



FREDENSBORG
KOMMUNE

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025

Miljørapport

April 2025



ÉN KOMMUNE - FEM UNIKKE STEDER
• FREDENSBORG • HUMLEBÆK • NIVÅ • KOKKEDAL • LANDET

Indhold

Indledning	3
Ikke teknisk resumé	3
Påvirkning af miljøfaktorer.....	4
Miljørapportens indhold og metode	9
Afgrænsning af miljøvurdering	10
Alternativer, herunder 0-alternativ	11
Miljøvurdering af ændringer i forslag til KP25	12
KE 11, Erhvervsområde vest for motorvejen	12
KE 10, Erhvervsområde syd for Vandtårnsvej.....	24
NB 26, Niverødgård	30
FE 01, Erhvervsområde ved Hillerødvej, Kratbjerg	33
Skovrejsningsområder	40
Lavbundsområder.....	45

Indledning

Fredensborg Kommune har udarbejdet Forslag til Kommuneplan 2025, der sætter den overordnede retning for kommunens fysiske udvikling i de kommende år.

Forslag til Kommuneplan 2025 er udarbejdet på grundlag af Planstrategi 2036, som rummer fem overordnede temaer:

- Befolkning, boliger og byggeri
- Grøn mobilitet
- Erhverv og turisme
- Grøn energi
- Natur, biodiversitet og landbrug

For hvert tema er formuleret en række indsatser, som skal understøtte udviklingen af Fredensborg Kommune som en bæredygtig kommune i udvikling, hvor det er godt at leve og bo for alle generationer.

Forslag til Kommuneplan 2025 viderefører de indsatser i planstrategien, som vedrører den fysiske planlægning.

Ikke teknisk resumé

Fredensborg Kommune har vurderet at Forslag til Kommuneplan 2025 er omfattet af miljøvurderingslovens¹ § 8, stk. 1, nr. 1 og dermed krav om miljøvurdering.

Indledningsvis har Fredensborg Kommune jf. miljøvurderingslovens § 11 gennemført en afgrænsning af miljørapportens indhold ved en vurdering af hvilke ændringer i forslag til Kommuneplan 2025, der kan forventes at medføre en væsentlig påvirkning på miljøet. Afgrænsningen af miljøvurderingens indhold blev præsenteret i et afgrænsningsnotat, som blev sendt i høring hos berørte myndigheder. De indkomne bemærkninger, der er vurderet som væsentlige i forhold til påvirkning af miljøet, er indeholdt i nærværende miljøvurdering.

Der er ikke tilvejebragt alternative planforslag.

¹LBK nr. 4 af 3. januar 2023

0-alternativet er fastlagt som den udvikling, der kan forventes, hvis forslag til Kommuneplan 2025 ikke vedtages, og de planlægningsmæssige ændringer ikke gennemføres. 0-alternativet er således en fremskrivning af den udvikling, der er fastlagt i den gældende Kommuneplan 2021.

Nedenstående ændringer i forslag til Kommuneplan 2025 er vurderet potentielt at kunne medføre væsentlig påvirkning på miljøet og indgår derfor i nærværende miljørapport.

Ændrede kommuneplanrammer:

- KE11, Erhvervsområde Vest for motorvejen, Kokkedal
- KE10, Erhvervsområde syd for Vandtårnsvej
- FE01, Erhvervsområde ved Hillerødvej, Kratbjerg
- NB26, Niverødgård

Ændrede retningslinjer/arealudpegninger

- Skovrejsningsområder
- Lavbundsområder

Disse ændringer er vurderet at kunne påvirke nedenstående miljøforhold væsentligt:

- Bilag IV-arter og §3 natur
- Natura 2000-områder
- Grundvand
- Overfladevand
- Klima
- Arealforbrug
- Rekreative interesser
- Trafik

Påvirkning af miljøfaktorer

Bilag IV-arter og § 3-naturtyper

Rammeområderne KE10 og KE11 vurderes begge at indeholde naturtyper, som potentielt fungerer som yngle eller rasteområder for bilag IV-arter.

For rammeområde KE10 kan det ikke udelukkes, at der i tilknytning til områdets § 3-naturområder og eksisterende bevoksning findes arter, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. For rammeområde KE11 kan en træbevoksning i områdets nordøstlige del potentielt fungere som yngle og rasteområde for flagermus.

For begge områder gælder, at forekomster af § 3-naturtyper og bilag IV-arter samt yngle- og rasteområder for disse, skal undersøges nærmere i forbindelse med den videre planlægning. Ved lokalplanlægning og disponering af områderne skal placering af byggeri, befæstede arealer, ny beplantning og bevaring af eksisterende bevoksninger og naturområder sikre hensynet til eventuelle forekomster af yngle-, raste- eller fourageringsområder for bilag IV-arter.

Det vurderes således at rammeudlæggene på nuværende overordnede planlægningsniveau, ikke vil beskadige eller ødelægge yngle-/rasteområder for bilag IV-arter.

For så vidt angår udpegning af lavbundsarealer og områder hvor skovrejsning er ønsket, vil hensynet til bilag IV-arter blive varetaget i detailplanlægningen af det konkrete skovrejsnings- eller lavbundsprojekt.

Natura 2000-områder

Udvidelsen af rammeområde FE01 medfører potentielt ikke store ændringer, idet området, som inddrages, anvendes til drivhusgartneri og campingcenter i dag.

Det eksisterende erhvervsområde og dermed også udvidelsen ligger tæt på Natura 2000-område nr. 31, adskilt herfra af et ca. 40 meter bredt beplantningsbælte. Det er naturtypen Bøg på muld, som umiddelbart grænser op til rammeområdet, dertil er der registreret den prioriterede naturtype skovbevokset tørvemose i en afstand på 115 m fra rammeområdet. Der er ikke registreret arter eller levesteder for arter på udpegningsgrundlaget i nærheden af rammeområdet.

Af Natura 2000-planen fremgår det, at områdets økologiske integritet sikres ved bl.a. en lav næringsstofbelastning. Fremtidig planlægning og projektering skal derfor sikre, at anlæg og byggeri udformes så depositionerne overholder de empirisk baserede tålegrænser på 10 -15 kg N pr. ha pr. år for de pågældende skovnaturtyper Bøg på muld, Bøg på mor, Ege-blandskov og Stilkege-krat.

Dette kan sikres gennem vilkår i de myndighedsgodkendelser som realiseringen forudsætter. Det vil endvidere blive indarbejdet i rammeområdets notatfelt, at området skal friholdes for erhverv, som udleder luft- og vandbårne næringsstoffer.

På den baggrund vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

Vandområdeplaner

Det målsatte vandløb Asminderødgrøften løber fra det nordlige rammeområde FE01 til Esrum Sø. Esrum Sø er målsat til god økologisk tilstand i vandområdeplanerne 2021-27. Fremtidig planlægning og projektering skal derfor sikre, at der tages forbehold for udledning til Asminderødgrøften således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster og for vandindvinding.

Da rammeområdet kan rumme erhverv i miljøklasse 1- 4, vurderes det muligt at realisere rammeændringerne med ovennævnte forbehold. På den baggrund vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de nævnte vandforekomster.

Grundvand

Rammeområde KE11 og KE10 ligger begge inden for Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Der er på denne baggrund udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse for de to områder.

Det vurderes for begge områder, at de naturgivne forhold i kombination med de overordnede tekniske tiltag, der er beskrevet nærmere i kommuneplanrammen, vil sikre en minimal risiko for forurening af grundvandet ved den planlagte arealanvendelse.

Overfladevand

Det vurderes overordnet at skovrejsning og oversvømmelse af lavbundsarealer potentielt vil have en positiv indvirkning på vandmiljøet i søer, vandløb og kystvande.

Ved ekstensivering af landbrugsdriften i et område ved skovrejsning eller oversvømmelse af lavbundsområder, reduceres overfladeafstrømning og udvaskning af næringsstoffer og sprøjtegifte potentielt.

Ved ændringer i de fysiske forhold kan dog ske forsuring af jorden, okkerdannelse eller frigivelse af næringsstoffer til vandmiljøet. Dette skal afklares og håndteres i det konkrete projekt.

Klima

Såfremt der rejses skov eller lavbundsområder oversvømmes, vil klimagasser tilbageholdes i veddet og eksisterende tørvelag. Dette har en positiv indvirkning på klimaet.

Byrådets Klimaskov, som er anlagt i området hvor KE11 er udlagt, skal genplantes på en ny lokalisering ved realisering af erhvervsområdet.

Arealforbrug

Udpegning af lavbundsområder og områder til skovrejsning vurderes ikke at påvirke arealforbruget væsentligt.

Lavbundsområder er ofte områder på marken med nedsat udbytte i forhold til højbundslande. Tørvelaget områderne vil på sigt sætte sig og blive mere og mere våde og fortsat dyrkning vil kræve yderligere dræning med nye drænrør eller dybere grøfter. Udpegningen af lavbundsområder vurderes således ikke i væsentligt omfang at påvirke landbrugets dyrkningsarealer.

Udpegningen af skovrejsningsområder er foretaget således at områder med værdifuld landbrugsjord er friholdt. Endvidere er det tilstræbt af følge de økologiske og potentielle økologiske forbindelser, som er udpeget med Grønt Danmarkskort. Disse udpegninger rummer ofte arealer, hvor andelen af trædesten for planter og dyr er høj og det dyrkede areal dermed relativt fragmenteret. Udpegningen af områder hvor skovrejsning er ønsket vurderes således ikke i væsentligt omfang at påvirke landbrugets dyrkningsarealer.

Rekreative interesser

Rammeområde KE11 samt udlæg af arealer til skovrejsning vurderes at kunne påvirke de rekreative interesser på hver deres måde.

Ved plantning af ny skov er der potentiale for at øge adgangen til det åbne land ved at sikre offentlighedens adgang til området ad planlagte stier

I forbindelse med udlæg af rammeområde KE11 er det vurderet at, sammenfaldet med og dermed reduktionen i eksisterende arealudlæg til "ikke udbygget kolonihaveområde", ikke vil påvirke de rekreative interesser væsentligt.

For så vidt angår den eksisterende cykel- og gangsti igennem området skal denne forbindelse bevares eller lægges i ad en ny linjeføring, således at forbindelse mellem boligområderne øst for motorvejen og det åbne land vest for motorvejen bevares. Det skal skrives ind i note teksten til rammeområdet inden planens endelige vedtagelse.

Trafik

Rammeområderne KE11 og NB26 vurderes at kunne påvirke de trafikale forhold i og omkring de respektive områder.

For så vidt angår rammeområde KE11, skal området trafikbetjenes via Fredensborg Kongevej, som særligt i morgentimerne er meget belastet på særligt denne strækning tæt ved motorvejen. Realisering rammeområde KE11, kan potentielt påvirke trafikken på Fredensborg Kongevej væsentligt. Dette kan dog først afklares nærmere på et senere og mere detaljeret planlægningsniveau. Det kan være nødvendigt med tiltag såsom:

- At flytte tilslutningen til området længere mod nord.
- At signalregulere det eksisterende kryds.
- At begrænse anvendelsen af området til aktiviteter der ikke påvirker de trafikale forhold i mindre grad.

