsivningen sker til grundvandsressourcen. I ansøgningen er regnbedet dimensioneret med en bundkote på ca. 22,74 m, og det er oplyst, at dette giver en fri afstand til grundvandet på ca. 3,24 m. Vurderingen af grundvandsstanden er i ansøgningen baseret på tilgængelige kortdata fra dinGeo.

Den beregnede afstand til grundvandet understøttes af data fra HIP for vintergrundvandsstand på lokaliteten, som ligeledes indikerer en grundvandsdybde på omkring 3 meter under terræn.

Det lægges endvidere vægt på, at padelbanen og regnbedet etableres relativt højt i terrænet i forhold til de omkringliggende koteangivelser, og at det derfor ikke vurderes sandsynligt, at grundvandsstanden på den konkrete placering afviger væsentligt fra det anvendte datagrundlag.

På den baggrund vurderes det, at nedsivningen kan ske under betryggende forhold, og at kravet om minimum 1 meter mellem nedsivningsanlæggets bund og grundvandspejlet vil være overholdt.

Indholdsstoffer og udvaskning
I forbindelse med projektet skal der foreligge dokumentation for, at nedsivningen ikke medfører overskridelse af gældende grundvandskvalitetskriterier. Dette omfatter udvaskningstests af det endelige kunststofsystem og eventuelle tilhørende kunstmaterialer.

Der er med ansøgningen fremsendt udvaskningstests og beregninger for et kunststofsystem, som vurderes at være repræsentativt for den planlagte bane. Dokumentationen indikerer, at det er muligt at finde et banemateriale, som overholder grundvandskvalitetskriterierne. Der mangler dog dokumentation for en række stoffer, hvor der er fastsat koncentrationer, som skal overholdes. Den faktiske udvaskning skal dokumenteres for det konkrete kunststofprodukt og de materialer, som anvendes ved anlægsarbejdet.

Det er derfor et vilkår for tilladelsen, at der senest én måned før ibrugtagning indsendes:

- udvaskningstests og beregninger, samt dokumentation for benyttede rensegrader jf. vilkår 8 - 10

Team Vand og Natur skal godkende de fremsendte udvaskningstests og beregninger, før materialerne må tages i brug, og før banen kan sættes i drift. Først når denne dokumentation foreligger, kan der foretages en endelig vurdering af, om grundvandskvalitetskriterierne kan overholdes i forbindelse med nedsivningen.

Natura 2000, naturbeskyttelseslovens §3, bilag IV-arter
Projektområdet er ikke registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det nærmeste Natura 2000-område er N260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt, som ligger mere end 1.200 meter fra projektområdet. Det nærmeste fuglebeskyttelsesområde er F108 Gribskov, ca. 5 km fra

projektområdet. På baggrund af afstandene og padelbanens begrænsede omfang vurderer kommunen, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Overfladevandet fra padelbanen håndteres ved lokal nedsivning i regnbed uden direkte afledning til Natura 2000-området. Lidt mere end 100 meter fra projektområdet ligger en sø, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Søen ligger ikke i strømningsretningen fra nedsivningsanlægget, og der forventes derfor ikke tilledning af vand fra anlægget til søen. På baggrund af afstandene, den lokale håndtering af overfladevandet og de oplyste strømningsforhold vurderes nedsivningen ikke at medføre en tilstandsændring i søen eller en væsentlig påvirkning af det nærmeste Natura 2000-område.

Bilag IV-arter – flagermus: Der er foretaget en konkret vurdering af projektets påvirkning af flagermus. De syv træer, som projektet indebærer fældning af, vurderes at være unge med tynde stammer og uden tegn på hulheder og dermed ikke egnede som yngle- eller rasteområder for flagermus. På ejendommen findes større træer, der er potentielt egnede som yngle- og rasteområder, samt læhegn, der kan fungere som ledelinjer. Vurderingen forudsætter, at der ikke etableres belysning ved padelbanen. Under denne forudsætning vurderes padelbanen ikke at påvirke yngle- og rasteområder eller læhegnenes funktion som ledelinjer.

