



Naturstyrelsen
Førstballevej 2,
7183 Randbøl

Sendt via Byg og Miljø

Egevangen 3B
2980 Kokkedal
Tlf.: 7256 5000
byggesager@fredensborg.dk
www.fredensborg.dk

Sagsnr.: S2024-391

Den 10. juni 2024

LANDZONETILLADELSE

Fredensborg Kommune skal med dette træffe afgørelse om landzonetilladelse jf. Planloven § 35, stk. 1.

Ejendomsoplysninger

Adresse: Krogerupvej 21, 3050 Humlebæk
Matrikelnr.: 1 ad Krogerup, Humlebæk m.fl.
BFE nr.: 9849745

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til opførelse af to sheltere på 7 m² i tilknytning til en allerede etableret shelterplads i Knurrenborg Vang.

Tilladelsen er baseret på tegningsbilag modtaget den 19. marts 2024.

Tilladelsen er betinget af

1. at det eksisterende shelter i dårlig stand fjernes,
2. at de to nye sheltere fjernes, når de ikke længere kan - eller ønskes anvendt til formålet

Vilkårene skal tinglyses for ejerens regning, og omkostningerne påhviler ejeren, jf. planlovens § 55.

Ansøgningen - sagsfremstilling

På en etableret shelterplads i Knurrenborg Vang, søges der om tilladelse til at udskifte et eksisterende shelter i dårlig stand, med et nyt shelter i samme dimensioner. Herudover, søges der om tilladelse til at opføre endnu et shelter, på shelterpladsen.

I ansøgningen oplyses det, at opgradering af shelterpladsen bliver iværksat i forbindelse med samarbejdet med "Gang i Fredensborg".

Shelterne opføres på matr.nr. 1c Ebbekøb, Asminderød, der udgøres af statsskoven Knurrenborg Vang. Skovgæsterne må ikke køre til shelterpladsen, men skal parkeres ved nærmeste skovparkeringsplads. Redningsberedskab kan køre til pladsen via skovvejene.

Af tegningsbilag til ansøgningen fremgår det, at shelterne opføres i en trækonstruktion, på punktfundament i beton. Siderne udføres med en bræddeteklædning i "1 på 2". Tagene beklædes med tagpap. Shelterne har ensidig taghældning.

Shelternes højde er henholdsvis 1,24 m og 1,90 m (ståhøjde under tag).

Shelternes arealet udgøres af det brugbare gulvareal inkl. ydervægge og beregnes til 7 m² (2,45 m x 2,8 m).

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen ligger i landzone, i statsskoven Knurrenborg Vang, syd for Fredensborg. Matriklens areal udgør ca. 102 ha jf. Tingbogen.

Naboorientering

I henhold til planlovens § 35, stk. 4, kan tilladelser efter stk. 1 først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5.

Ansøgningen har ikke været i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, idet Fredensborg Kommune har vurderet at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, der bor langt væk fra shelterpladsen midt inde i skoven, hvor der ingen beboelse- eller erhverv (udover skovdrift) findes.

Kommuneplan

Ejendommen er i Fredensborg Kommuneplan 2021 udpeget som rammeområde LJ 08: Landområdet, Grønholt Skovområde. Herudover som naturbeskyttelsesområde, delvis som lavbundsareal og med specifik geologisk bevaringsværdi (gælder ikke for shelterpladsen).

Ejendommen er ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab eller som værdifuldt kulturmiljø.

Ejendommen er i kommuneplanen udpeget som landskabskarakterområde LKO 8 Grønholt skovlandskab. De enkelte landskabers karakterer og sårbarheder er kort beskrevet, og for Grønholt Skovlandskab fremgår følgende:

"Landskabet er et småbakket og let bølget landskab, som præges af store skove. Skovenes lange og markante skovbryn indrammer åbne marker med afgrøder og hestefolde. I området markerer alléer enkelte steder områdets veje. Grønholt landsby fremstår velbevaret og udskiftningen af landsbyen kan stadig anes i landskabet i form af velbevarede levende hegn. Kongevejen gennemskæres landskabet i nord sydlig retning. Oplevelsen af landskabet fra Kongevejen begrænses flere steder af levende hegn, som er etableret langs med Kongevejen. Dette bryder udsigterne udover det varierede landskab, som tidligere har været Kongevejens helt særlige karakteristika.