Rammeområde NB26 trafikbetjenes via Mariehøj. For at undgå uhensigtsmæssig belastning af den del af Mariehøj, som løber syd for området og betjener daginstitution og skole, bør adgang til rammeområdet ske fra vest.

T-krydset hvor Mariehøj møder Nivåvej vurderes at kunne håndtere det øgede og ændrede trafikmønster.

Kumulative effekter

Kumulative effekter eller påvirkninger er summen af flere negative påvirkninger af miljøet, der sker som følge af flere tiltag eller planer. Tilsammen kan mindre miljøpåvirkninger vise sig på sigt at være væsentlige. Det er vurderet at de ovenfor beskrevne påvirkningerne vil indgå i kumulative påvirkninger med hinanden eller andre planer eller projekter.

Miljørapportens indhold og metode

Fredensborg Kommune har vurderet at Forslag til Kommuneplan 2025 er omfattet af miljøvurderingslovens² § 8, stk. 1, nr. 1 og dermed krav om miljøvurdering. I forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2025 er derfor udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet inden for det brede miljøbegreb, som omfatter biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen, menneskers sundhed, jordbund og jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, større menneskeskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem ovennævnte faktorer.

Grundlaget for miljørapportens konsekvensvurderinger er aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget. Endvidere er miljøvurderingen af kommuneplanforslaget foretaget på baggrund af det detaljeringsniveau, der arbejdes med på kommuneplanniveau, jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 1., nr. 2. Det betyder, at konsekvensvurderingerne er beskrivende på et overordnet niveau. Nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende mere detaljerede planlægning. Disse efterfølgende planer vil ligeledes skulle screenes iht. miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen bygger på de ændringer i det eksisterende plangrundlag, som kommunen planlægger at gennemføre i forbindelse med det nye kommuneplanforslag, og der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, idet allerede gældende planlægning ikke er miljøvurderet her.

²LBK nr. 4 af 3. januar 2023

Der er udført en gennemgang af ændringerne i plangrundlaget. På baggrund heraf er der udarbejdet et afgrænsningsnotat i medfør af miljøvurderingslovens § 11 med henblik på at afgrænse miljørapportens omfang og detaljeringsgrad. Der er foretaget høring af miljørapportens indhold af relevante myndigheder og nabokommuner i henhold til § 32.

Miljøvurderingen er udarbejdet sideløbende med kommuneplanforslaget og udgør en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget.

Afgrænsning af miljøvurdering

På baggrund af den indledende afgrænsning (scoping), som er gennemført jf. miljøvurderingslovens § 11, er det vurderet, at der muligvis kan opstå væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til følgende af planforslagets ændringer

	Planmæssig ændring	Miljøfaktorer
1	KE11, Erhvervsområde Vest for motorvejen, Kokkedal	• Rekreative interesser (cykel-/gangsti og kolonihaver) • Trafik • Grundvand (OSD) • Klimakompensations skov. • Bilag IV-arter (flagermus)
2	KE10, Erhvervsområde syd for Vandtårnsvej	• Grundvand (OSD) • § 3-naturtyper (sø, mose og eng) • Bilag IV-arter (flagermus og/eller padder)
3	FE01, Erhvervsområde ved Hillerødvej, Kratbjerg	• Natura 2000-område nr. 133 • Bilag IV-arter (flagermus) • Landskab (Skovbyggelinjen)
4	NB26, Niverødgård	• Trafik
5	Skovrejsningsområder	• Overfladevand • Rekreative interesser • Dyr- og planteliv • Klimagasser • Arealforbrug (landbrugsjord)
6	Lavbundsområder	• Overfladevand • Dyr- og planteliv • Klimagasser • Arealforbrug (landbrugsjord)

Afgrænsningen har været i høring hos berørte myndigheder. Berørte myndigheder er i denne sammenhæng er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen, Museum Nordsjælland og nabokommunerne; Helsingør, Gribskov, Hillerød, Hørsholm, og Allerød Kommuner. Endvidere betragtes team Vand og Natur, team Miljø, team Trafik og team Klima i Fredensborg Kommune som berørte myndigheder.

Alternativer, herunder 0-alternativ

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet. 0-alternativet udgør i denne sammenhæng den situation, der ville foreligge, hvis planforslaget ikke vedtages og gennemføres. 0-alternativet udgør sammenligningsgrundlaget for miljøvurderingen. De foreslåede ændringer holdes således op mod den nuværende miljøtilstand.

Under hvert emne i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslaget.

Der har i forbindelse med udarbejdelse af planforslaget ikke været overvejet alternativer og der forventes ikke udarbejdet alternative kommuneplanforslag.

Miljøvurdering af ændringer i forslag til KP25

KE 11, Erhvervsområde vest for motorvejen

KE11, Erhvervsområde vest for motorvejen, Kokkedal dækker et areal på ca. 3,8 ha. og rummer matr. nr. 9m, Brønsholm By, Karlebo samt en del af matr. nr. 6n, Brøndholm By, Karlebo.



Figur 1, Afgrænsning af rammeområde KE11 og de rammer som aflyses delvist (LR16 og LJ10)

Arealanvendelse

Den primære arealanvendelse i området i dag, er græsmarker. På et areal på ca. 0,7 ha er plantet træer, som kompensation for kommunalbestyrelsens udledning af CO₂ i forbindelse med flyrejser. Træbeplantningen er ikke udlagt til fredskov og er ikke i god vækst. Området rummer herudover punktvis hegnbeplantning samt kratbevoksning i det nordøstlige hjørne. Endvidere er anlagt et mindre areal med vinstokke nord for Brønsholmvej.

Området afgrænses mod øst af Helsingør Motorvejen og mod vest af Fredensborg Kongevej og en pendler parkeringsplads. Områdets nordlige grænse følger transportkorridoren, som den er udpeget i Fingerplan 2019.

Planmæssige forhold

Området ligger i landzonen og er omfattet af bestemmelserne for landområde i det øvrige hovedstadsområde jf. Fingerplan 2019.

I Kommuneplan 2021 er området omfattet af to følgende rammeområder:

- LR 16, rekreativt område, ferie- og fritidsformål og naturområde.
- LJ 10, land- og jordbrugsområde.

Området indgår i et større område, der i kommuneplanen er udpeget til potentiel økologisk forbindelse. Endvidere ligger den nordlige del af området inden for et større areal, der er udpeget til ikke udbygget kolonihaveområde.

Trafik

Eksisterende forhold

Området krydses af Brønsholmvej, som på denne strækning fungerer som sti for cykler og gående mellem Brønsholm Landsby og Fredensborg Kongevej, hvorfra der er adgang til landområdet. Stien krydser motorvejen via en bro. Brønsholmvej er registreret som offentlig sti i kommunens vejregister.

Kørende adgang til området sker via Fredensborg Kongevej hvor en overkørsel giver adgang for biler til pendler parkeringspladsen vest for rammeområdet. Den videre adgang til området er begrænset til gående og cyklende via den offentlige sti, som fortsætter over motorvejen via en bro til Brønsholm Landsby.

På Fredensborg Kongevej kørte ca. 11.000 biler i døgnet, jf. trafiktælling fra 2025. Fra overkørslen er der ca. 150 meter til den rundkørsel som håndterer motorvejsramperne for trafik i sydgående retning på Helsingør motorvejen. Om morgenen på hverdage er der en tendens til kødanelser fra rundkørslen og mod Fredensborg. Denne kø kan strække sig til krydset Avderødvej/Fredensborg Kongevej.

Der er i selve krydset, hvorfra området betjenes, ikke registret uheld, men i umiddelbar nærhed til krydset er registreret 2 uheld og i rundkørslen ved motorvejen er registret 1 uheld.

Påvirkning af de trafikale forhold

Påvirkningen af de trafikale forhold skal undersøges nærmere og kræver et mere detaljeret projekt for at kunne vurdere de konkrete trafikale udfordringer. Et 4-benet kryds, der ikke er reguleret ved signalanlæg, er ofte den type kryds, hvor der opleves uheld på landeveje. En forøgelse af mængden af trafik kan derfor også medføre en stigning i antallet af uheld i krydset.

Adgangen til området er også meget tæt på en eksisterende tilslutning til motorvejen, der er reguleret ved en rundkørsel. Dette medfører at trafikken fra det nye område kan påvirke fremkommeligheden ved motorvejstilslutningen.

På det foreliggende planlægningsniveau er ikke taget stilling til præcis hvilken type af erhverv, som området skal kunne rumme og dermed hvor transporttungt udnyttelsen af området vil blive.

Afværgeforanstaltninger

De trafikale forhold i forbindelse med et mere konkret projekt skal undersøges nærmere. Det kan være nødvendigt med tiltag såsom:

- At flytte tilslutningen til området længere mod nord.
- At signalregulere det eksisterende kryds.
- At begrænse anvendelsen af området til aktiviteter der ikke påvirker de trafikale forhold i mindre grad.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderes at udlæg af rammeområde KE11, potentielt kan påvirke trafikken på Fredensborg Kongevej væsentligt. Dette kan dog først afklares nærmere på et senere og mere detaljeret planlægningsniveau.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Eksisterende forhold

Natura 2000

Rammeområderne ligger ikke inden for Natura 2000-område. Det vurderes at udnyttelsen af rammeområdet alene medfører en lokal påvirkning og derfor nævnes her alene det nærmeste Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt (beliggende ca. 3,8 km vest for rammeområdet).

