



Ulf Lindeneg  
Frihedsmindevej 26  
4840 Nr. Alslev

Egevangen 3B  
2980 Kokkedal  
Tlf.: 7256 5000  
[byggesager@fredensborg.dk](mailto:byggesager@fredensborg.dk)  
[www.fredensborg.dk](http://www.fredensborg.dk)

Sagsnr.: S2022-1244

Den 27. februar 2023

## LANDZONETILLADELSE

Fredensborg Kommune skal med dette træffe en afgørelse om landzonetilladelse jf. Planlovens § 35, stk. 1.

### Ejendomsoplysninger

Adresse: **Humblebækvej 31, 3480 Fredensborg**  
Matrikel nr. **4 HØJSAGER BY, ASMINDERØD**  
Ejendoms nr. **1633**

### Afgørelse

I henhold til Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets afgørelse af den 02.02.2023 meddeler Fredensborg Kommune hermed landzonetilladelse til, at opføre en 48 m høj gittermast til mobiltelefoni, samt et teknikskab ved mastens fod på 8 m<sup>2</sup>, på ovenstående ejendom.

Tilladelsen er baseret på tegningsmaterialet modtaget den 18.10.2022, med supplerende materiale modtaget senest den 02.12.2022.

Tilladelsen er betinget af:

1. at der etableres et beplantningsbælte omkring masten,
2. at mastens skal fremtidssikres, så der er plads til flere operatører,
3. at masten og tilhørende anlæg skal fjernes senest 6 måneder efter ophør af anlæggets anvendelse.

Vilkårene skal tinglyses for ejerens regning, og omkostningerne påhviler ejeren, jf. planlovens § 55.

### Ansøgningen - sagsfremstilling

Der er ansøgt om, at etablere en antennemast til mobiltelefoni, som ønskes placeret ved indgangen til Fredensborg Camping fra Højsagervej. Der er tale om en gittermast på 48 m, derudover er der ansøgt om, at etablere et teknikskab ved mastens fod på 8 m<sup>2</sup>.

Ansøger understøtter ansøgningen med et dækningskort, der viser manglende dækning i området. Ydermere argumenteres for, at mastens ansøgte placering ligger relativt lavt i landskabet, hvorfor der er behov for en mast på 48 m for at kunne opnå den ønskede dækning i området.

### **Oplysninger om ejendommen**

Ejendommen ligger i landzone og har status som campingplads. Ejendommen består af 2 matrikler og har et samlet areal på 44.202 m<sup>2</sup>. Ejendommen ligger inden for kommuneplanrammeområde LJ 06 – Langerød småbakkede dyrkningslandskab, der i kommuneplanen 2021 udlægges til landområde til jordbrugsformål.

### **Naboorientering**

Ansøgningen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 været udsendt i naboorientering til ejere og beboere på de nærmeste naboejendomme samt til Danmarks Naturfredningsforening (DN) lokalafdeling i Fredensborg fra den 15.11.2022 til den 30.11.2022.

Fredensborg Kommune har i den forbindelse modtaget en bemærkning fra en af de hørte naboejendomme.

Kommunen vurderer, at bemærkningen kan opsummeres således:

- At masten vil fremstå skæmmende for det omkringliggende landskab.
- At der ikke er behov for en antennemast i området, da man oplever tilfredsstillende dækning i området, samt at der er blevet etableret fibernet i området.

Kommunen har sendt den indkomne nabobemærkning i høring hos ansøger, som havde følgende kommentarer til ovenstående:

- At den ansøgte placering er udvalgt i dialog med kommunens planafdeling, samt at masten ønskes placeret 250 m fra eksisterende højspændingsledninger i området, således at masten ikke vil fremstå som den eneste høje konstruktion i området.
- Ansøger henviser til et udvidet dækningskort for yderligere at dokumenterer behovet for bedre dækning i området. Derudover bemærkes det, at fibernet kun dækker indendørs, og derfor ikke dækker for folk der færdes i området og ønsker dækning til fx alarmcentralen.

### **Kommunens begrundelse for afgørelsen**

Fredensborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage, for hvad angår hensynet til at understøtte vækst og udvikling i hele landet. Der er i denne vurdering lagt vægt på, at en velfungerende digital infrastruktur er en central præmis for at understøtte både bosætning og erhverv i kommunens landområder.

