



Søren Conrad Einspar
Bundgård Byg

Egevangen 3B
2980 Kokkedal
Tlf.: 7256 5000
byggesager@fredensborg.dk
www.fredensborg.dk

Sagsnr.: S2024-101

Den 23. april 2024

LANDZONETILLADELSE MED LOKALPLANDISPENSATION

Fredensborg Kommune meddeler hermed afgørelse om landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1 samt dispensation fra lokalplan L104.

Ejendomsoplysninger

Adresse: **Vejenbrødvej 9**
Matrikelnr.: **3 0 Avderød By, Karlebo**
BFE nr.: **1310545**

Afgørelse

Fredensborg Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opførelse af en hestestald på 127 m², et maskinhus på 51 m² samt lovliggørelse af et læskur på 30 m².

Fredensborg Kommune meddeler samtidigt tilladelse efter lokalplan L104 for Avderød Landsby til:

1. Nedrivning af 3 bygninger, der i BBR, er benævnt bygning 3, 4 og 5 på i alt 167 m², jf. § 9.1
2. Tilladelse til at opføre stalden i betonelementer med tag belagt med fibercement, maskinhuset med facader af sorte stålplader og med tag belagt med fibercement og læskuret i træ med tag belagt med tagpap, jf. § 8.4, jf. §§ 8.1 og 8.2.

Tilladelsen er betinget af at stalde og læskur benyttes til max. 4 heste + deres evt. føl.

Afgørelsen er baseret på vedhæftede tegningsbilag

Afgørelsen er truffet, jf. planlovens § 35, stk. 1 og planlovens § 19.

Ansøgningen

På vegne af ejer har du søgt om landzonetilladelse til at opføre en hestestald til 4 heste på 127 m², et maskinhus på 51 m² til maskiner til brug for hesteholdet samt lovliggørelse af et læskur til hestene på 30 m², der er opført i 1998.

Der søges samtidigt om dispensation fra lokalplanen til at nedrive 3 sammenhængende bygninger på henholdsvis 50 m², 52 m² og på 65 m², der i BBR angiver at anvendelsen er "anden bygning til landbrug" og er benævnt bygning 3, 4 og 5 i BBR på i alt 167 m². Der er samtidigt søgt om tilladelse til ikke at opføre byggeriet i teglsten og med tag dækket med tegl.

Landzonetilladelse og lokalplanafgørelse
af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune

Du har begrundet ansøgningen om nedrivningen og ansøgningen om landzonetilladelse med, at ejer ønsker at have heste på ejendommen, og at de nuværende bygninger ikke er egnede dertil, idet bygningerne fremstår med flere forskellige gulvkoter, samt forskellige loftshøjder. Dertil kommer at bygningerne er i ringe forfatning.

Du oplyser, at maskinhuset alene skal anvendes i forbindelse med hesteholdet. Maskinhuset skal huse kompakttraktor med frontlæsser, ATV, samt trailer og andre produkter og andre maskiner til brug i stald og på folde, herunder flytning af wrapballe fra mark til stald, slå græs, vedligeholdelse af foldarealer og øvrige områder. Udstyret skal stå under tag af hensyn til vedligeholdelse, og aflåst af hensyn til forsikringen

Hestestalden ønskes opført af betonelementer med tag belagt med fibercement maskinhuset ønskes opført af sorte stålplader og med tag belagt med fibercement. Læskuret er opført i træ med tag belagt med tagpap.

Du har begrundet facadematerialevalget på stalden (hvidpudsede betonelementer og sorte bølgeplader) med at de hvide vægge og det sortblå tag lægger sig harmonisk op ad de farver som er på stuehuset.

Ønsket om beton kommer fra dets gode egenskaber i forhold til hold af heste. Heste vil skubbe, bide og sparke, og derfor er beton erfaringsmæssigt det bedste materiale.

Du begrundet maskinhusets ydre materialer med at stålplader på siderne og sortblå bølgeplader på taget er traditionelt maskinhus byggeri, som har den fordel at være byggeteknisk og økonomisk fordelagtigt. Farven på stålpladerne skal være sorte.

Ejendommen

Ejendommen er noteret som en landbrugsejendom på 8,3336 ha, fordelt på 2 matrikler.

Ifølge BBR er ejendommen bebygget med et stuehus (bygningsnummer 1) med et etageareal på 324 m² og en garage på 76 m² (bygningsnummer 2). Stuehus og garage er opført i hvidpudset murværk med stråtag. Bygningsnummer 6 er et læskur til køer opført i 1998 på 30 m². Der er endvidere opført de 3 bygninger med bygningsnummer 3, 4 og 5, der ønskes nedrevet.

Ejendommen ligger i udkanten af Avderød landsby.

Landzonebestemmelserne, jf. planlovens § 35, stk. 1

Opførelse af bygninger til rideheste/hobbyhestehold kræver landzonetilladelse, når det pågældende ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

I vurderingen af den enkelte ansøgning om landzonetilladelse skal der udøves et konkret skøn indenfor rammerne af planlægningen og foretages en vurdering og afvejning af en række forskellige hensyn. Det kan være:

Planlægningsmæssige hensyn, hensyn til jordbrugserhvervet, landskabelige hensyn, naturbeskyttelsesmæssige hensyn, rekreative hensyn, miljøbeskyttelsesmæssige hensyn, trafikale hensyn, hensynet til udbuddet af servicefunktioner, kulturhistoriske hensyn, sociale eller menneskelige hensyn.

Lokalplan L104 for Avderød

Ejendommen er omfattet af lokalplan L104 for Avderød Landsby.

Lokalplanen har til formål at sikre, jf. § 1:

- a. At de historiske, arkitektoniske, miljømæssige og landskabelige kvaliteter såvel i landsbyen som ved overgangen mellem landsbyen og det åbne land bevares, plejes og forbedres,
- b. at den bevaringsværdige bebyggelse og karakteristiske beplantning fastholdes,
- c. at der kan anvises arealer til ny bebyggelse og erhvervsformål,
- d. at ny bebyggelse placeres og udformes, så der opnås en god sammenhæng med den eksisterende bebyggelse og med landskabet,
- e. at der kan gennemføres trafiksikkerhedsforanstaltninger på vejene gennem byen.

Ejendommen ligger i det område, der er udlagt til jordbrugsformål.

Det ansøgte kræver tilladelse efter følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 9.1: Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med mindre byrådet giver tilladelse hertil.

§ 8.4, hvoraf fremgår at andre bygninger end beboelsesbygninger kun med byrådets særlige tilladelse kan opføres med andre facadematerialer end teglsten af blank mur eller hvidpudset og med tag dækket med tegl.

Naturbeskyttelsesloven

På ejendommen findes en mindre sø og moseområde omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Byggeriet påvirker ikke disse områder.

Forhold til international naturbeskyttelse

Jævnfør § 6 stk. 1 og § 7 stk. 2 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen skal det, inden der gives landzonetilladelse, jfr. planlovens § 35, stk. 1 vurderes, om det ansøgte kan have en væsentlig effekt på et Natura 2000-område. Der kan ikke dispenseres, hvis det ansøgte vurderes at kunne skade et Natura 2000-område, jf. habitatbekendtgørelsen § 6 stk. 2.

Med projektets omfang og afstand til Natura 2000 områder (ca. 2,5 km) til nærmeste, Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt (H269), vurderes der ikke at være risiko for at opførelse af de ansøgte bygninger vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Jævnfør § 10 stk. 1 og § 7 stk. 2 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16 stk. 1, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV dyrearter såvel som skade eller fjerne arter af bilag IV-plantarter.