Bilag-IV arter

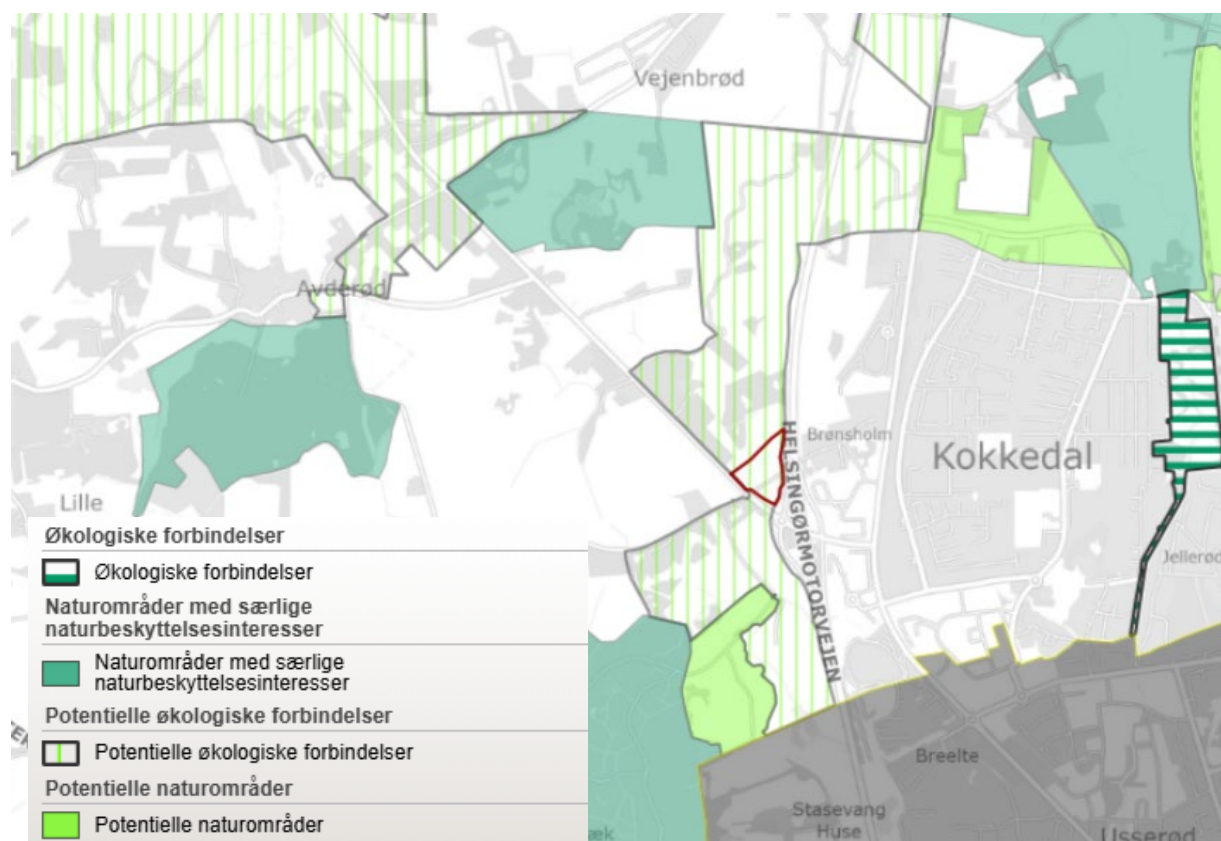
Ifølge Miljøportalen, naturbasen.dk og arter.dk er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for eller i umiddelbar nærhed af området, herunder arter opført på habitatdirektivets bilag IV. De nærmeste registreringer af bilag IV-arter er ca. 1 km mod nordvest, hvor der er registreret spidssnudet frø i relation til § 3-naturtyperne sø og mose. Rammeområdet rummer ingen våde naturtyper såsom sø og mose. Kratbevoksningen i rammeområdets nordøstlige hjørne rummer højstammede træer, som potentielt kan fungere som yngle- og/eller rasteområde for flagermus.

Området vurderes herudover ikke at rumme planter og dyr, udover hvad der naturligt er tilknyttet dyrkning af græsmarker med spredt forekomst af buske.

Potentiel økologisk forbindelse

Rammeområde KE11 (rød markering på nedenstående kort) ligger i et område, som i Kommuneplan 2021 er udpeget som "Potentiel økologisk forbindelse".

Den "potentielle økologiske forbindelse" er udlagt til at sikre forbindelse mellem "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser" beliggende dels syd for Vejenbrød Landsby og i Nivå Ådal dels Stasevang (Statsskov) i kommunens sydligste del.



Figur 2, beliggenheden af KE11, som er markeret med rød linje, inden for potentiel økologisk forbindelse.

For de potentielle økologiske forbindelser gælder følgende retningslinjer: "Inden for de potentielle økologiske forbindelser skal eksisterende natur i form af levende hegn, diger, vandhuller, skov og lignende så vidt muligt bevares. Ved planlægning for anlæg og ændret arealanvendelse inden for de potentielle økologiske forbindelser skal der sikres mulighed for, at naturen fortsat kan spredes inden for afgrænsningen."

Den potentielle økologiske forbindelse gennemskæres af Fredensborg Kongevej, som på denne strækning har en bredde på ca. 10 m.

Påvirkning af natur, Natura 2000 og bilag IV-arter

Natura 2000

Rammeområdet ligger i nærheden af Donse å, nedstrøms for Natura 2000-området, hvorfor evt. vandindvinding eller udledning til Donse å ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Fredensborg Kommune har endnu ikke taget stilling til hvordan det nye erhvervsområde inden for KE11 skal indrettes. Der vil først i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området blive taget stilling til placering af byggeri, befæstede arealer, etablering af ny beplantning og bevaring af eksisterende bevoksninger. Det er således ikke muligt på nuværende tidspunkt at gennemføre en nærmere vurdering, dog er det særligt potentiel påvirkning af flagermus, der skal tages højde for ved detailplanlægning af området.

Potentiel økologisk forbindelse

Ved omdannelse af området fra græsmark til erhvervsområde vil områdets funktion som potentiel økologisk forbindelse ophøre og udpegningen af arealet vil tages ud af kommuneplanens grønne Danmarkskort.

Afværgeforanstaltninger

Bilag IV-arter

I forbindelse med den videre planlægning og konkrete projektering af området skal forekomster af flagermus inden for og omkring rammeområdet samt mulige levesteder for arterne undersøges nærmere. Lokalplanen skal ved placering af byggeri, ny beplantning og bevaring af eksisterende bevoksninger sikre hensynet til eventuelle forekomster af yngle-, raste- eller fourageringsområder.

Potentiel økologisk forbindelse

I rammebestemmelserne for KE11 fremgår af noterne, at der skal udlægges areal til beplantningsbælte langs Fredensborg Kongevej og mod nord med en bredde på minimum 10 meter bestående af hjemmehørende arter af træer, buske og urter.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

På baggrund af ovenstående vurderes det endvidere at udlæg af området KE11 til erhverv ikke vil beskadige eller ødelægge yngle-/rasteområder for bilag IV-arter eller naturen i øvrigt væsentligt.

Rekreative interesser

Eksisterende forhold

Koloni haver

I Fredensborg kommune findes to etablerede kolonihaveområder, ét ved Dageløkke og ét i Fredensborg By. Derudover er der i kommuneplanen udpeget to områder til "ikke udbygget kolonihaveområde". Det ene ligger i forlængelse af det eksisterende kolonihaveområde ved Dageløkke og et andet område ligger vest for motorvejen ved Kokkedal og delvist inden for rammeområde KE11 – se bilag 1.

Gang- og cykelsti

Landsbyen Brønsholm, som ligger vest for motorvejen forbindes til landområdet vest for motorvejen via Brønsholmvej, som går henover motorvejen ad en bro og som på denne strækning er udlagt til cykel- og gangsti. Også de nye bebyggelser nord for Brønsholm Landsby har let adgang til Brønsholm vej og dermed det åbne land vest for motorvejen.



Figur 3, Brønsholmvej fungerer som offentlig sti (markeret med grøn linje).

Påvirkning af de rekreative interesser

Koloni haver

Den del af arealet, som i gældende Kommuneplan 2021 er udpeget som "Ikke udbygget kolonihaveområde" aflyses for så vidt angår den sydlige del, som ligger inden for rammeområde

KE11. Langt størstedelen af det ikke udbyggede kolonihaveområde bevares og vil fortsat kunne tages i brug til kolonihaver. Påvirkningen vurderes derfor ikke som væsentlig.

Gang- og cykelsti

Fredensborg Kommune har endnu ikke taget stilling til hvordan det nye erhvervsområde inden for KE11 skal indrettes. Det vides derfor ikke hvordan stiforbindelsen ad Brønsholmvej vil blive påvirket.

Afværgeforanstaltninger

Gang- og cykelsti

I forbindelse med lokalplanlægning for KE11, skal der sikres en forbindelse for cyklister og gående mellem motorvejsbroen og Fredensborg Kongevej og landområdet i øvrigt. Dette indarbejdes som note i rammeområde KE 11.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderes det at de rekreative interesser ikke vil blive påvirket væsentligt. Alene gang- og cykelstien mellem Brønsholm Landsby, Fredensborg Kongevej og landområdet vil blive påvirket, men der vil i den videre planlægning blive stillet krav om at der skal sikres en forbindelse for cyklister og gående mellem motorvejsbroen, Fredensborg Kongevej og landområdet.

Grundvand

Eksisterende forhold

Rammeområde KE 11 ligger inden for område med særlige grundvandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande (IOL) til Nivå Kildeplads og Ullerød Kildeplads.

Ca. 1,7 km øst og sydøst for området ligger den nærmeste af Ullerød Kildeplads' borer. Der findes i alt 4 indvindingsboringer på kildepladsen, hvorfra der i 2024 blev indvundet ca. 420.000 m³ vand. Den sydligste af kildepladsens borer ligger i Hørsholm Kommune.

Ca. 2,5 km nordøst for området ligger den sydligste boring på Nivå Kildeplads. Der findes i alt 6 indvindingsboringer på kildepladsen, hvorfra der i 2024 blev indvundet ca. 530.000 m³ vand.

Erhvervsområdet ligger ca. 1400 m fra nærmeste BNBO.

På Nivå og Ullerød Kildepladser indvindes fra et grundvandsmagasin bestående af kalk. Kalken udgør sammen med et nedre sandlag det primære grundvandsmagasin i Fredensborg Kommune og fra dette magasin foregår hele den almene vandindvinding i kommunen. Sandlaget findes mest udbredt i den nordlige del af kommunen og er fraværende i rammeområdet.

I forbindelse med den statslige grundvandskortlægning i 2014 for Fredensborg Kommune er det vurderet, ud fra en geologisk model for området, at kalken under erhvervsområdet er beskyttet af minimum 30 m ler. Borningsoplysninger fra boringer nær rammeområdet bekræfter forekomsten af de mægtige lerlag. Som følge deraf er rammeområdet vurderet at have lille sårbarhed over for nitrat og hermed også overfor en lang række øvrige potentielt forurenende stoffer.

Grundvandsstrømningen i det primære kalkmagasin er mod øst – i retning af Ullerød Kildeplads. Nedsivning af forurenende stoffer kan derfor potentielt strømme til kildepladsens boringer. Rammeområdet er beliggende udenfor de grundvandsdannende oplande til begge kildepladser, ifølge nye beregninger fra 2017.

I forbindelse med den statslige grundvandskortlægning er der beregnet en ganske lille grundvandsdannelse, tæt på 0 mm/år, fra terræn til grundvandsmagasin, hvilket bl.a. skyldes de tykke lerlag og deres beskaffenhed.

Der er ingen boringer med vandanalyser inden for rammeområdet, men på Ullerød Kildeplads indvindes grundvand af vandtype D, hvilken er den mindst overfladepåvirkede vandtype. Der har tidligere været enkelte fund af pesticider og/eller nedbrydningsprodukter under drikkevandskvalitetskravet. I 2 ud af 3 tilfælde er der ikke fundet noget i omprøven, og i det sidste tilfælde er der ikke udtaget yderligere prøver til analyse for stoffet. PFAS under drikkevandskvalitetskravet er fundet én gang i en enkelt boring og ikke siden fundet.

Der er detekteret xylener i en ganske lille koncentration i én boring i 2020. Stoffet er ikke fundet ved senere prøver i boringen.

På Nivå Kildeplads indvindes grundvand af vandtype D, hvilken er den mindst overfladepåvirkede vandtype. Ud over et enkelt fund af pesticidet diuron nær detektionsgrænsen i 2001 er der ikke fundet pesticider eller nedbrydningsprodukter fra pesticider i boringerne på kildepladsen. Ved en omprøve 2 mdr. efter diuronfundet, blev stoffet ikke genfundet.

Der er detekteret toluen i ganske små koncentrationer i to borer i 2023-2024. I det ene tilfælde blev stoffet ikke fundet ved en omprøve, mens der ikke er foretaget omprøve i den anden boring. Stoffet anvendes bl.a. som tilsætning til benzin, men det findes engang i mellem i lave koncentrationer i vandprøver, hvor der er sket en forurening af prøven i forbindelse med prøvetagningen eller analysen.