Bilag IV-arter – padder: Spidssnudet frø blev registreret ca. 670 meter nord for projektområdet i 2017. Der er ingen vandhuller på ejendommen, og banearealet beskrives som en græsplæne med enkelte træer. Kommunen vurderer, at arealet ikke udgør et yngle- eller rasteområde for spidssnudet frø eller andre bilag IV-padder. Sammen med vurderingen af nedsivningens påvirkning af nærliggende natur- og recipientforhold vurderes det samlet, at projektet ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder eller forsætlig forstyrrelse af bilag IV-arter.

Samlet vurdering

På baggrund af de oplyste jordbundsforhold, kortdata om grundvandsstanden, dimensioneringsforudsætninger og den indsendte indledende dokumentation vurderer Fredensborg Kommune, Center for By og Land, at den planlagte nedsivning af overfladevand kan etableres inden for gældende lovgivning og under de angivne forudsætninger. Det forudsættes, at der er en fri afstand på minimum 1 meter mellem regnbedets bund og højeste grundvandsstand, og at regnbedet etableres i overensstemmelse med de dimensioner, der fremgår af projektmaterialet.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at den fulde dokumentation for indholdsstoffer i drænvandet fremsendes til godkendelse senest én måned før ibrugtagning. Dette omfatter udvaskningstests for det konkrete materialevalg samt beregninger af forventede årsmiddelkoncentrationer i det nedsivende vand. Eventuelle rensegrader, som ønskes indregnet, skal være tilstrækkeligt dokumenteret. Før denne dokumentation er modtaget og godkendt, kan der ikke foretages en endelig vurdering af nedsivningens påvirkning af grundvandet.

De relevante afstandskrav til recipienter, dræn og vandindvindingsanlæg vurderes at være overholdt for den valgte placering, og anlægget indebærer ingen afledning til registrerede drænsystemer eller direkte udledning til overfladevand. Under forudsætning af, at alle vilkår overholdes, herunder krav til drift,

vedligeholdelse og den nødvendige dokumentation, vurderes det samlet, at nedsivningen kan gennemføres uden væsentlig risiko for grundvandet eller for nærliggende natur- og recipientforhold.

Tilladelsen meddeles derfor efter miljøbeskyttelseslovens § 19 og spildevandsbekendtgørelsens § 42.

Partshøring

Udkast til afgørelsen har været i partshøring hos grundejer og deres rådgiver Nadja Spælling Andersen fra Nymann & Juhl Byggerådgivning.

Der er ikke indkommet bemærkninger, der gav anledning til ændringer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages efter miljøbeskyttelseslovens § 91 og spildevandsbekendtgørelsens § 43, stk. 2.

Klageberettigede er:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, i det omfang de har ønsket underretning om denne type afgørelser
- Lokale foreninger og organisationer, der har til formål at varetage rekreative interesser, og som har ønsket underretning om denne type afgørelser

På www.naevneneshus.dk findes en uddybning af, hvem der er klageberettiget i forhold til afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor tilladelsen bliver annonceret. En eventuel klage skal være indgivet via Klageportalen senest 26. november 2026.

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen på www.kpo.naevneneshus.dk inden klagefristens udløb. MitID skal anvendes til login. Der findes også link til Klageportalen på www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Den, der ønsker fritagelse for at bruge Klageportalen, skal anmode Miljø- og Fødevareklagenævnet om dette. Eksempler på begrundelser for fritagelse kan være:

- særligt handicap
- kognitiv eller fysisk funktionsnedsættelse
- demens
- manglende digitale kompetencer
- social udsathed
- psykiske lidelser
- sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke er en egnet løsning

På Klageportalen findes en uddybende vejledning til processen og sagsbehandlingen af klagen. For private koster det et gebyr på 900 kr., og for virksomheder og organisationer koster det et gebyr på 1.800 kr. at klage via Klageportalen.

Ønsker I at anlægge sag ved domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Med venlig hilsen
Agnethe Nøhr Hansen
Center for By og Land
Fredensborg Kommune