Kommunen har i denne afgørelse ydermere lagt vægt på, at jf. indsende dækningskort, er der dokumenteret et behov for bedre dækning i området. Hertil kan det bemærkes, at ifølge den analyse af mobildækning i Fredensborg Kommune, som kommunen selv fik udarbejdet i 2019, er den ansøgte placering udpeget som et område, hvor alle operatører har problemer med at opnå tilstrækkelige dækning.

Fredensborg Kommune vurderer ydermere at den ansøgte placering er hensigtsmæssig, ift. de hensyn planlovens landzonebestemmelser søger at varetage. Her er der lagt vægt på, at den ansøgte placering ligger inden for Kommuneplanen 2021's planlægningszone for mobilmaster. Der lægges ydermere vægt på, at masten placeres ved Fredensborg Camping, og dermed placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

### **Udnyttelsen af landzonetilladelsen**

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, vil kommunen orientere dig.

Landzonetilladelsen er først gældende, når deklarationen er tinglyst.

### **Forældelse, jf. planlovens § 56**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

### **Anden lovgivning**

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før byggetilladelse er meddelt, jf. byggelovens § 16, stk. 1 i medfør af lovens § 2.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Planklagenævnet bliver sekretariatsbetjent af Nævnenes Hus. Du klager via Klageportalen. Indgang til Klageportalen kan du finde på <https://naevneneshus.dk/>. Du logger på ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrets størrelse reguleres hvert år. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen (Fredensborg Kommune). Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan påklages af ministeren og i øvrigt af enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 58 stk. 1.

Når en klage er indgivet behandler Fredensborg Kommune i første omgang klagen, og sender sagen til Planklagenævnet vedlagt kommunens udtalelse, samt de dokumenter der er indgået i sagens bedømmelse. Afgørelsen kan påklages til fuld efterprøvelse af både rets- og skønsspørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28.01.2017. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Afgørelsen offentliggøres den 28.02.2023 på kommunens hjemmeside [www.fredensborg.dk](http://www.fredensborg.dk)

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er offentliggjort jf. planlovens § 62

Du kan læse mere om forholdene ved at klage her:  
<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

### **Lovgrundlag**

Planloven (LBK nr. 587 af 27/05/2013) med senere ændringer og tilføjelser.

### **Eventuelle spørgsmål til afgørelsen**

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte byggesagsbehandler Clara Grünberg Udsen.

Med venlig hilsen



Lars Simonsen  
udvalgsformand



Thomas Barfoed  
direktør

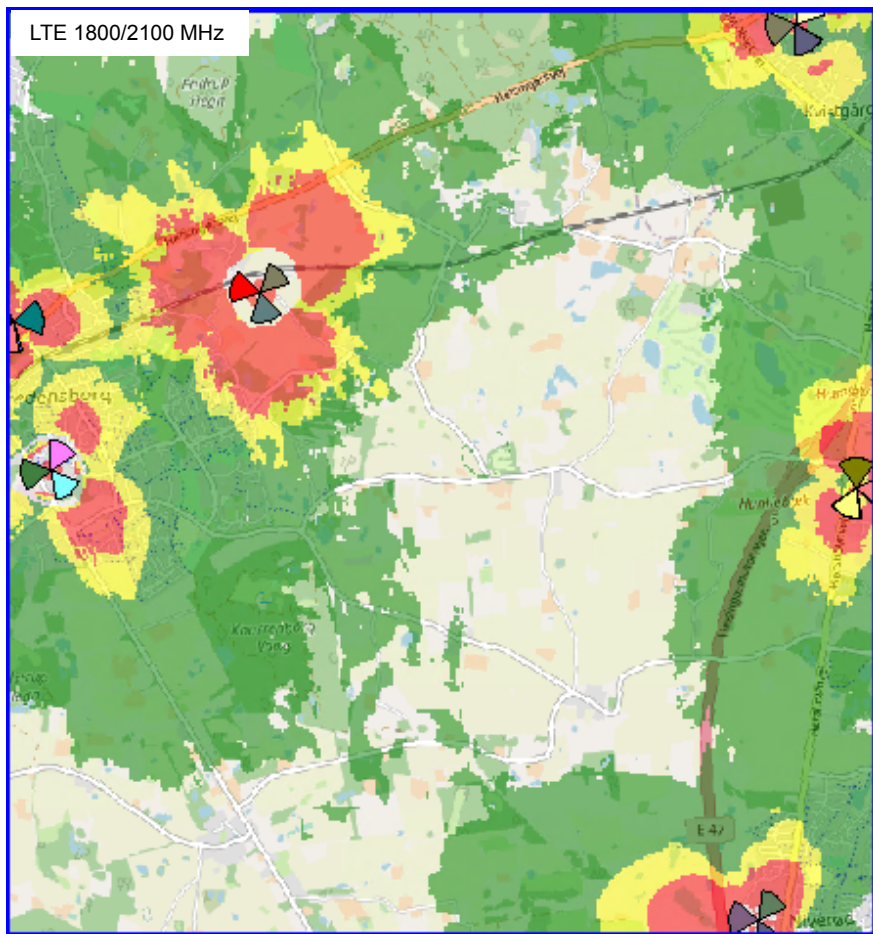
Bilag:

- Dækningskort
- Dækningskort ift. højde
- Opstalt
- Kortudsnit med placering

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening

# 4G Nuværende 4G dækning for det ansøgte område.



Signatur forklaring:

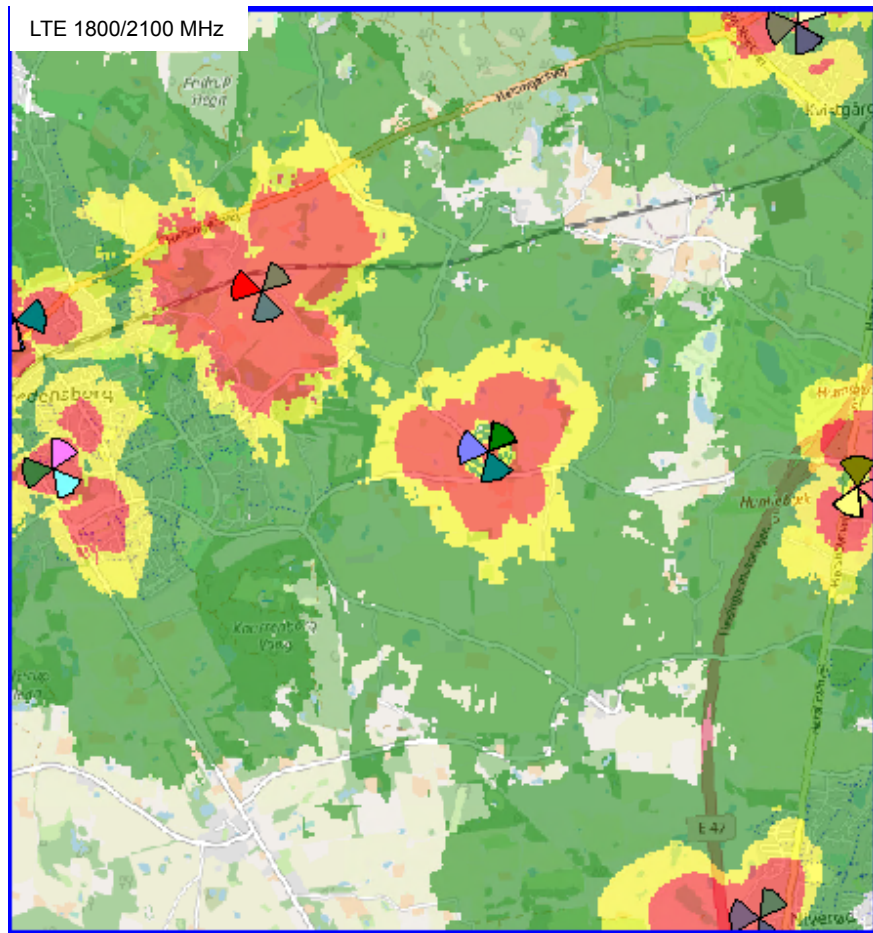
- Viser "indendørs data/tale" dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser "i bil data/tale" dækning.
- Viser "udendørs data/tale" dækning.

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.