Der er ikke fundet PFAS i kildenpladsens borer.

Påvirkning af grundvandet

Kommunen har på nuværende tidspunkt ikke nærmere kendskab til hvilke virksomheder, der skal være i området udover at virksomheder i miljøklasse 3-5 muliggøres med rammeudlægget. Erhverv i miljøklasse 3-5 er potentielt grundvandstruende. Som forudsætning for nyudlæg af erhvervsområdet er der derfor udarbejdet en grundvandsredegørelse, samt indarbejdet nedenstående bestemmelser om tekniske tiltag til sikring af grundvandet i rammebestemmelserne for området.

Afværgeforanstaltninger

I rammebestemmelserne for KE 11 er indarbejdet følgende minimumskrav til en kommende lokalplan, til sikring mod forurening af grundvandet:

- Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
- Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel.
- Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

I forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for området, skal foretages en nærmere vurdering af behovet for yderligere planmæssige foranstaltninger til beskyttelse af grundvandet. Endvidere skal kommunen stille konkrete vilkår og krav omkring grundvandsbeskyttelsen, når kommende virksomheder skal etableres og evt. miljøgodkendes.

Samlet vurdering

Som beskrevet ovenfor vurderes grundvandsmagasinet at ligge under et 25 m tykt lerlag. Det vurderes alene på denne baggrund af grundvandet har lille sårbarhed over for nitrat og hermed også overfor en lang række øvrige potentielt forurenende stoffer

Afværgeforanstaltninger

Kommunen har endnu ikke kendskab til, hvilke virksomheder der konkret skal være i området, og kommunen vil derfor stille konkrete vilkår og krav omkring grundvandsbeskyttelsen, når virksomhederne skal etableres og evt. miljøgodkendes. I rammebestemmelserne for området er indarbejdet følgende krav til indarbejdelse i den videre planlægning om tekniske tiltag til sikring mod forurening af grundvandet.:

- Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
- Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel.
- Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området

Samlet vurdering

Samlet set vurderes det, at de naturgivne forhold, der er beskrevet ovenfor, i kombination med de overordnede tekniske tiltag, der er beskrevet nærmere i kommuneplanrammen, vil sikre en minimal risiko for forurening af grundvandet ved den planlagte arealanvendelse.

Klimakompenserende skov

Eksisterende forhold

I 2020 blev etableret ca. 0,4 ha ny skov på kommunens areal. Det nye skovområde skal kompensere for den udledning af CO₂ som følger af byrådspolitikernes flyrejser, som gennemføres i embedsmedfør.

Påvirkning af klimaet

Træer optager CO₂ fra atmosfæren og lagrer det som kulstof i ved og blade. Jo større og ældre træer og skov des mere kulstof lagres. Træerne i den etablerede klimakompenserende skov er kun få år gamle og hvis skoven fjernes vil kun begrænset mængde CO₂ frigives.

Afværgeforanstaltninger

Ved realisering af erhvervsområdet skal etableres skov på en andet areal i kommunen i tilsvarende størrelse og gerne med træer som er fem år gamle eller mere.

Samlet vurdering

Vurderes ikke at få nogen væsentlig påvirkning på miljøet.

KE 10, Erhvervsområde syd for Vandtårnsvej

KE10, Erhvervsområde syd for Vandtårnsvej dækker et areal på ca. 20 ha. og rummer matr. nr. 7a, 8d, 8c og 8e Brønsholm By, Karlebo



Figur 4, Afgrænsning af rammeområde KE10, miljøklassezonering og de rammer som aflyses helt, KT02 og delvist KB20.

Arealanvendelse

Området afgrænses mod vest af Helsingør Motorvejen og mod øst af boligbebyggelsen, Brønsholm Eng. Aller nordligst er det dog Brønsholm Kongevej, som danner den østlige grænse. Mellem Brønsholm Kongevej og området ligger en ejendom hvor Falck Fredensborg har deres ambulancetjeneste. Mod nord danner området omkring Vandtårnet og genbrugspladsen grænsen.

Den primære arealanvendelse i området, består af en sammenhængende græsmark med trampespor, som benyttes af beboerne i boligbebyggelsen, Brønsholm Eng. Ud imod Helsingør Motorvejen er anlagt en støjvold. I den sydligste del af området findes mose og engarealer, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes ligger et mose- og søområde i områdets nordvestlige del. Områdets nordøstlige del omfatter tre boligejendomme, der omkranser Falck Fredensborgs ambulancetjeneste. Disse ejendomme er alle trafikbetjent fra Brønsholm Kongevej.

Planmæssige forhold

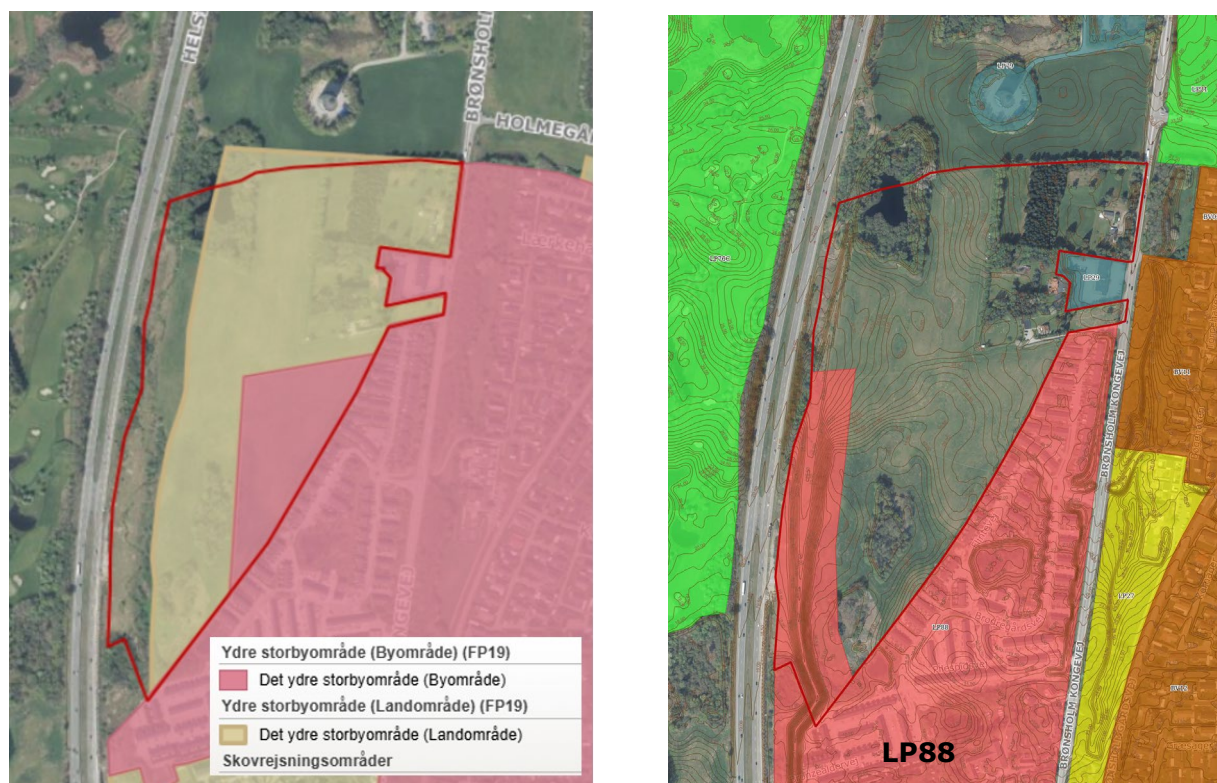
Området ligger i landzonen og er omfattet af bestemmelserne for det ydre storbyområde jf. Fingerplan 2019. Det ydre storbyområde består af landområde og byområde.

For landområde i det ydre storbyområde gælder følgende:

"Der kan i den kommunale planlægning udlægges ny byzone i det afgrænsede landområde i byfingrene, når det følger planlovens regler om byvækst..."

For byområde i det ydre storbyområde gælder en række bestemmelser, som særligt fokuserer på at tilpasse byens funktioner til eksisterende infrastruktur og kollektive trafikbetjening. Således skal arbejdspladstunge virksomheder placeres stationsnært. Dog kan erhvervsbygninger af mindre omfang og af lokal karakter, dvs. mindre en 1500 etagemeter, placeres udenfor det stationsnære område.

Den vestlige del af området er omfattet af Lokalplan 88, som udlægger en strækning ud imod Helsingør Motorvejen til støjvold. Som det fremgår af terrænkurverne på Figur 5 er denne etableret.



Figur 5, Til venstre: Fingerplan 2019's udpegning af landområde og byområde i det ydre storbyområde. Til højre: Afgræsning af Lokalplan LP88 som udlægger areal ud imod motorvejen til støjvold. Støjvolden er etableret.

I Kommuneplan 2021 er området omfattet af to følgende rammeområder:

- KT 02, Område nordvest for Brønsholm Eng.
- KB 20, Boligområde nord for Brønsholm Landsby.

Grundvand

Eksisterende forhold

Området er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og det ligger tillige indenfor indvindingsoplandet til Nivå Kildeplads.

Ca. 1,6 km nord for området ligger den nærmeste af Nivå Kildeplads' borer. Der findes i alt 6 indvindingsboringer på kildepladsen, hvorfra der i 2024 blev indvundet ca. 530.000 m³ vand. Ca. 1,5 km sydøst for området ligger den nordligste boring på Ullerød Kildeplads, der også tilhører Novafos. Erhvervsområdet er dog beliggende uden for indvindingsoplandet til denne kildeplads.

Erhvervsområdet ligger ca. 1100 m fra nærmeste BNBO.

På Nivå Kildeplads indvindes fra et grundvandsmagasin bestående af kalk. Kalken udgør sammen med et nedre sandlag det primære grundvandsmagasin i Fredensborg Kommune, og fra dette magasin foregår hele den almene vandindvinding i kommunen. Sandlaget findes mest udbredt i den nordlige del af kommunen og er fraværende i rammeområdet.

I forbindelse med den statslige grundvandskortlægning i 2014 for Fredensborg Kommune er det vurderet, ud fra en geologisk model for området, at kalken under erhvervsområdet er beskyttet af et minimum 25 m tykt lerlag. Borningsoplysninger fra borer nær rammeområdet bekræfter forekomsten af de mægtige lerlag. Som følge deraf er rammeområdet vurderet at have lille sårbarhed over for nitrat og hermed også overfor en lang række øvrige potentielt forurenende stoffer.

Grundvandsstrømningen i det primære kalkmagasin er mod øst og nordøst – i retning af Nivå Kildeplads. Nedsivning af forurenende stoffer kan derfor potentielt strømme til kildepladsens borer.

Rammeområdet er beliggende udenfor det grundvandsdannende opland til Nivå Kildeplads, ifølge nye beregninger fra 2017.

I forbindelse med den statslige grundvandskortlægning er der beregnet en grundvandsdannelse fra terræn til grundvandsmagasin på ca. 30 mm/år, hvilket er meget begrænset på grund af de tykke lerlag og deres beskaffenhed.