Vær opmærksom på

- At områdets store skove og alléer er værdifulde for oplevelsen af landskabet og bør som udgangspunkt bevares.
- At naturgenopretning af moseområderne beliggende i kanten af skovbrynene vil styrke oplevelsen af landskabet.
- At Kongevejen så vidt muligt bør friholdes fra tæt hegnsbeplantning samt faste hegn, sådan at landskabets varierende karakter kan opleves fra vejen.
- At landskabet er sårbart overfor større tekniske anlæg som solenergianlæg, som vil virke meget dominerende i de åbne landskabsrum mellem skovene.
- At det småbakkede og let bølgede landskab er sårbart overfor større og plane anlæg, som tennis- og ridebaner.

- At nye levende hegn, som ikke følger udskiftningsstrukturen vil bryde med landskabets åbne karakter.”

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af nogen lokalplan.

Kommunens begrundelse for afgørelsen

Fredensborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de landskabelige og planlægningsmæssige hensyn som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage.

Kommunen lægger vægt på at shelterne udgør beskedne faciliteter på en allerede etableret shelterplads. Shelterpladsen er etableret i et område, der i kommuneplanen er udlagt (og som anvendes) til rekreative formål, og hvortil der er offentlig adgang, således at anlægget er tilgængeligt for en bredere kreds af brugere, herunder befolkningen i lokalområdet, vandrere, cyklister, sejlere, skoler, børnehaver m.v.

I afgørelsen lægger vi desuden vægt på at skoven er ubeboet, og at der reelt kun er tale om opførelse af en ekstra shelter, da den eksisterende shelter erstattes af en ny på samme sted. Det er vores vurdering, at en ekstra shelter på en allerede etablerede shelterplads, ikke vil medføre gener for de omkringliggende naboer, der alle bor i skovens udkant, og i en betydelig afstand til shelterpladsen.

I vores vurdering af sagen er også indgået overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen vil kunne få for fremtidige sager.

Udnyttelsen af landzonetilladelsen

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, vil kommunen orientere dig.

Landzonetilladelsen er først gældende, når deklarationen er tinglyst.

Forældelse, jf. planlovens § 56

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i fem på hinanden følgende år.

Anden lovgivning

Byggeloven

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før byggetilladelse er meddelt, jf. byggelovens § 16, stk. 1 i medfør af lovens § 2.

Naturbeskyttelsesloven.

Se Habitatvurderingen, bagerst i afgørelsen.

Museumsloven

Langs matrikelskellene og midt igennem ejendommen, løber et beskyttet sten- og jorddige. Med henvisning til lovens § 29 a, må der ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende.

Ansøgningen er sendt i høring hos Museum Nordsjælland, der ingen bemærkninger har til projektet.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen på <https://naevneneshus.dk>

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, jf. § 60 i planloven (LBK nr. 223 af 01-03-2024 med senere ændringer.) Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen offentliggøres **den 10. juni 2024** på kommunens hjemmeside.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen (Fredensborg Kommune). Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan påklages af ministeren og i øvrigt af enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 58 stk. 1.

Når en klage er indgivet behandler Fredensborg Kommune i første omgang klagen, og sender sagen til Planklagenævnet vedlagt kommunens udtalelse, samt de dokumenter der er indgået i sagens bedømmelse. Afgørelsen kan påklages til fuld efterprøvelse af både rets- og skønsspørgsmål.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62.

Du kan læse mere om at klage her: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Lovgrundlag

Planloven (LBK nr. 223 af 01-03-2024) med senere ændringer og tilføjelser.

Det videre forløb

I bedes venligst tinglyse vilkårene i tilladelsen på www.tinglysning.dk. En tinglysning koster ca. 1400 kr. og skal bekostes af ejer af ejendommen. Når deklarationen er tinglyst bedes originalen i tinglyst stand tilbagesendes til afdelingen "Byggesager" på mail til byggesager@fredensborg.dk.

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte byggesager@fredensborg.dk

Venlig hilsen

Chila Yunai
Planlægger
Center for By og Land
Team Byg, Miljø og Erhvervsservice
chyu@fredensborg.dk

Chr. Mathiasen
Chefkonsulent, Byggesagsbehandler
Center for By og Land
Team Byg, Miljø og Erhvervsservice
byggesager@fredensborg.dk

Bilag:

Habitatvurdering
Tegningsbilag, hørende til landzonetilladelsen.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening Fredensborg til fredensborg@dn.dk

Habitatvurdering for opførsel af to nye sheltere på eksisterende shelterplads i Knurrenborng Vang, Ebbekøb, Asminderød 1c. Knurrenborng Vang

Denne habitatvurdering udarbejdes i forbindelse med etablering af to sheltere i Naturstyrelsens skov, Knurrenborng Vang ved Fredensborg. På lokationen findes der i dag et shelter (som erstattes af et nyt), et muldtoilet og en madpakkehytte. Projektet gennemføres i en nåletræsbevoksning.