Der skal ikke fældes træer i forbindelse med nedrivning af og opførelse af bygningerne. På ejendommen er der en 300 m² sø ca. 35 m fra de nye bygninger.

Bilag IV-arterne, flagermus, stor vandsalamander og spidssnudet frø, findes udbredt på egnede lokaliteter i Fredensborg Kommune. Det er vurderet, at nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af hestestald og maskinhus ikke forringer eventuelle yngle- og rastesteder for flagermus, stor vandsalamander og spidssnudet frø som findes i området. Der er ikke kendskab til yderligere bilag IV-arter i projektområdet. Forekomst af bilag IV-arter er afstemt efter kommunens besigtigelse og konsultation af arter.dk og naturbasen.dk.

Landzonetilladelse og lokalplanafgivelse
af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune

Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter,

Stalden ligger ca. 17 m fra naboskel mod vest og ca. 30 m fra naboskel mod øst. Stalden må derfor anvendes af max. 4 heste samt deres evt. føl, idet afstanden fra skel til stalden er mindre end 30 m fra naboskel mod øst og mindre end 50 m fra nabobeboelse mod vest, jf. BEK nr. 844 af den 23/06/2017.

Det nuværende dyrehold skal anmeldes til Kommunen via dette link [anmeld dit dyrehold](#)

Hvis du har spørgsmål vedr. dyreholdet er du velkommen til at kontakte landbrugsmedarbejder Maria Hil Mikkelsen på email mamik@fredensborg.dk eller på telefon 7256 2699.

Kommuneplan 2021

Ifølge Kommuneplan 2021 er ejendommen omfattet af følgende udpegninger:

- Område med lavbundsareal (søen)
- Regionalt geologisk interesseområde

Der fremgår bla følgende af retningslinjerne i Kommuneplanen:

Inden for beskyttelsesområderne må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområder skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af de geologiske værdier.

Som grundlag for de landskabelige udpegninger er gennemført en landskabsanalyse efter Landskabskaraktermetoden. Ejendommen ligger inden for landskabskarakterområde 10, Karlebo bakkede dyrkningslandskab. Karakterbeskrivelsen rummer følgende:

I forbindelse med nybyggeri fremgår bl.a følgende opmærksomhedspunkt:

- At bebyggelse som er erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrug skal placeres i tilknytning til gård.

Naboorientering

Ansøgningen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 været udsendt i naboorientering til ejere og beboere på de nærmeste naboejendomme samt til Danmarks Naturfredningsforening (DN) lokalafdeling i Fredensborg.

Fredensborg Kommune har ikke modtaget bemærkninger efter naboorienteringen.

Kommunens begrundelse for afgørelsen

Fredensborg Kommune vurderer, at stald og maskinhus er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage. Fredensborg Kommune har i afgørelsen lagt vægt på at byggeriet opføres indenfor det nuværende bebyggede område på grunden, samt at de nye bygninger skal erstatte eksisterede bygninger på ejendommen, der nedrives.

Dispensationen fra lokalplanen til materialevalget gives, idet det vurderes, at materialevalget passer til det nuværende byggeri på grunden, der fremstår hvidpudset med stråtag.

Landzonetilladelse og lokalplanafgørelse
af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune

Dispensationen til nedrivning af de nuværende udlænger meddeles, idet dette byggeri fremstår nedslidt, u funktionelt samt meget om- og tilbygget, og ikke er kendt bevaringsværdigt i SAVE-registreringen fra 2014.

Udnyttelsen af landzonetilladelsen

Afgørelsen offentliggøres den 24. april 2023 på kommunens hjemmeside www.fredensborg.dk

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, vil kommunen orientere dig.

Forældelse, jf. planlovens § 56

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, den er meddelt.

Lovgrundlag

Planloven (LBK nr. 223 af 01-03-2024) med senere ændringer og tilføjelser.

Anden lovgivning

Byggearbejdet og nedrivningen må ikke påbegyndes før byggetilladelse er meddelt, jf. byggelovens § 16, stk. 1 i medfør af lovens § 2.

Der kan først blive meddelt nedrivningstilladelse og byggetilladelse når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet.

Det videre forløb

Sagsbehandlingen af byggesagen og nedrivningsansøgningen bliver påbegyndt når klagefristen er udløbet 4 uger efter offentliggørelsen under forudsætning af at landzonetilladelsen ikke er påklaget.

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Helle Hegaard Pallesen
Landzonesagsbehandler, arkitekt

Bilag

Tegningsbilag til denne afgørelse

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen på <https://naevneneshus.dk>

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, jf. § 60 i planloven (LBK nr. 223 af 01-03-2024 med senere ændringer.) Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen offentliggøres den 24. april 2024 på kommunens hjemmeside.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen (Fredensborg Kommune). Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan påklages af ministeren og i øvrigt af enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 58 stk. 1.

Når en klage er indgivet behandler Fredensborg Kommune i første omgang klagen, og sender sagen til Planklagenævnet vedlagt kommunens udtalelse, samt de dokumenter der er indgået i sagens bedømmelse. Afgørelsen kan påklages til fuld efterprøvelse af både rets- og skønsspørgsmål.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62.


Du kan læse mere om at klage her: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Landzonetilladelse og lokalplanafgørelse
af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune

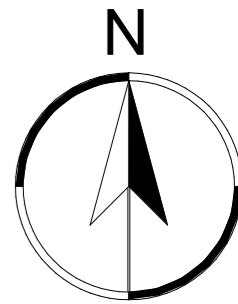


Note	
Bredde	9600
Længde	13200
Benhøjde	3000
Diagonal	16210
Taghældning	20

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand.#

 BUNDGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Lars Folkmann	Tlf.: 22109806
	Adr.: Vegenbrødvej 9	Init.: KS.:
	Post nr.: 2980 Kokkedal	Sag nr.: 23026
	Emne: Nedrivningsplan	Dato:
	Tegn. nr.: ID_H0_N14	Mål: 1 : 500

Landemåttilladelse og lokalplanafgørelse af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune



Arealoppgørelse

Hestestald = 128 m²
Maskinhus = 51 m²

Samlet areal

179 m²

Grundens areal

83.336 m²

Bebyggelsesprocent

0,53

Eksisterende byggeri


324 m²

Note	Stald 127 m ²	Note	Maskinhus 51 m ²
Bredde	9600	Bredde	6000
Længde	13200	Længde	8400
Benhøjde	3000	Benhøjde	3000
Diagonal	16210	Diagonal	10323
Taghældning	20	Taghældning	20

Revisions note :

1. Afstand mellem bygninger ændret til 7,5 m
2. Maskinhus trukket 3 m længere ned mod syd
3. Naboskel ændret til 8,5 m og 29,286 m

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand.#



BUNDGAARD BYG
Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg
Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk

Bygherre: Lars Folkmann
Tlf.: 22109806

Adr.: Vegenbrødvej 9
Post nr.: 2980 Kokkedal

Emne: Situationsplan

Tegn. nr.: ID_H1_N01

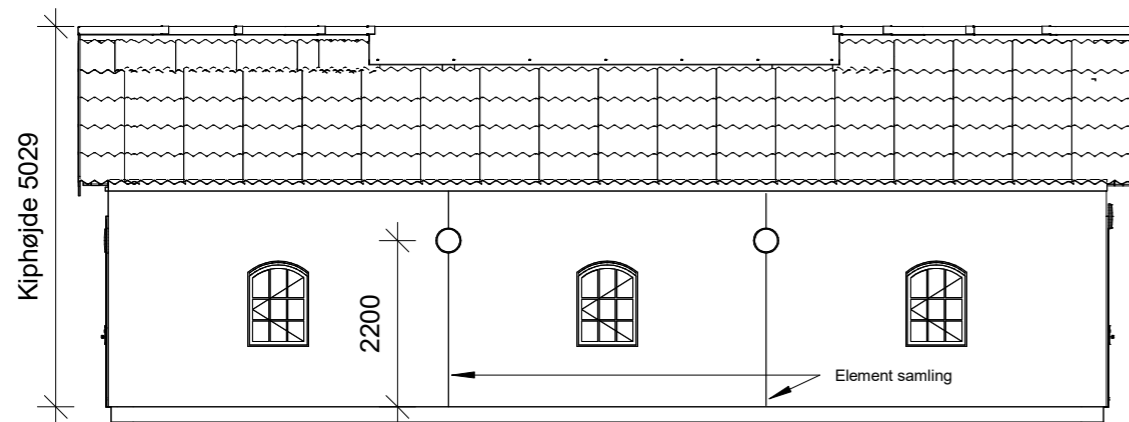
Init.: HA KS.: CR

Sag nr.: 23026

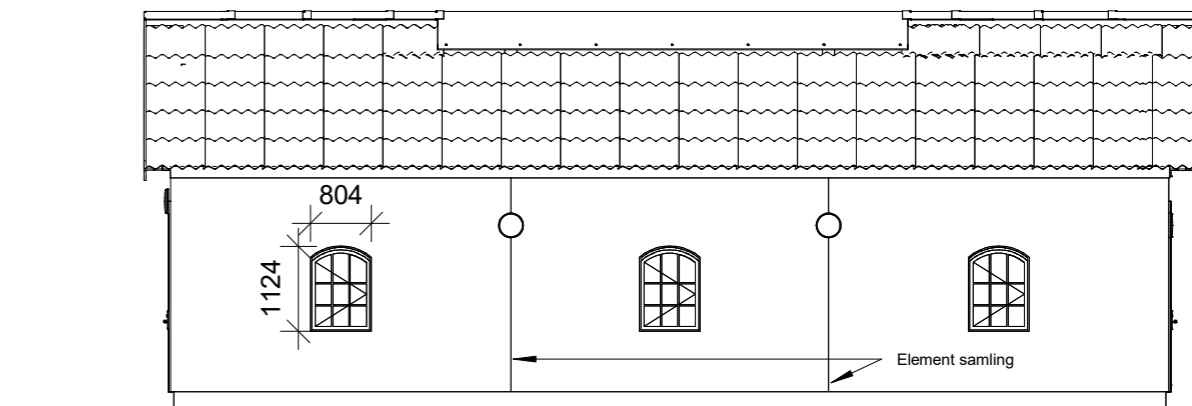
Dato: 21-02-2024

Mål: 1 : 500 Papir: A3

Landsretstilladelse og lokalplanafgørelse
af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune



Facade Øst



Facade Vest



Gavl Syd




Gavl Nord

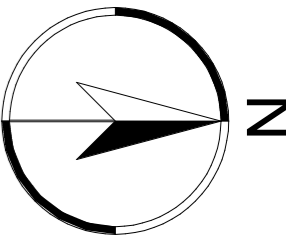
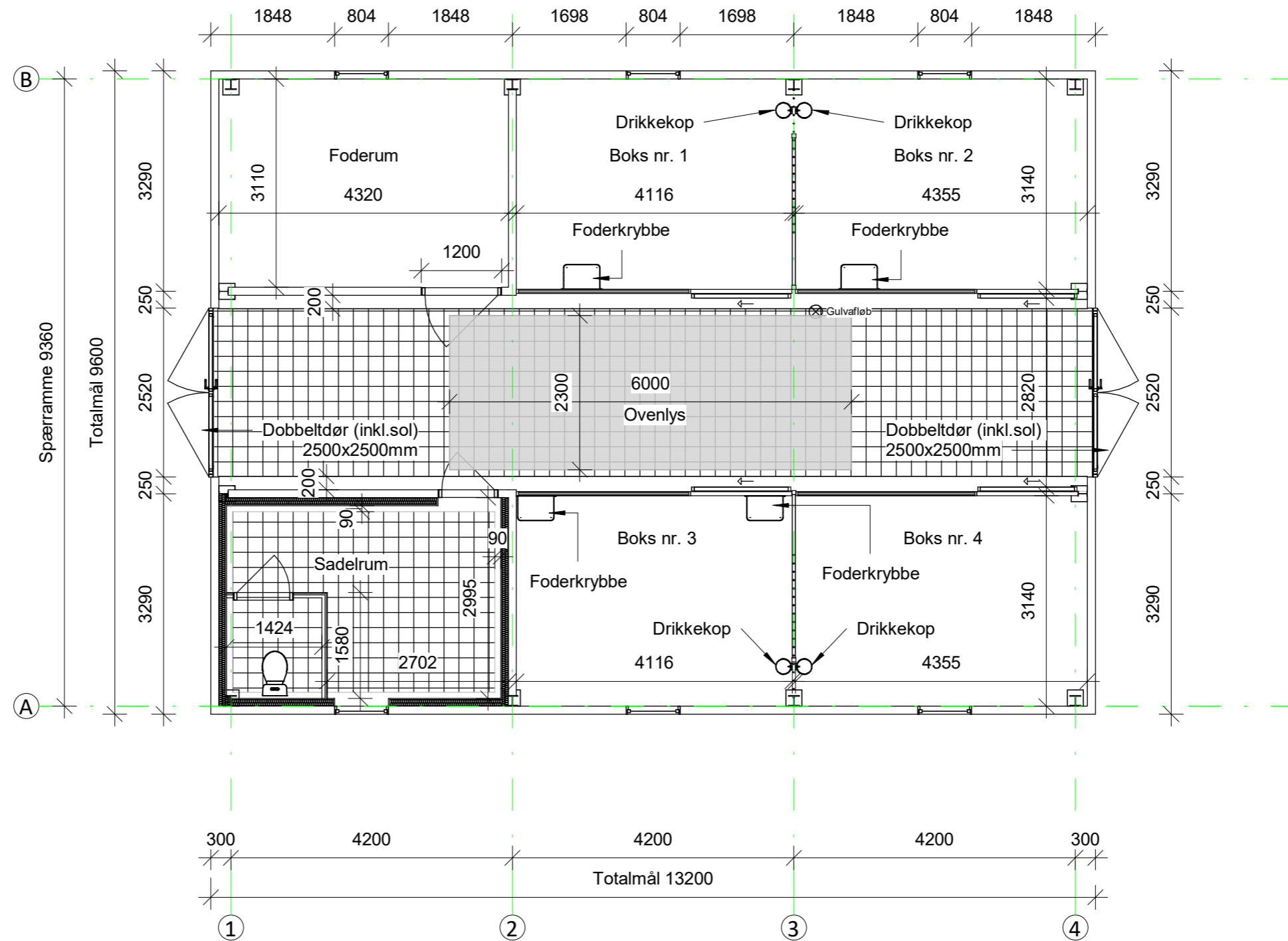
OBS: Lampeudtag udendørs indbygget i beton (Skjult)