Der er ingen boringer med vandanalyser inden for rammeområdet, men på Nivå Kildeplads indvindes grundvand af vandtype D, hvilken er den mindst overfladepåvirkede vandtype. Ud over et enkelt fund af pesticidet diuron nær detektionsgrænsen i 2001 er der ikke fundet pesticider eller nedbrydningsprodukter fra pesticider i boringerne på kildepladsen. Ved en omprøve 2 mdr. efter diuronfundet, blev stoffet ikke genfundet.

Der er detekteret toluen i ganske små koncentrationer i to boringer i 2023-2024. I det ene tilfælde blev stoffet ikke fundet ved en omprøve, mens der ikke er foretaget omprøve i den anden boring. Stoffet anvendes bl.a. som tilsætning til benzin, men det findes engang i mellem i lave koncentrationer i vandprøver, hvor der er sket en forurening af prøven i forbindelse med prøvetagningen eller analysen.

Der er ikke fundet PFAS i kildepladsens boringer.

Påvirkning af grundvand

Som beskrevet ovenfor vurderes grundvandsmagasinet at ligge under et 25 m tykt lerlag. Det vurderes alene på denne baggrund af grundvandet har lille sårbarhed over for nitrat og hermed også overfor en lang række øvrige potentielt forurenende stoffer

Afværgeforanstaltninger

Kommunen har endnu ikke kendskab til, hvilke virksomheder der konkret skal være i området, og kommunen vil derfor stille konkrete vilkår og krav omkring grundvandsbeskyttelsen, når virksomhederne skal etableres og evt. miljøgodkendes. I rammebestemmelserne for området er indarbejdet følgende krav til indarbejdelse i den videre planlægning om tekniske tiltag til sikring mod forurening af grundvandet.:

- Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.

- Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel.
- Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området

Samlet vurdering

Samlet set vurderes det, at de naturgivne forhold, der er beskrevet ovenfor, i kombination med de overordnede tekniske tiltag, der er beskrevet nærmere i kommuneplanrammen, vil sikre en minimal risiko for forurening af grundvandet ved den planlagte arealanvendelse.

Natura 2000, bilag IV-arter og § 3-naturtyper

Eksisterende forhold

§ 3-naturtyper

Rammeområdet rummer tre mindre naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der er tale om sø, mose og eng.

Natura 2000

Rammeområderne ligger ikke inden for Natura 2000-område. Det vurderes at udnyttelsen af rammeområdet alene medfører en lokal påvirkning og derfor nævnes her alene det nærmeste Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt (beliggende ca. 4,1 km sydvest for rammeområdet).

Bilag IV-arter

Ifølge Miljøportalen, naturbasen.dk og arter.dk er der ikke registreret dyre- eller plantearter inden for eller i umiddelbar nærhed af området, som er opført på habitatdirektivets bilag IV. De nærmeste registreringer af bilag IV-arter er ca. 740 m mod nordvest, hvor der er registreret spidssnudet frø i relation til § 3-naturtyperne sø, 780 m mod nordøst, hvor der er registreret natlyssværmer samt 800 m mod øst, hvor der er registreret brunflagermus og dværgflagermus ved et solitært træ.

Det kan ikke udelukkes at der i tilknytning til områdets naturområder og eksisterende bevoksning findes arter, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.



Figur 6 § 3-naturområder inden for rammeområdet.

Påvirkning af bilag IV-arter og § 3-naturtyper

Disponeringen af området, med byggefelter, befæstelse og grønne strukturer er ikke fastlagt på nuværende overordnede planlægningsniveau.

Afværgeforanstaltninger

Hensynet til eksisterende § 3-naturtyper i området og eventuelle forekomster af bilag IV-arter skal varetages i detailplanlægningen af området.

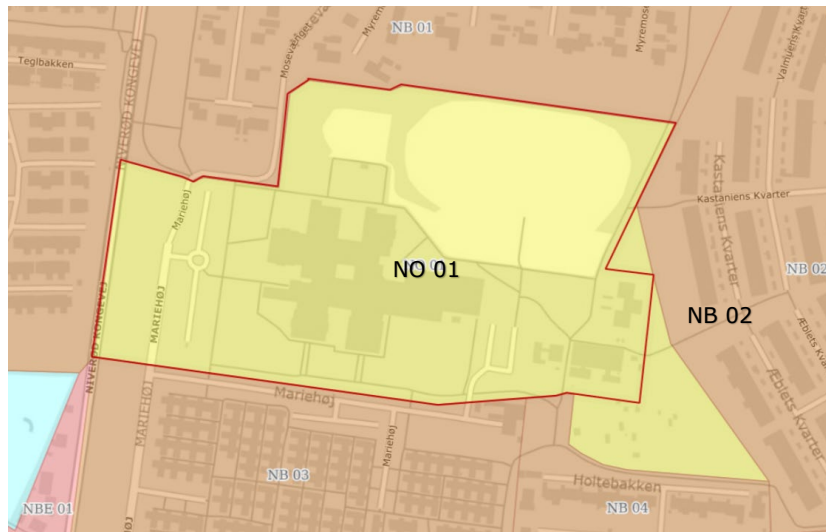
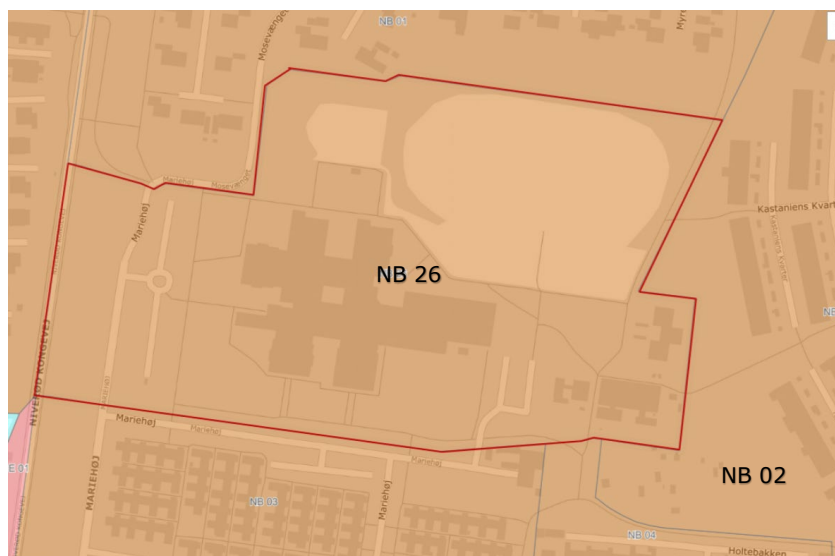
Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

På baggrund af ovenstående, og ved varetagelse af hensynet til § 3-naturtyper og eventuelle bilag IV arter i detailplanlægningen, vurderes rammeudlægget på nuværende overordnede planlægningsniveau ikke at medføre væsentlige negativ påvirkning på hverken § 3-naturtyper eller beskadige eller ødelægge yngle-/rasteområder for bilag IV-arter.

NB 26, Niverødgård

NB 26, Niverødgård dækker et areal på ca. 8,5 ha. og rummer matr. nr. 1pi, 1po, 1cy, 1pl, 1pp, 1ph, 1pn og 55, Niverød By, Karlebo.



Figur 7, Afgrænsning af rammeområde NB 26 og rammeområde NO 01, som aflyses. Den sydøstlige del af NO 01, som ligger udenfor NB 26, overføres til NB 02.

Arealanvendelse

En stor del af området rummer Nivå Nord skolens bygninger, parkeringsareal og friarealer. Her-til kommer en række mindre bygninger i områdets sydøstlige hjørne, hvor Per Gyrum Skolens indskoling holder til. I områdets nordlige del ligger boldbaner til bl.a. fodbold og tennis.

Planmæssige forhold

Området ligger i byzone.

I Kommuneplan 2021 er området udlagt til offentlige formål med følgende rammeområde:

- NO 01, Niverødgårdskolen m.v.

Trafik

Eksisterende forhold

Området er vejbetjent fra Mariehøj via områdets egen tilslutning til Mariehøj. Umiddelbart nord herfor ender Mariehøj blindt for motorkøretøjer. Syd for rammeområdet ligger en boligvej som betjener dele af den eksisterende boligbebyggelse, 2 institutioner samt en kommende privat-skole.

Mariehøj betjener i dag 250 tæt-lav boliger, 2 skoler og 2 daginstitutioner. Der er fortaget flere trafiktællinger på vejen, hvoraf den seneste er fortaget i 2024, hvor der er talt en daglig trafik på 1839 køretøjer. Mariehøj er trafiksaneret med bump og indsnævringer til 30 km/t. Stamvejen Mariehøj er anlagt uden direkte adgang fra de enkelte boliger og øvrige ejendomme og tilsluttes det øvrige vejnet i et T-kryds til Nivåvej.

Området er omkranset af offentlige stier, som giver adgang til den øvrige del af Nivå, herunder både den kommende skole i Nivå Bymidte og Nivå St.

Påvirkning af de trafikale forhold

Området omdannes fra skole til mellem 150 og 200 tæt-lav boliger. Dette vil medføre en væsentlig ændring af trafikforholdene på stamvejen, Mariehøj. Boligerne vil medføre en forøgelse af trafikmængden fra området, men trafikken vil være mere spredt over dagen, frem for koncentreret på en ½ time som skole trafikken er i dag. En tæt-lav bolig genererer 4,2 ture dagligt, hvilket giver en forventet trafik på mellem 630 og 840 ture dagligt. Da trafikken bliver fordelt mere jævnt over dagen vurderes det ikke at give ekstra udfordringer med at komme ind og ud fra Mariehøj.

For at komme ind til området med bil skal der anlægges en vej på tværs af enten den sti der ligger vest for området eller den der ligger syd for området. Såfremt stien bevares vil det være et

opmærksomheds punkt i lokalplanlægningen og den endelige projektering, hvor man skal undersøge hvordan vejen krydser stien på en trafiksikkerhedsmæssig måde.

Hvis området skal vejbetjenes fra syd, kan det give trafikale udfordringer, da vejen også skal betjene en fremtidig skole. Dette kan medføre, at det kan blive svært at komme ud fra området omkring morgen ringe tiden. Dette skyldes at vejen ville skulle håndtere trafik fra både eksisterende boliger, institutioner, den kommende skole samt det nye boligområde. Det vurderes, at så megen trafik og forøgelsen af antallet af sideveje til vejen syd for området kan give problemer med fremkommeligheden.

Afværgeforanstaltninger

Adgangen til området bør fastholdes fra vest således, at de potentielle udfordringer ved en tilslutning til Mariehøj mod syd undgås.

Det skal undersøges nærmere, hvordan adgangsvejen til området skal krydse eksisterende sti på en trafiksikkerhedsmæssig god måde.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Natura 2000

Rammeområdet ligger ikke inden for Natura 2000-område. Det vurderes at udnyttelsen af rammeområdet alene medfører en lokal påvirkning og derfor nævnes her alene det nærmeste Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt (beliggende ca. 4,8 km vest for rammeområdet).