Natura 2000-habitatområde

Det nærmeste natura 2000-område er nr. 133 Gribskov, Esrum Sø og Snævret Skov, der ligger mere end 1.400 meter væk. Fredensborg Kommune vurderer, at projektet ikke påvirker natura 2000-området negativt. Her ligger særligt afstanden mellem områderne til grund for vurderingen samt projektets begrænsede omfang.

Bilag IV-arter

For dyrearter nævnt i habitatdirektivets bilag IV, litra a, er der forbud mod forsætlig forstyrrelse af disse arter, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer, jf. artikel 12, stk. 1, litra b. Der er desuden forbud mod beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder, jf. artikel 12, stk. 1, litra d. Beskyttelsen er generel og vedrører ikke kun særligt udpegede områder. Der er registreret flere bilag IV-arter i området omkring projektområdet.

Shelteret placeres på punktfundamenter og hæves i terræn. Gravearbejdet er derfor begrænset. Det frie rum under shelteret vil skabe et fugtigt miljø med mulighed for løst jord og kort vegetation. Dette kan være et egnet skjul for områdets padder. Ydermere fældes der ikke træer med hulheder ifm. etableringen af shelterne.

Rekreative aktiviteter i Knurrenborng Vang findes i dag i stort omfang og særligt fokuseret omkring de eksisterende friluftsredskaber. Den nye shelterplads vil øge muligheden for større aktivitet men vurderes af være af mindre betydning, da de nye forhold blot vil afspejle de faktiske aktiviteter, der findes i dag.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at projektet ikke har en negativ påvirkning af yngle- og rasteområder for områdets bilag IV-arter. Det vurderes ydermere, at ingen bilag IV-arter forstyrres ifm. projektet. Der er lagt vægt på projektets størrelse og udformningen. Ydermere er det forhold at området allerede anvendes rekreativt medtaget. Funktionsændringen vurderes derfor ikke at være af betydning.

§3 beskyttede naturtyper

Nærmeste beskyttede naturtype til projektet er sø og mose, der ligger med en afstand på over 150 meter til projektområdet. Projektet gennemføres ikke i et §3 område og påvirker ligeledes ikke vandstanden, næringsstofbelastningen, vegetationen eller aktiviteten i et §3 område. Med udgangspunkt i ovenstående forhold vurderer Fredensborg Kommune, at projektet ikke medfører en tilstandsændring af en beskyttet naturtype. Særligt afstanden og projektets omfang ligger til grund for vurderingen.