Note	
Bredde	9600
Længde	13200
Benhøjde	3000
Diagonal	16210
Taghældning	20

#Denne tegning er BUNDEGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand.#

 BUNDEGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Lars Folkmann	Tlf.: 22109806	
	Adr.: Vegenbrødvvej 9	Init.: HA	KS.: CR
	Post nr.: 2980 Kokkedal	Sag nr.: 23026	
	Emne: Facader	Dato: 17_11_2023	
	Tegn. nr.: ID_H2_N01	Mål: 1 : 100	Papir: A3

Landsretstilladelse og lokalplanafgørelse af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune




Note	
Bredde	9600
Længde	13200
Benhøjde	3000
Diagonal	16210
Taghældning	20

Skitseprojekt

Tegning er vejledende og kan være vist med detaljer der ikke er med i tilbud

#Denne tegning er BUNDEGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af tredjemand.#

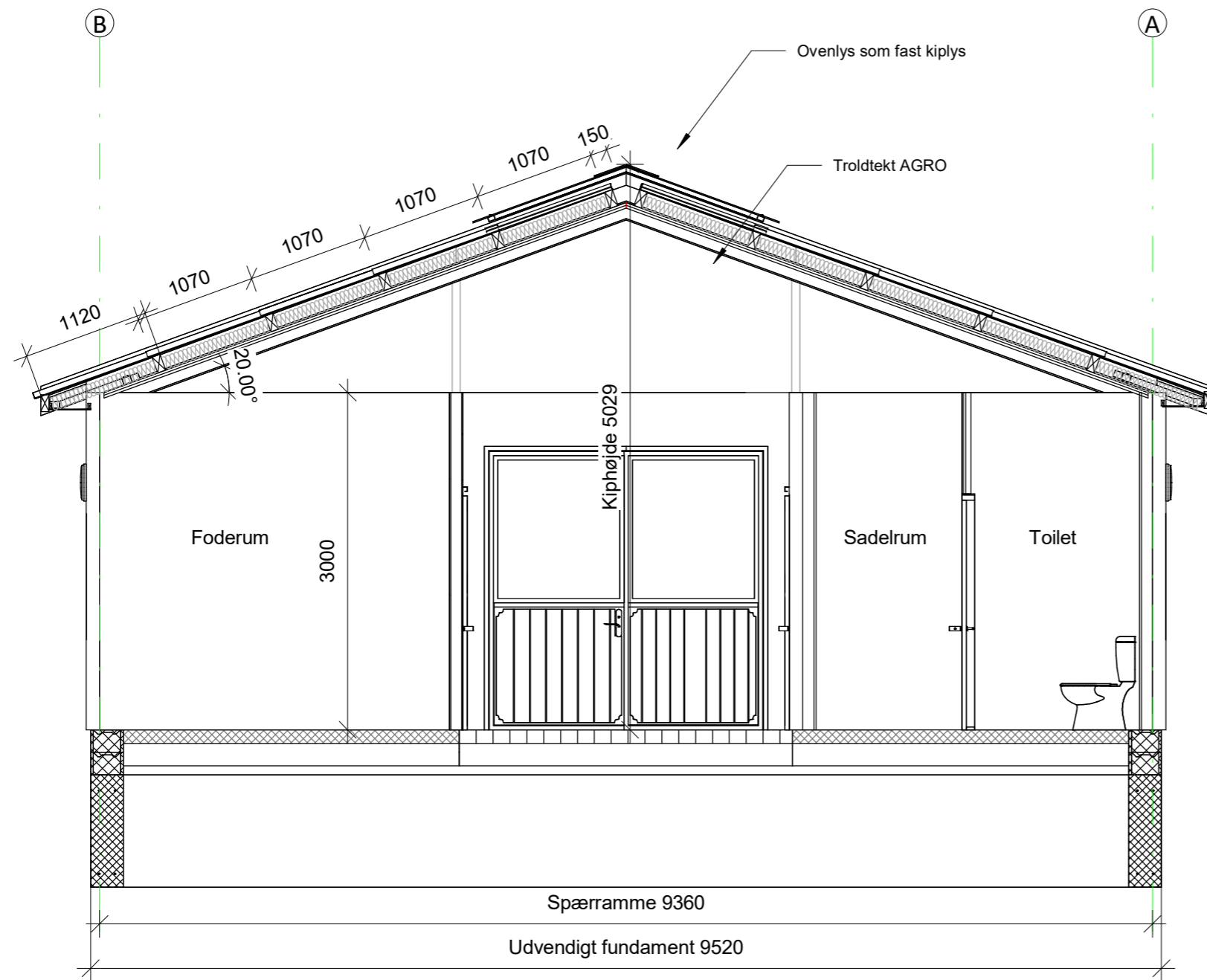


BUNDEGAARD BYG
Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg
Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk

Bygherre: Lars Folkmann
 Adr.: Vegenbrødvvej 9
 Post nr.: 2980 Kokkedal
 Emne: Plantegning
 Tegn. nr.: ID_H1_N03

Tlf.: 22109806
 Init.: HA KS.: CR
 Sag nr.: 23026
 Dato: 18_11_2024
 Mål: 1 : 75 Papir: A3

Landemåttilladelse og lokalplanafgørelse af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune



Tagkonstruktion:

Eternit bølgeplader
 Tagåse samlet med W gerberbeslag
 Isolering 120mm
 Dampspærre forskalling
 Træbeton AGRO

Ydervæg:

Betonelementer 120mm
 Glat grå overflade udvendig
 Glat grå overflade til maling indvendig

Gavltrekanter:

Lodretstående trapezstålplader
 Løsholte
 Vindspærre
 Isolering 145mm
 Dampspærre
 Forskalling
 Træbeton

Udhæng og vindskeder:

Påboltet udhæng
 Vandret lukket udhæng på langsider med 9mm krydsfiner
 Trykimp. Vindskeder 25x125mm med spor i gavle
 Trykimp. Brædder 19x100mm som underbeklædning i gavle

Gulv:


Juttet gulv af 120mm armeret
 beton 25

Fundament:

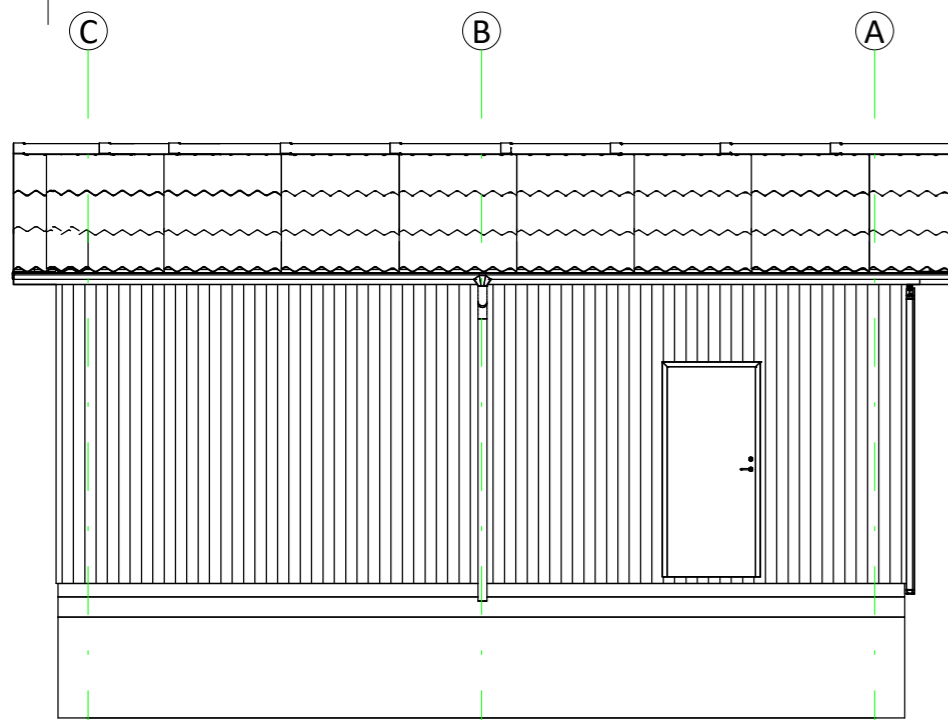
Fundament af beton 25 i 120 cm dybde under
 terræn, afsluttes som pudset sokkel.