Bilag-IV arter

Ifølge Miljøportalen, naturbasen.dk og arter.dk er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for eller i umiddelbar nærhed af området, herunder arter opført på habitatdirektivets bilag IV. De nærmeste registreringer af bilag IV-arter er ca. 640 m mod vest, hvor der er registreret spidssnudet frø i relation til § 3-naturtyperne sø og mose. Rammeområdet er beliggende midt i byen og rummer ingen våde naturtyper såsom sø og mose. Bevoksningen i rammeområdet rummer højstammede træer, som potentielt kan fungere som yngle- og/eller rasteområde for flagermus. Området vurderes herudover ikke at rumme planter og dyr, udover hvad der naturligt er tilknyttet parklignende græsplæner med spredt forekomst af træer og buske.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

På baggrund af ovenstående, og ved varetagelse af hensyn til eventuelle bilag IV arter i detailplanlægningen, vurderes rammeudlægget på nuværende overordnede planlægningsniveau ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-/rasteområder for bilag IV-arter.

Det vurderes at Mariehøj og tilslutningen til Nivåvej kan håndtere den øgede trafik. I den videre planlægning skal der være særlig fokus på placeringen af adgangen til området fra Mariehøj.

FE 01, Erhvervsområde ved Hillerødvej, Kratbjerg

FE 01, Erhvervsområde ved Hillerødvej, Kratbjerg ligger sydvest for Fredensborg ud imod Hillerødvejen



Figur 8, Til venstre: Ny afgrænsning af rammeområde FE01 markeret med rød streg. Til højre: Ny afgrænsning af FE10. En del af rammeområde LJ09 aflyses delvist ved udvidelsen af FE01.

Arealanvendelse

Området, som med forslag til Kommuneplan 2025 inddrages i FE01, rummer tre ejendomme, én ejendom der fungerer som gartneri med speciale i orchideer, en anden ejendom hvor Fredensborg Campingcenter har til huse og en tredje ejendom, som rummer en bolig i form af en fritliggende villa.

Erhvervsområdet afgrænses i dag af Hillerødvejen mod vest. Skovområdet, Sørup Hegn afgrænser erhvervsområdet mod sydvest og strækker sig over på nordvestsiden af Hillerødvejen. Erhvervsområdet afgrænses mod øst af det åbne land. Set fra Hillerødvejen ligger erhvervsområdet "pakket ind" i skov og bevoksning, med åbent kig til erhvervsområdet langs de ejendomme, som inddrages i FE10.

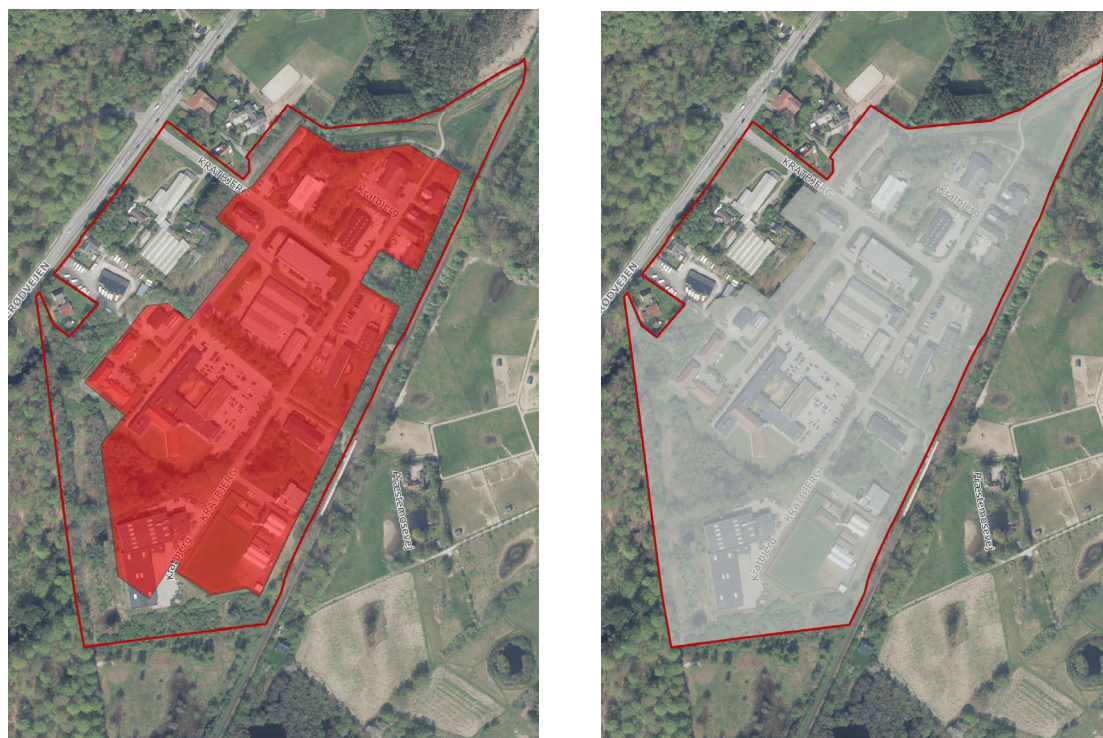
Planmæssige forhold

I Kommuneplan 2021 er området, hvormed FE10 udvides omfattet af følgende rammeområde:

- LJ09, jordbrugsområde.

De bebyggede dele af det eksisterende erhvervsområde ligger i byzone mens et bælte rundt i kanten af erhvervsområdet og de ejendomme, som inddrages i FE10, ligger i landzone.

Hele området er omfattet af Fingerplanens bestemmelser for "det øvrige hovedstadsområde". Den eksisterende afgrænsning af FE10 følger afgrænsningen af byzone i det øvrige hovedstadsområde mens de tre ejendomme som inddrages i FE10, ligger i landzone i det øvrige hovedstadsområde. Af Fingerplan 2019 fremgår at byvækst i det øvrige hovedstadsområde kan ske i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herfor. Endvidere fremgår at kommuneplanen skal sikre at byudvikling er af lokal karakter og sker i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding på andre bysamfund.



Figur 9, Til venstre: de bebyggede dele af erhvervsområdet ligger i byzone. Til højre: afgrænsningen af byområder i "det øvrige hovedstadsområde" i Fingerplan 2019

Gældende lokalplan, F07 Erhvervsområde ved Kratbjerg, omfatter både det eksisterende erhvervsområde og de ejendomme, som inddrages i FE10. Anvendelsesbestemmelsen for de tre ejendomme, som inddrages i FE10, fastlægger de kan anvendes til beboelse, jordbrug samt gartneri virksomhed.



Figur 10, Gældende Lokalplan F07 omfatter det eksisterende erhvervsområde, de tre ejendomme, som ind-
drages i FE10 samt et par tilstødende ejendomme.

Natura 2000-område nr. 133 og vandområdeplaner

Eksisterende forhold

For habitatområde nr. 190 Esum Sø, Esum Å og Snævret Skov er det Esum Sø, som ligger nærmest rammeområdet. Esum Sø er en kransnålalgesø (3140), der også rummer karakteristiske arter for en næringsrig sø, og desuden en målsat til god økologisk tilstand i vandområdeplanerne 2021-27. Det målsatte vandløb Asminderødgrøften forløber fra det nordlige rammeområde til Esum Sø.

Rammeområdet fungerer i dag som erhvervsområde. Udvidelsen af rammeområdet inddrager et område, der i dag anvendes til gartneri og campingcenter. Rammeområdet indeholder et ca. 40 m bredt grønt bælte langs hele vejen op mod Natura 2000-området med bevoksning og tre § 3-søer, hvilket bevares.

Afværgeforanstaltninger

I driftsfasen kan emissioner fra virksomheder inden for erhvervsområdet potentielt medføre depositioner på naturområder. Af Natura 2000-planen fremgår det, at områdets økologiske integritet sikres ved bl.a. en lav næringsstofbelastning. Fremtidig planlægning og projektering skal derfor sikre, at anlæg og byggeri udformes så depositionerne overholder de empirisk baserede tålegrænser på 10 -15 kg N per ha og år for de pågældende skovnaturtyper Bøg på muld, Bøg på mor, Ege-blandskov og Stilleke-krat. Dette kan sikres gennem vilkår i de myndighedsgodkendelser som realiseringen forudsætter. På den baggrund vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

En potentiel påvirkning i anlægs- og driftsfase kommer fra vandhåndtering og udledning til Asminderødgrøften. Af Natura 2000-planen fremgår det, at områdets økologiske integritet sikres ved bl.a. en hensigtsmæssig hydrologi og gennem god vandkvalitet gennem reduceret tilførsel af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer, hvilket reguleres gennem vandområdeplanerne. Realisering af rammeområdet skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse. Fremtidig planlægning og projektering skal derfor sikre, at der tages forbehold for udledning til Asminderødgrøften således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster og for vandindvinding, således at den hensigtsmæssige hydrologi for nærliggende våde naturtyper, såsom Skovbevokset tørvemose ikke påvirkes. Da rammeområdet kan rumme erhverv i miljøklasse 1-4, vurderes det muligt at realisere rammeændringerne med ovennævnte forbehold. På den

baggrund vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet og/eller medføre tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

Samlet vurdering

Udvidelsen af rammeområdet medfører ikke store ændringer, idet anvendelsen i dag allerede er erhverv og idet planlægningen sikrer, at den 40 m læbælte mod Natura 2000-området bevares, samtidig med at det vurderes muligt ved planlægning og projektering at tage forbehold der sikrer mod væsentlig påvirkning af øget kvælstofbelastning, hydrologi og god vandkvalitet. På den baggrund vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

Bilag IV-arter

Ifølge Miljøportalen, naturbasen.dk og arter.dk er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for eller i umiddelbar nærhed af området, herunder arter opført på habitatdirektivets bilag IV. De nærmeste registreringer af bilag IV-arter er ca. 430 m mod vest, hvor der er registreret stor vandsalamander i relation til § 3-naturtyper sø. Rammeområdet rummer flere § 3 beskyttede søer, dog ikke på det areal, der skal udvides. Læbæltet mod vest og syd og flere mindre kratbevoksninger i rammeområdet rummer højstammede træer, som potentielt kan fungere som yngle- og/eller rasteområde for flagermus.

Arealanvendelsen på det areal, hvor rammeområdet skal udvides, er i dag erhverv. Det kan imidlertid ikke udelukkes at der i tilknytning til områdets naturområder og eksisterende bevoksning findes arter, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, hvorfor der i den fremtidige planlægning og projektering skal der tages højde for, at der i områdets læbælte og kratbevoksningerne kan forekomme yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

På baggrund af ovenstående vurderes planforslaget at kunne realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, forsætlig forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet.

Landskab - skovbyggelinjen

Eksisterende forhold

Fra Hillerødvejen opleves erhvervsområdet alene på den strækning hvor de tre ejendomme, som inddrages i FE10 støder op til Hillerødvejen.



Figur 11, De tre ejendomme, som inddrages i FE10 er omfattet af skovbyggelinjen.

Påvirkning af den landskabelige oplevelse af skoven

De tre ejendomme, som inddrages i FE10 er allerede bebygget i dag med hvad der må betragtes som eksisterende lovlig bebyggelse. Området er således undtaget fra skovbyggelinjens forbud mod opførelse af nyt byggeri jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3, som fastlægger at "forbuddet i stk. 1 kun gælder mellem bebyggelsen og skoven på strækninger, hvor der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse nærmere skoven end 300 m."