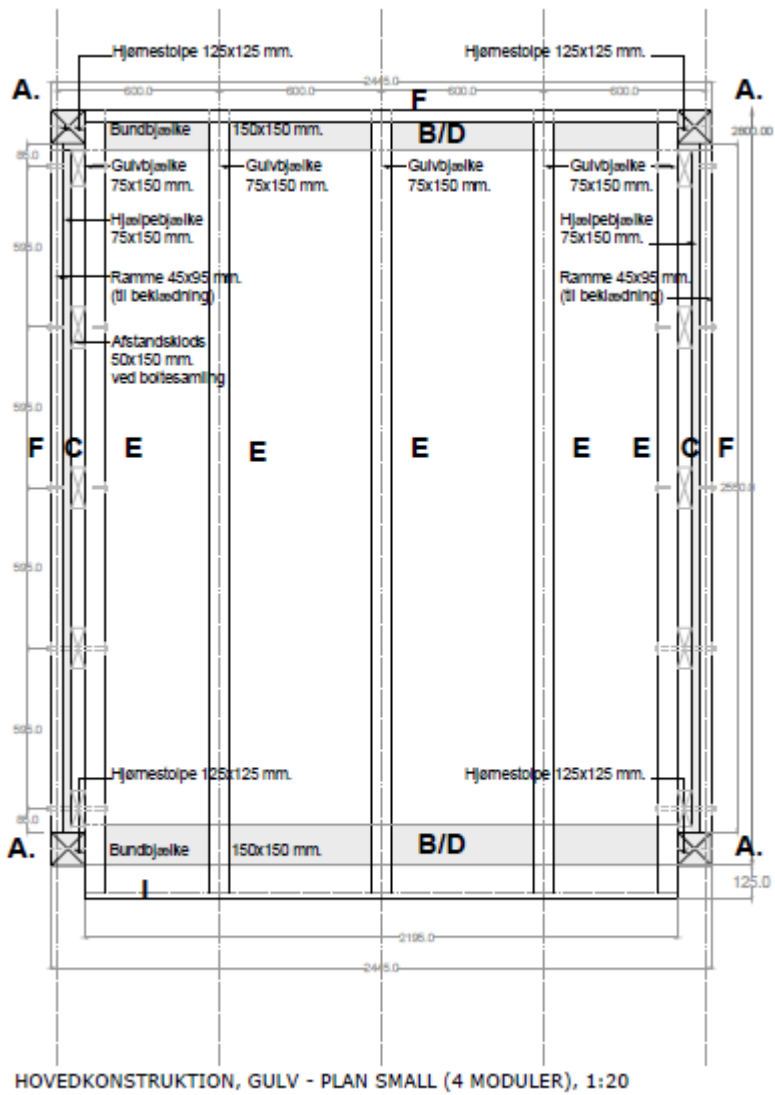
Bilag – oversigtskort



Bilag – Situationsplan

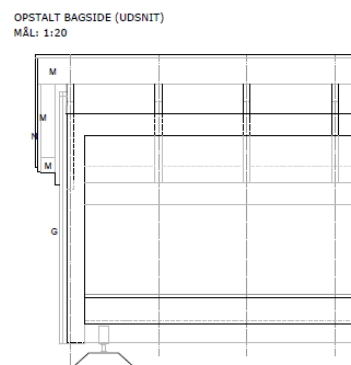
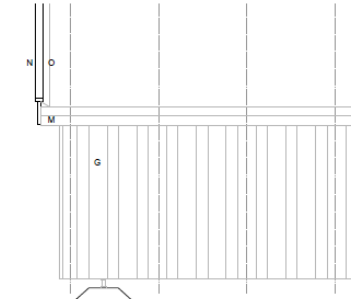
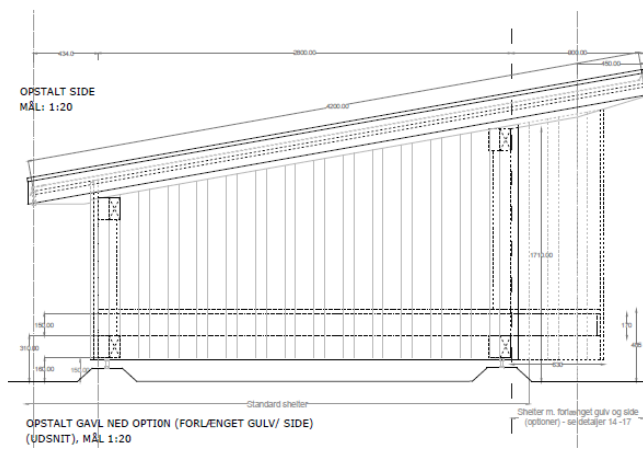


Bilag – Grundplan



Bilag – Facade

SMALL - FACADER



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Tegning 7.1_s6

Bilag – Længdesnit

SHELTERS - SMALL - MATERIALE OG DETALJEOVERSIGT

Emne:	Dim.
HØVEDKONSTRUKTION:	
A. Hjørnestolper	125x125
B. Bundrem, for og bag (samles med hjørnestolper)	150x150
C. Hjelpebjælke, sider (ml. hjørnestolper)	75x150 + 50x150
D. Toprem (for og bag, hviler af på hjørnestolper)	150x150
E. Bjælker, gulvkonstruktion	75x150
SIDER/ GULV:	
F. Konstruktionstræ, ramme (ramme for beklædning):	45x95
F1. Rustfri knager F2: Rustfri kroge	
G. Beklædning, "1 på 2" (dog 1 stk. i hjørner, bag 25x100)	25x125
H. Gulvbrædder m. fer og not, hævlet	32x125 (29x113)
I. Gulvafslutning (forkant)	25x150
TAG:	
J. Spær, hævlet spærtræ	45x145
K. Brædder m. fer og not (under tagpap), ruplæjet	25x125
L. Tagpap	2 lags
M. Størmembrat/vindskæde/odret dækbræt/vandret kantbræt	25x100/125/150/175
N. Dækbræt	25x50
O. Trekantlister	45x45
FUNDAMENT:	
P. Stolpesko	
Q. Betonfundament	

() Parentes angiver forventet ca. hævlet mål

J. materiale- og arbejdsbeskrivelsen B 25 MPa