Note	
Bredde	9600
Længde	13200
Benhøjde	3000
Diagonal	16210
Taghældning	20

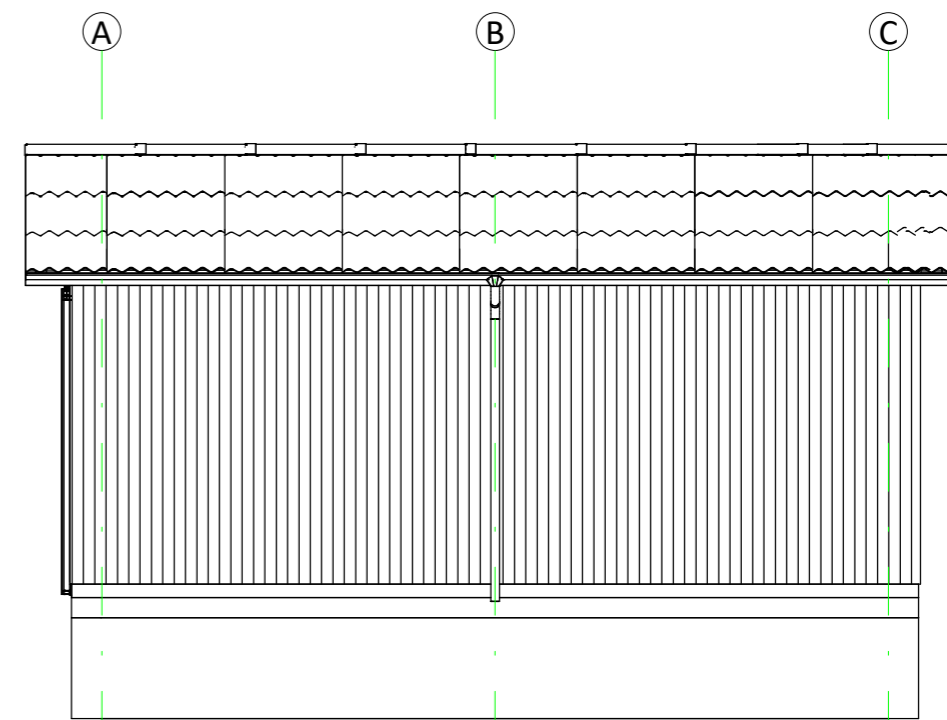
#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af tredjemand.#

 BUNDGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Lars Folkmann	Tlf.: 22109806	
	Adr.: Vegenbrødvvej 9	Init.: HA	KS.: CR
	Post nr.: 2980 Kokkedal	Sag nr.: 23026	
	Emne: Tværshif	Dato: 06_11_2023	
	Tegn. nr.: ID_H3_N01	Mål: 1 : 50	Papir: A3

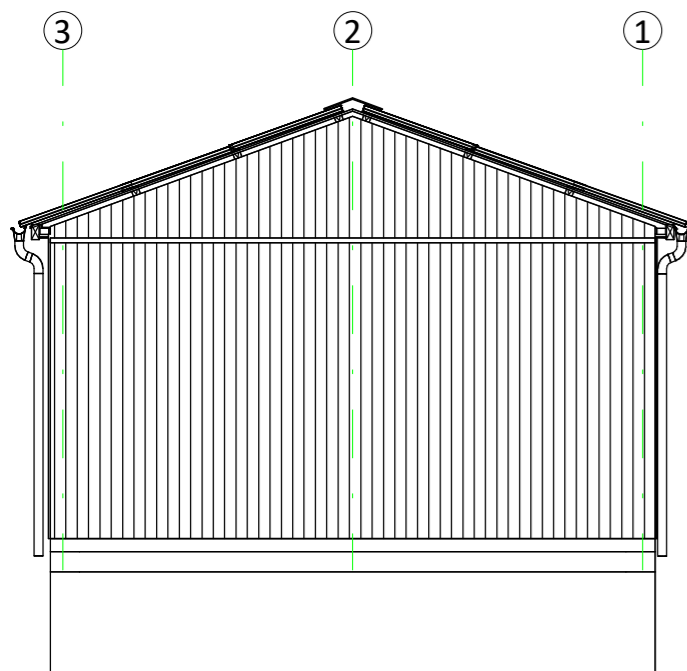
Landeansøgning og lokalplanafgørelse
 af den 23-04-2024
 Fredensborg Kommune