Afværgeforanstaltninger

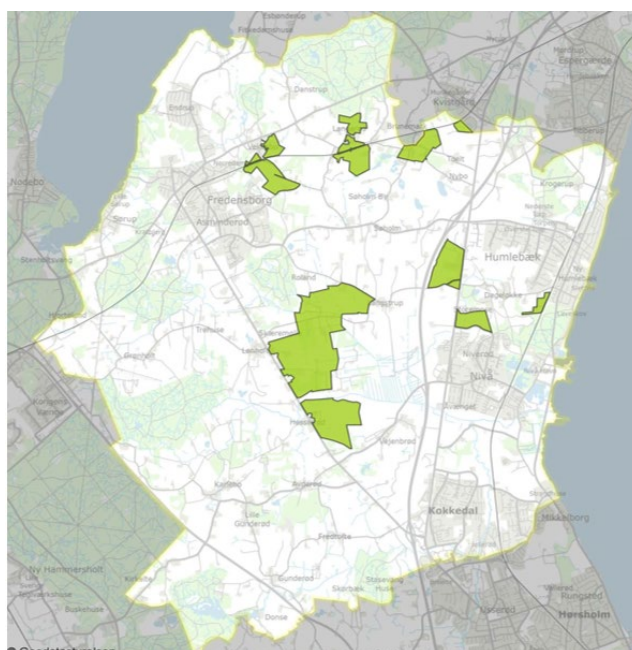
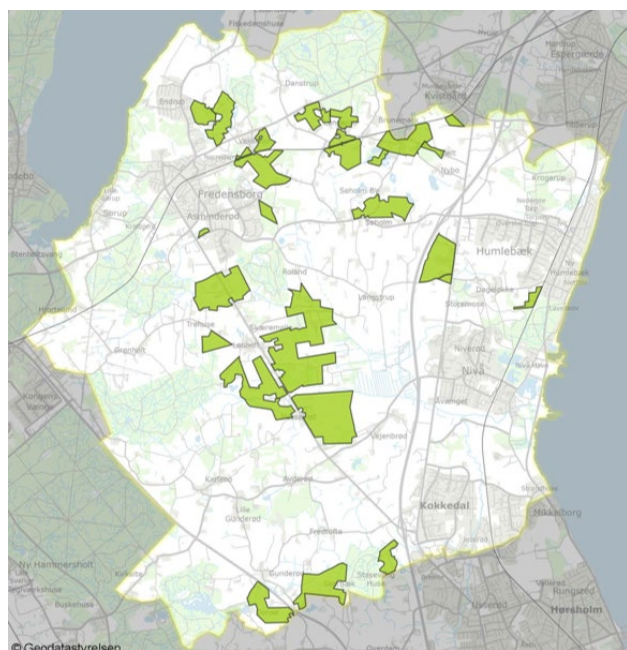
Der er ikke behov for afværge foranstaltninger, idet udvidelsen af FE10 ikke vil medføre potentielt væsentlige ændringer af oplevelsen af skovbrynet eller skovbrynets økologiske funktion.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderes udvidelsen af FE10 ikke at medføre væsentlige ændringer.

Skovrejsningsområder

Fredensborg Kommune ønsker, at skovarealet i kommunen øges, og har derfor udpeget et større areal hvor skovrejsning er ønsket. Det samlede areal, som er udpeget til skovrejsning er 890 ha i Kommuneplan 2025.



Figur 12, Arealet hvor skovrejsning er ønsket er øget med 55 ha fra 565 ha i Kommuneplan 2021 (til højre) til 890 ha i Kommuneplan 2025 (til venstre)

Arealanvendelse

Fredensborg Kommune ligger i en af landets skovrige egne, og ca. 17 % af kommunens samlede areal er dækket af skov. Langt størstedelen af skovene er statsskov og forvaltes af Naturstyrelsen Nordsjælland. Skovene er varierede med småsøer, moser og enge. Der er primært tale om løvskov, men med stor artsrigdom. Flere af skovene er bynære og har en god publikumssøgning.

Planmæssige forhold

Kommuneplanlægning for skov rummer tre arealudpegninger: områder hvor skovrejsning er ønsket, områder hvor skovrejsning er uønsket og neutrale områder.

Udpegningen af områder hvor skovrejsning er ønsket er øget i Kommuneplan 2025 og er foretaget med afsæt i Grønt Danmarkskort, med henblik på at styrke sammenhængene mellem eksisterende skove og eksisterende naturområder inden for de økologiske forbindelser. De nye skovrejsningsområder er endvidere søgt placeret i tilknytning til lavbundsområder og åer med henblik på potentielt at opnå en forbedret tilstand i vandmiljøet gennem skovrejsning og ekstensivering af arealdriften. Det er fortsat et mål gennem skovrejsning at styrke adgangen til bynære skovområder

Udpegningen af områder hvor skovrejsning er uønsket skal sikre at kirke- og mølleomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, geologiske interesseområder, værdifulde landbrugsområder og områder med særlige naturværdier friholdes for ny skov. Endvidere friholdes værdifulde landskaber, hvor ny skov vil svække de landskabelige karaktertræk. Transportkorridoren og råstofgraveområder er ligeledes udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket.

I neutralområderne kan søges om skovrejsning, hvorefter der vil blive foretaget en konkret vurdering af om det er foreneligt med de øvrige interesser, som skal varetages i planlægningen af det åbne land.

Dyre- og planteliv

Eksisterende forhold

Varetagelsen af hensynet til natur og biodiversitet i kommunens planlægning og administration sker på baggrund kommuneplanens udpegning af Grønt Danmarks Kort, naturbeskyttelseslovens forbud mod ændring af naturarealer omfattet af lovens § 3 samt habitatdirektivets bestemmelser for bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Grønt Danmarkskort blev sidst opdateret med Kommuneplan 2021 her i Fredensborg Kommune og kommunens medarbejdere registrerer naturindhold og opdaterer løbende arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Påvirkning af dyre- og planteliv.

Udpegning af områder, hvor skovrejsning er ønsket er tilrettelagt således at det i videst muligt omfang følger udpegningen af økologiske og potentielle økologiske forbindelser. Samtidig er områder, der er udpeget som områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og områder udpeget som potentiel natur, udpeget som områder hvor skovrejsning er uønsket. Ligeledes er Natura 2000-områder samt fredede områder udpeget som områder, hvor skovrejsning er uønsket.

Der hvor skovrejsningsområderne omfatter § 3-naturtyper skal hensynet til disse indgå i den konkrete tilrettelæggelse af den kommende skov. Skovrejsningsområder tilsidesætter ikke det lovbundne forbud mod at ændre på tilstanden af § 3-naturtyper. Hensynet til Natura 2000-områder og eventuelle forekomster af bilag IV-arter skal ligeledes varetages i detailplanlægningen af den konkrete skovrejsningssag.

Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Samlet vurdering

Udpegningen af skovrejsningsområder vurderes på kommuneplanens overordnede niveau ikke at medføre væsentlig negativ påvirkning af dyre- og plantelivet. Den konkrete påvirkning afhænger af den efterfølgende detailplanlægning, og skal i overensstemmelse med gældende lovgivning, håndteres i forbindelse hermed.

Overfladevand

Eksisterende forhold

For dele af de områder, der er udpeget som områder, hvor skovrejsning er ønsket er der sammenfald med eksisterende og målsatte vandløb. Det gælder for Donse Å i syd, dele af Nive Å og Grønholt Å centralt i kommunen og Holmeskov Grøften i kommunens nordlige del.

Påvirkning af overfladevand

Skovrejsning kan påvirke flere forhold i de nære vandområder, herunder vandløb, hvilket kan have både positive og negative konsekvenser for vandforekomsternes biologiske og kemiske tilstand. Ved at omlægge landbrugsjord til skov åbnes typisk mulighed for ændre på vandløbenes fysiske forhold, hvilket kan være til gavn for dyre- og plantelivet i vandløbet. Endvidere vil træer langs et vandløb kaste skygge hvorved vandtemperaturen holdes lav, til gavn for nogle

arter, og væksten af alger vil begrænses. Ved ophør af landbrugsdrift vil brug af næringsstoffer og pesticider ophøre til gavn for vandmiljøet.

Skovrejsning kan dog medføre øget udvaskning af tungmetaller fra som følge af stigende pH værdi i jorden. Denne udvaskning sker primært til grundvandet, men kan også finde vej til vandløb.

Afværgeforanstaltninger

I forbindelse med de konkrete projekter, bør tilstanden af omkringliggende vandforekomster afklares med henblik på at kunne vurdere de potentielle påvirkninger som følge af skovrejsningen.

Samlet vurdering

Overordnet vurderes skovrejsning i langt de fleste tilfælde og med de rette hensyn at have en positiv effekt på omkringliggende vandforekomster.

Klima

Eksisterende forhold

Fredensborg Kommune rummer i dag et relativt areal bevokset med skov, som optager CO₂ fra atmosfæren og lagrer det i ved, blade og litterlag (døde planterester).

Påvirkning af klima

Jo flere træer og skove kommunen rummer des større mængde CO₂ vil blive optaget fra atmosfæren og lagret som kulstof. Skovene skal dog opnå en vis alder før træerne og skovbundens litterlag kan lagre væsentlige mængder kulstof. Klimaeffekten afhænger endvidere af hvilke træsorter der anvendes og hvordan skoven drives og hvordan eventuelt fældede træer anvendes. Såfremt træet erstatter klimabelastende materialer som f.eks. beton eller plast, er klimaeffekten væsentlig større end ved f.eks. afbrænding.

Skov kan endvidere medvirke til at dæmpe påvirkningen fra fremtidige klimaændringer, da skov kan dæmpe påvirkningen af stigende temperaturer og kraftige vinde.

Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Samlet vurdering

Det vurderes på baggrund af ovenstående at skovrejsning danner grundlag for tiltag, som kan påvirke klimaet positivt.

Arealressourcer - landbrugsjord

Eksisterende forhold

Fredensborg Kommune er en relativt ekstensiv landbrugskommune forstået på den måde at kun 40 % af kommunens areal dyrkes med landbrugsafgrøder hvoraf en stor andel er græs til hø-slet. Den høje andel af græs hænger sammen med kommunens høje andel af hestehold og fravær af egentlig husdyrproduktion. I kommuneplanen er udpeget to områder med værdifuld landbrugsjord, et område omkring Langstrup/Søholm/Veksebo og et område omkring Karlebo/Gunderød/Avderød.

Påvirkning af landbrugsjord, som arealressource

Udpegningen af skovrejsningsområder er foretaget således at områder med værdifuld landbrugsjord er friholdt. Endvidere er det tilstræbt af følge de økologiske og potentielle økologiske forbindelser, som er udpeget med Grønt Danmarkskort. Disse udpegninger rummer ofte arealer, hvor andelen af trædesten for planter og dyr er høj og det dyrkede areal dermed relativt fragmenteret. Udpegningen af områder hvor skovrejsning er ønsket vurderes således ikke i væsentligt omfang at påvirke landbrugets dyrkningsarealer.

Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Samlet vurdering

Påvirkningen af landbrugsjord som arealressource vurderes på baggrund af ovenstående ikke at være væsentligt.

Rekreative interesser

Eksisterende forhold

De mange statsskove som kommunen rummer og ligger tæt op ad udgør kerneområder for borgernes rekreative anvendelse af det åbne land.