Bilag til landzonetilladelse  
Fredensborg Kommune  
27.02.2023



# 4G Forventet fremtidig 4G dækning: CN0057A antenne højde er 48m.



Signatur forklaring:

- Viser "indendørs data/tale" dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser "i bil data/tale" dækning.
- Viser "udendørs data/tale" dækning

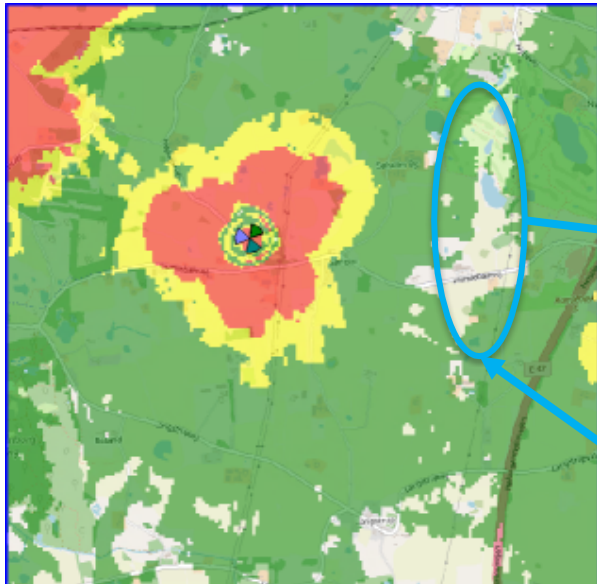
Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.

Bilag til landzonetilladelse  
Fredensborg Kommune  
27.02.2023

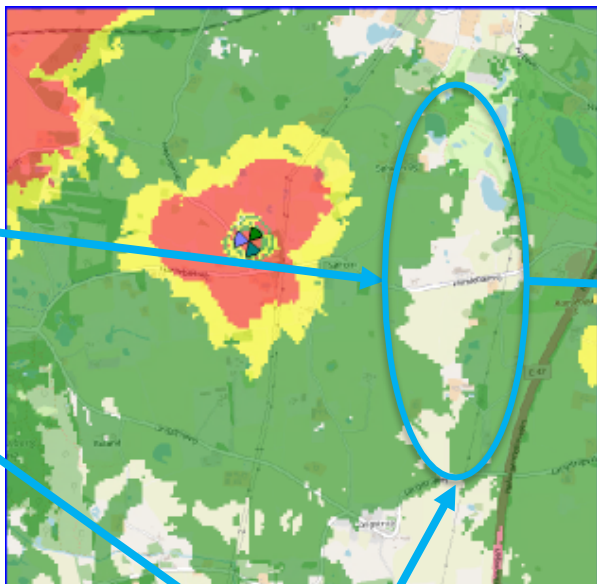


4G Dæknings sammenligning mellem antenne højde 48,42 og 36m.