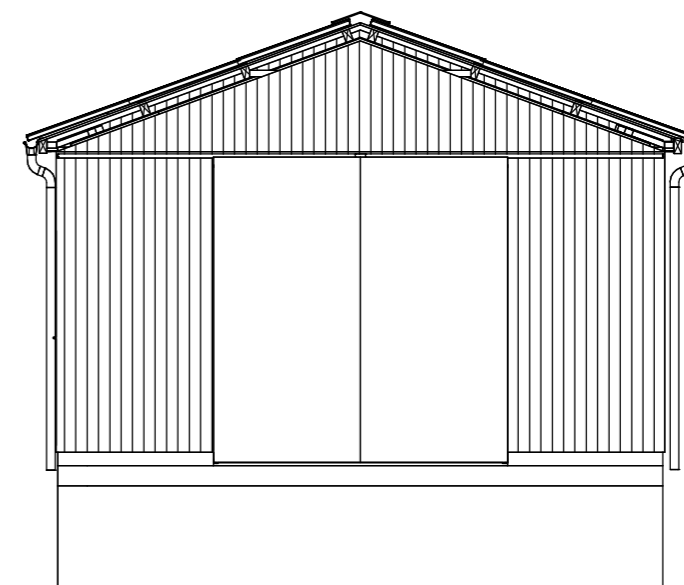
2 Vest Facade
1 : 75



3 Øst Facade
1 : 75




1 Nord Facade
1 : 75

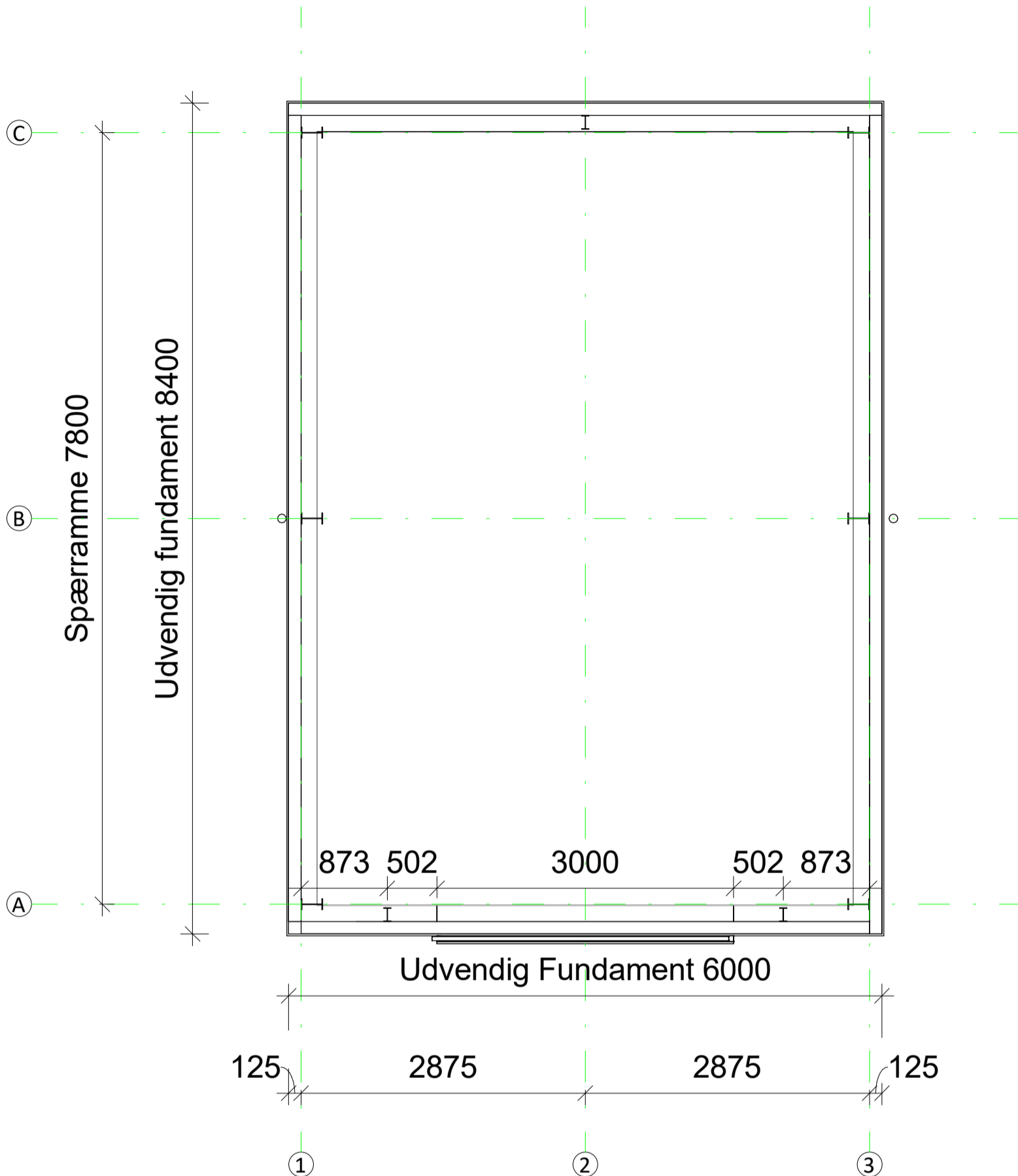


4 Syd Facade
1 : 75

#Denne tegning er BUNGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af tredieemand.#


 BUNGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Lars folkmann	Tlf.: 22109806
	Adr.: Vegenbrødvej 9	Init.: HA KS.: JK
	Post nr.: 2980 Kokkedal	Sag nr.: 23026
	Emne: Facade	Dato: 19_01_2024
	Tegn. nr.: ID_H0_N13	Mål: 1 : 75 Papir:

Landsetilladelse og lokalplanafgørelse af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune

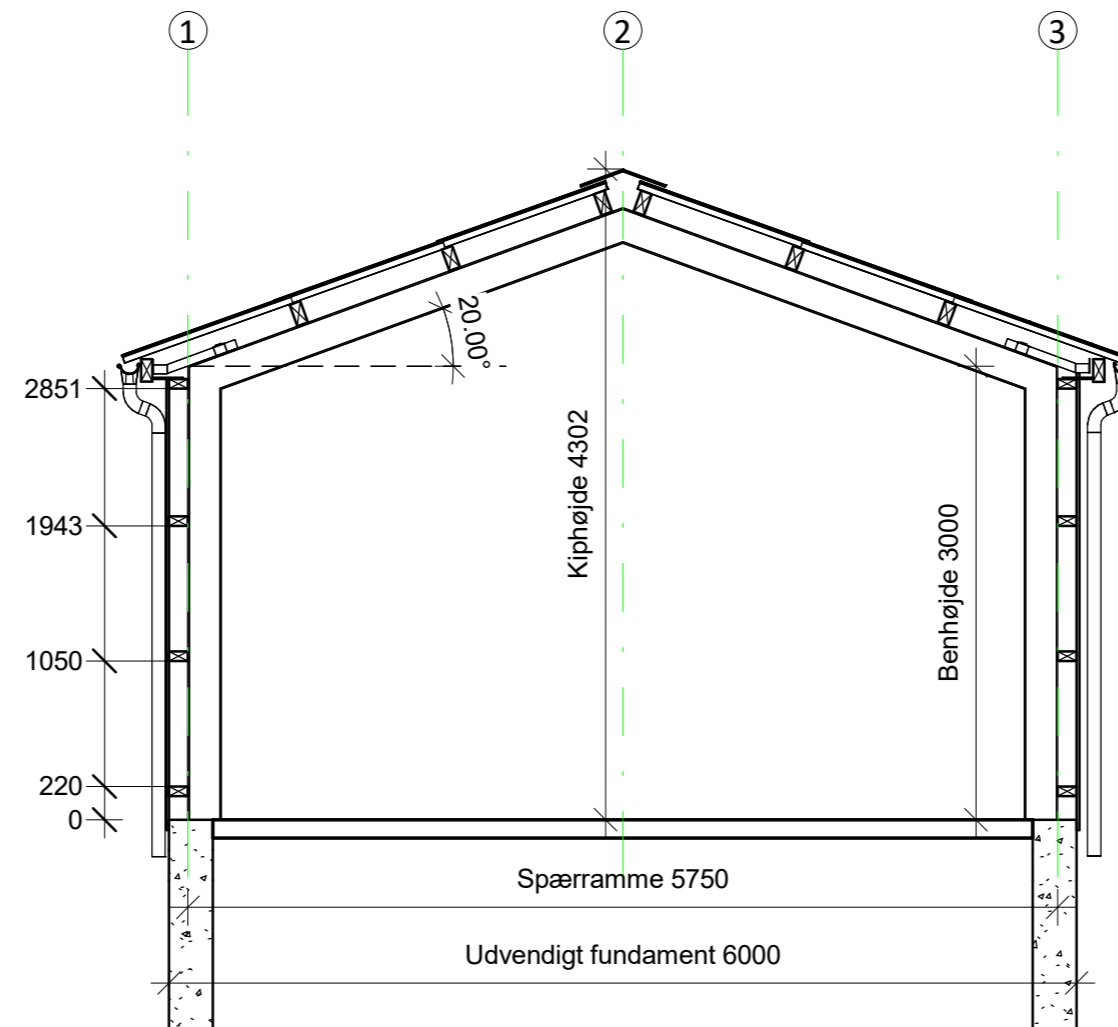


Note	
Bredde	6000
Længde	8040
Benhøjde	3
Diagonal	10032
Taghældning	20

#Denne tegning er BUNDBGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af tredemand.#


 BUNDBGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Lars folkmann	Tlf.: 22109806	
	Adr.: Vegenbrødvvej 9 Post nr.: 2980 Kokkedal	Init.: HA	KS.:
	Emne: Plantegning	Sag nr.: 23026	Dato: 01_11_2023
	Tegn. nr.: ID_H1_N03	Mål: 1 : 50	Papir: A3

Landemåttilladelse og lokalplanafgørelse
 af den 23-04-2024
 Frederiksborg Kommune

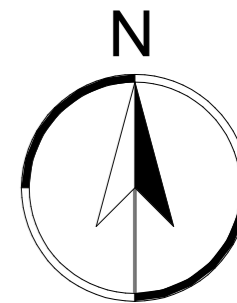


Note	10323
Bredde	6000
Længde	8040
Benhøjde	3000
Diagonal	10032
Taghældning	20


#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand.#

 BUNDGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Lars folkmann	Tlf.: 22109806
	Adr.: Vegenbrødvej 9	Init.: HA KS.: CR
	Post nr.: 2980 Kokkedal	Sag nr.: 23026
	Emne: Tværsnit	Dato: 10_10_2023
	Tegn. nr.: ID_H3_N01	Mål: 1 : 50 Papir: A3

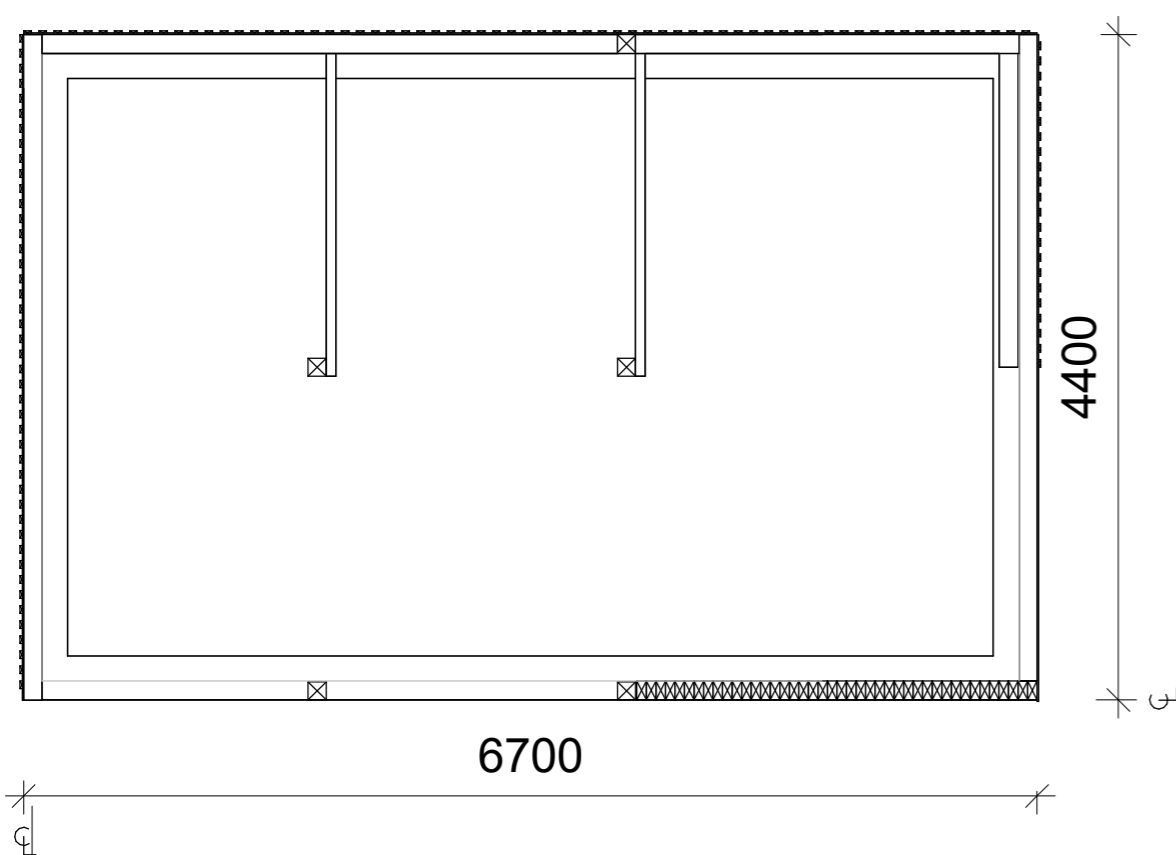
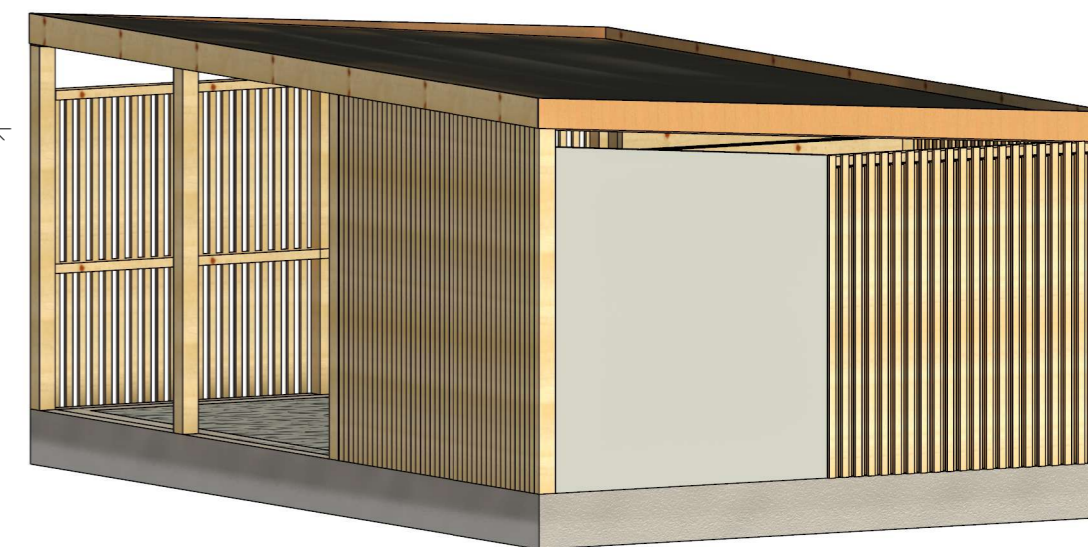
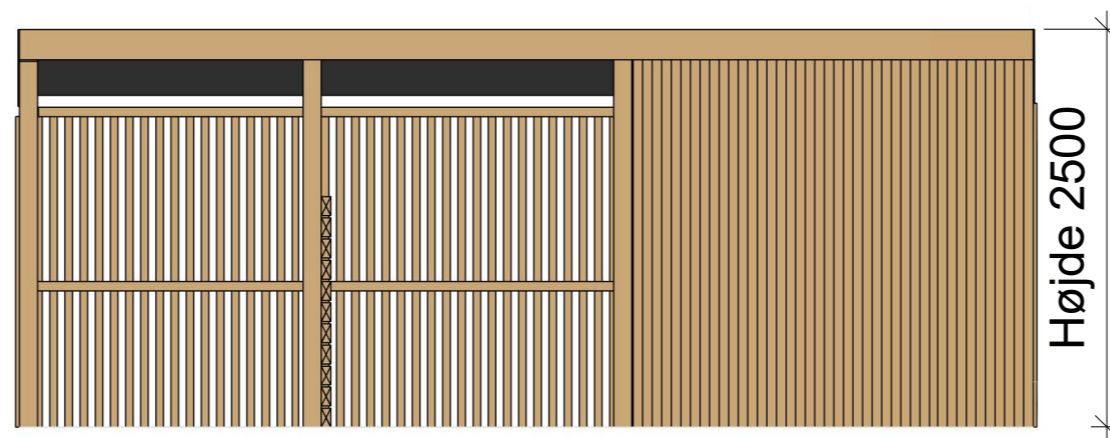
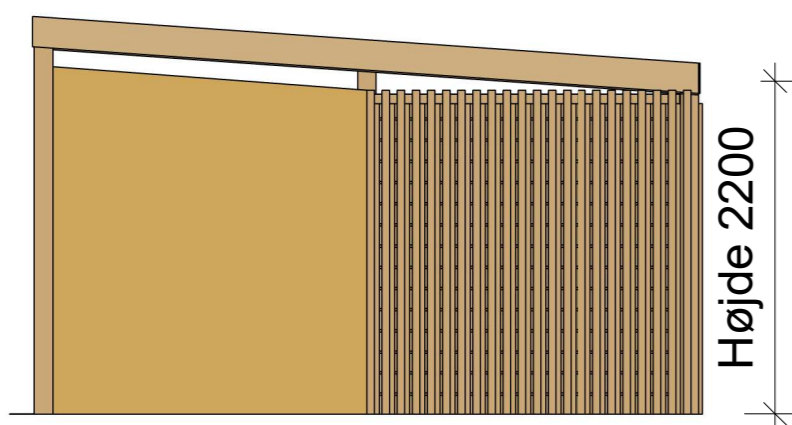
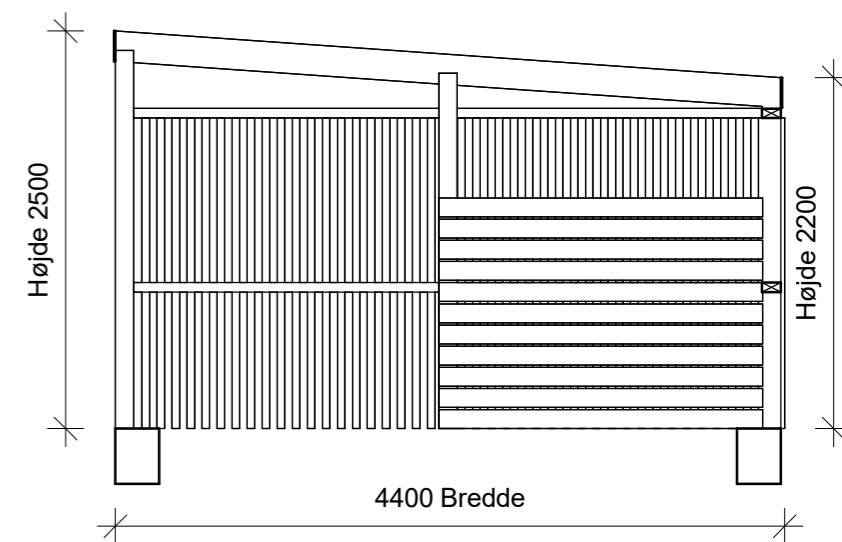
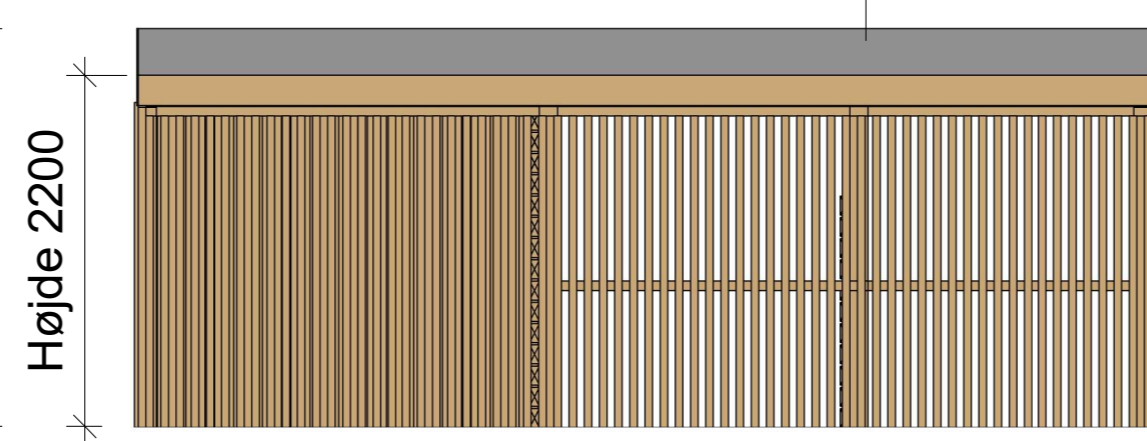