Påvirkning af de rekreative interesser

Nye skovområder rummer potentiale for udbygning af det rekreative stinet i kommunen.

Afværgeforanstaltninger

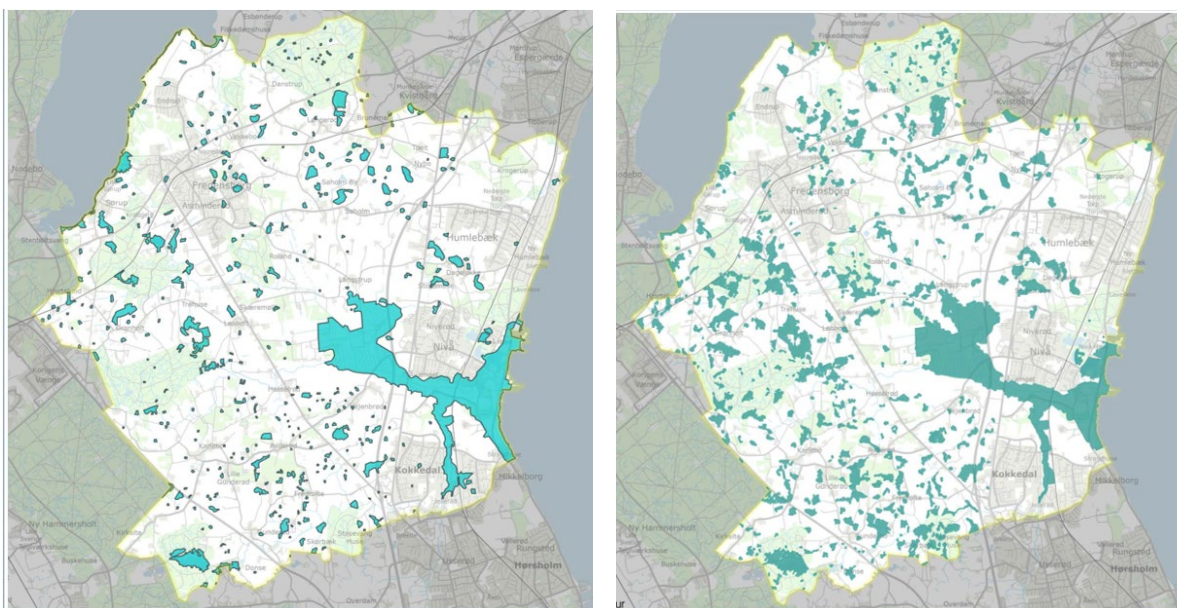
Der bør i den konkrete sagsbehandling i forbindelse med skovrejsning stilles krav om adgang til skoven.

Samlet vurdering

Kommuneplanens skovrejsningsområder vurderes at kunne bidrage positivt til den rekreative adgang til det åbne land.

Lavbundsområder

Fredensborg Kommune har opdateret udpegningen af lavbundsområder i kommuneplanen på baggrund af ny kortlægning af forekomsten af tørveholdige jorde. Udpegningen af lavbunds-jorde i Kommuneplan 2021 dækkede et areal på 931 ha mens udpegningen af lavbunds-jorde dækker et areal på 1280 ha i Kommuneplan 2025. Retningslinjerne for de udpegede lavbunds-områder ændres ikke, udover at det præciseres at terrænregulering, alene kan tillades inden for de udpegede lavbundsområder, såfremt det er nødvendigt for landbrugsdriften.



Figur 13 Med Kommuneplan 2025 er arealet, der er udpeget som lavbundsområde øget til 1280 ha fra 931 ha i Kommuneplan 2021

Arealanvendelse

Landskabet i Fredensborg Kommune er meget bakket og rummer mange spredtliggende lavbundsområder i varierende størrelse. Kommunens største lavbundsområde er Nivådalene og Langstrup Mose, der strækker sig fra Øresund og ind i baglandet. Størstedelen af lavbundsområderne i kommunen er drænede og indgår i den landbrugsmæssige drift.

Planmæssige forhold

Retningslinjerne for lavbundsområderne fastsætter, at de skal friholdes for byggeri, anlæg og terrænregulering, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugsdriften.

Herudover kan kortlægningen af lavbundsområderne fungere som et bidrag ind i prioriteringen af kommunens indsatser for natur, vandmiljø og klima.

Dyre- og planteliv

Eksisterende forhold

Varetagelsen af hensynet til natur og biodiversitet i kommunens planlægning og administration sker på baggrund af kommuneplanens udpegning af Grønt Danmarks Kort, naturbeskyttelseslovens forbud mod ændring af naturarealer omfattet af lovens § 3 samt habitatdirektivets bestemmelser for bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Grønt Danmarkskort blev opdateret med Kommuneplan 2021 og kommunens medarbejdere registrerer naturindhold og opdaterer løbende arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Påvirkning af dyre- og planteliv.

Fremtidige lavbundsprojekter kan potentielt forbedre naturtilstanden inden for det pågældende område. Endvidere vil realiseringen af lavbundsprojekter potentielt understøtte sammenhængen mellem naturområder og dermed skabe øgede spredningsmuligheder for dyr og planter. I forbindelse med realiseringen af det konkrete lavbundsprojekt skal hensynet til bilag IV-arter, Natura 2000-områder og § 3-naturtyper varetages gennem den relevante sektorlovgivning.

Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Samlet vurdering

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at de udpegede lavbundsområder i Kommuneplan 2025, ikke vil påvirke dyre- og plantelivet væsentligt.

Klima

Eksisterende forhold

De i kommuneplanens udpegede lavbundsområder er for langt størstedelens vedkommende drænede og opdyrkede arealer.

Påvirkning af klima

Når kulstofrige lavbundslande tages ud af almindelig landbrugsdrift og omdannes til vådområder, nedbringes udledningen af CO² og andre klimagasser til atmosfæren.

Realiseringen af projekter inden for de udpegede lavbundsområder har dermed en direkte klimatisk gevinst.

Først i forbindelse med det konkrete projekt, gennemføres forundersøgelser, hvor den klimamæssige gevinst vurderes for det konkrete projektområde. Det vides således ikke på kommuneplanens overordnede niveau hvor stor en reduktion i udledningen af klimagasser der reelt følger af udpegningen af lavbundslande.

Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

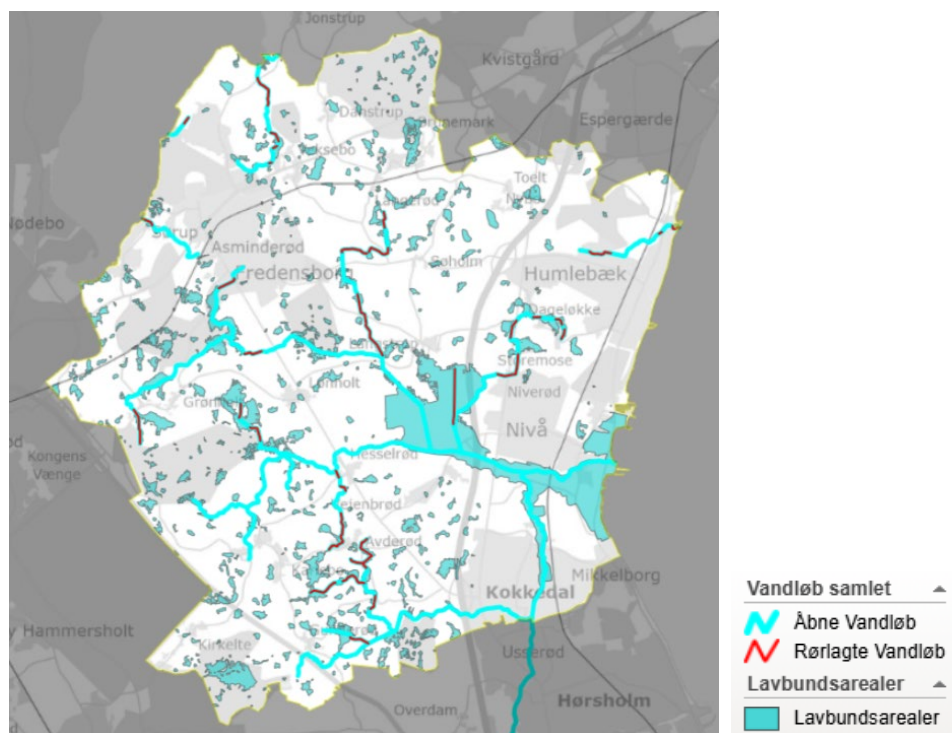
Samlet vurdering

Det vurderes at det øgede areal, der er udpeget som lavbundsområde i Kommuneplan 2025 vil kunne medføre en positiv påvirkning på klimaet. Omfanget er dog ikke kendt.

Overfladevand

Eksisterende forhold

De i kommuneplanens udpegede lavbundsområder er for langt størstedelens vedkommende drænede og opdyrkede arealer. Pga. landskabets dannelsesform ligger lavbundsområderne spredt også i lavninger i terrænet uden afløb. Mange af dem ligger dog naturligt i tilknytning til vandløb, både rørlagte og åbne vandløb.



Figur 14 Lavbundsområderne ligger spredt i landskabet, men mange i tilknytning til vandløb.

Påvirkning af overfladevand

I forbindelse med realisering af lavbundsprojekter genskabes den naturlige vandstand i området hvilket ofte medfører et højerestående vandspejl. Ved at tilbageholde overfladevand på dets vej mod søer og vandløb, reduceres indholdet af næringsstoffer, hvorved næringsstofbelastningen vandmiljøet reduceres.

I forbindelse med et konkret projekt vil blive foretaget en række forundersøgelser, som skal belyse konsekvenserne af genopretning af den naturlige vandstand.

Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Samlet vurdering

Det vurderes, på baggrund af det overordnede vidensniveau, at det øgede areal, der er udpeget som lavbundsområde i Kommuneplan 2025 vil kunne medføre en positiv påvirkning på vandmiljøet.

Arealressourcer - landbrugsjord

Eksisterende forhold

Fredensborg Kommune er en relativt ekstensiv landbrugskommune forstået på den måde at kun 40 % af kommunens areal dyrkes med landbrugsafgrøder hvoraf en stor andel er græs til hø-slet. Den høje andel af græs hænger sammen med kommunens høje andel af hestehold og fravær af egentlig husdyrproduktion. I kommuneplanen er udpeget to områder med værdifuld landbrugsjord, et område omkring Langstrup/Søholm/Veksebo og et område omkring Karlebo/Gunderød/Avderød.

Påvirkning af landbrugsjord, som arealressource

Pga. lavbundsområdernes høje andel af organisk materiale vil de naturligt "sætte sig" i takt med at det organiske materiale iltes og går i forrådnelse. Når områderne "sætter sig" stiger udfordringerne med at holde områderne tørre, og fortsat dyrkning kræver øget dræning med nye drænrør eller dybere grøfter. Lavbundsområder er derfor ofte områder på marken med nedsat udbytte og områder, som kræver en stor indsats at holde i omdrift. Ved udtagning af de vådeste lavbundsområder udtages landbrugsarealer af omdrift med de lavere udbytter.

Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Samlet vurdering

Påvirkningen af landbrugsjord som arealressource vurderes på baggrund af ovenstående ikke at være væsentligt idet lavbundsområderne ofte vil have lavere udbytte end højbundsjordene.