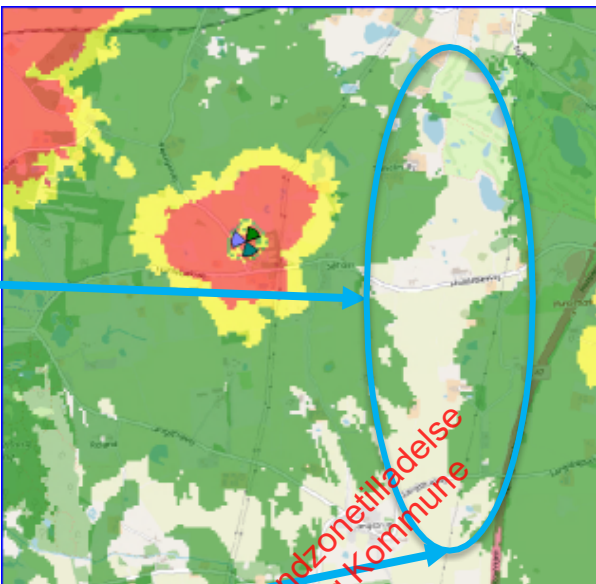
48m



42m



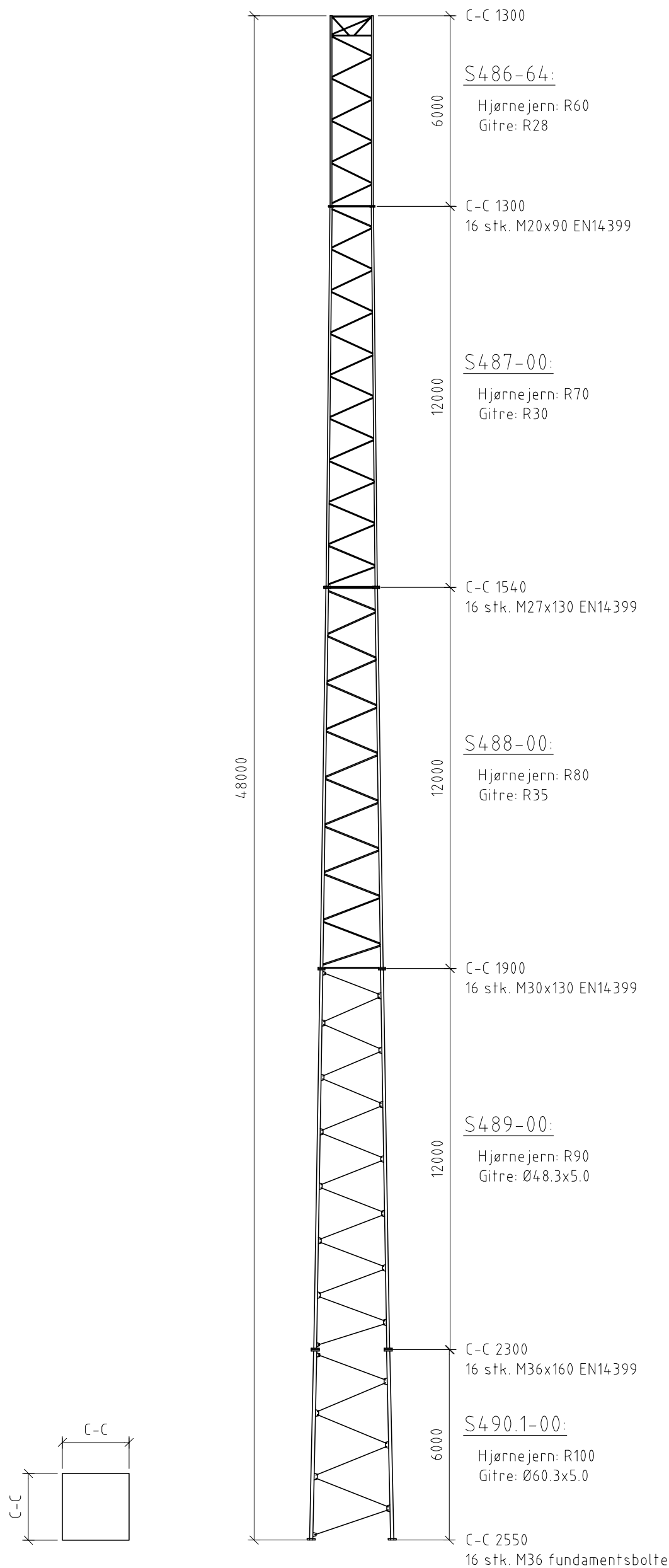
36m





Manglende dækning

Bilag til landzonetilladelse  
Fredensborg Kommune  
27.02.2023





Rev.:	Int.:	Date:	Comment:
			
Customer:			
Subject: 48m Series 16 – Strong – Medium Load – 15m <sup>2</sup>			
Date: 26-06-2020	Production no.:	Scale: 1:150	Format: A3
Order no.:	Calculation:	Int.: SP/RM	Projektion: 
Drawing no.: S 16-48,0M-83-OP	Note:		Tolerance: DS/EN 1090-2 DS/ISO 2768-2-L

Bilag til landzonetilladelse  
 Fredensborg Kommune  
 27.02.2023



# Bilag 1: Principskitse

10m x 10m areal til opsætning af 48m gittermast for mobil telefoni med tilhørende teknisk udstyr på terræn i outdoor kabine



<b>Site Id:</b> CN0057A – Humlebækvej	<b>Dato:</b> 01-10-2022
<b>Adresse:</b> Humlebækvej 31 3480 Fredensborg	<b>Emne:</b> Bilag 1
<b>Matr. nr:</b> 4, Højsager By, Asminderød	

Bilag til landzonetilladelse  
Fredensborg Kommune  
27.02.2023