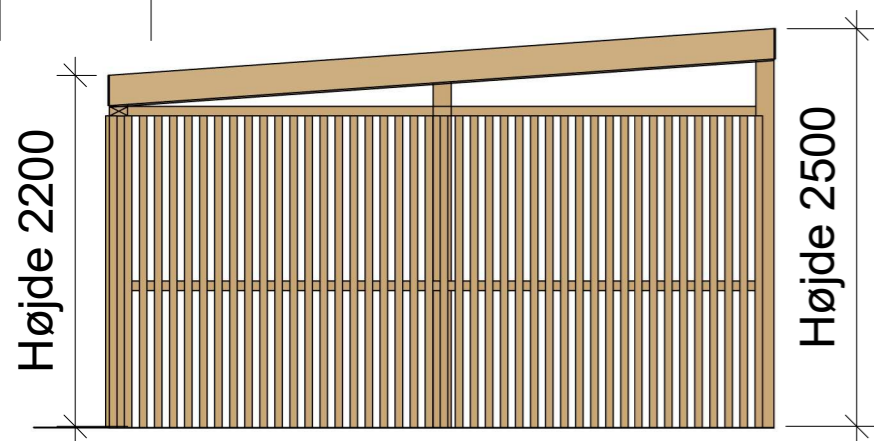
Landsetilladelse og lokalplanafgørelse af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune




#Denne tegning er BUNDEGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand.#

 BUNDEGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Lars folkmann	Tif.:	
	Adr.: Vegenbrødvej 9	Init.: HA	KS.: JK
	Post nr.: 2980 Kokkedal	Sag nr.: 23036	
	Emne: Situationsplan	Dato: 11-03-2024	
	Tegn. nr.: ID_H1_N01	Mål: 1 : 500	Papir: A3

*Landemåttilladelse og lokalplanafgørelse af den 23-04-2024
Fredensborg Kommune*



#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand.#



BUNDGAARD BYG
Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg
Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk

Bygherre: Lars folkmann	Tif.:
Adr.: Vegenbrødvej 9	Init.: HA KS.: JK
Post nr.: 2980 Kokkedal	Sag nr.: 23036
Emne: Eksisterende Skur	Dato: 11_03_2024
Tegn. nr.: ID_H1_N09	Mål: 1 : 50 Papir: A3

Landsretstilladelse og lokalplanafgørelse af den 23-04-2024
Frederiksborg Kommune