FREDENSBORG
KOMMUNE

Ulrik Nicolai og Christina Michaela Jungersen
Hammershøjvej 3
2980 Kokkedal

28. oktober 2026
mamik
Sags nr. 26/17785

Afgørelse om dispensation fra afstandskrav til stald fra egen beboelse på ejendommen med adressen Hammershøjvej 3, 2980 Kokkedal

Afgørelse
Fredensborg Kommune meddeler hermed dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6, om mindst 15 meters afstand mellem husdyranlæg og egen bolig.

Dispensationen meddeles i medfør af husdyrbruglovens § 9, stk. 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025.

I har søgt om
Ejendommen Hammershøjvej 3 har gennem en årrække været anvendt til hestehold efter tidligere at have huset en minkfarm. I det tidligere slagtehus for minkfarmen, registreret som bygning BBR 2, er der indrettet bolig i den sydlige del af bygningen.
Den centrale del af bygningen anvendes som hestestald med fem hestebokse.

Ejendommens ejer ønsker nu at inddrage den nordlige del af bygning BBR 2 til boligformål. Den ansøgte boligdel vil blive etableret mindre end 15 meter fra staldafsnittet, hvorfor der er ansøgt om dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6.

Det ansøgte projekt medfører ingen ændringer i dyreholdets størrelse, staldforhold eller den øvrige drift af hesteholdet.

I miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b af 10. august 2020 er der meddelt dispensation fra afstandskravet mellem husdyranlæg og egen bolig, idet den eksisterende bolig ikke overholder afstandskravet i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6.

Hvad siger husdyrbrugloven
Af husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6 fremgår at: *Etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt inden for følgende afstande: ….15 m på beboelse på samme ejendom.*
I flg. §9, stk. 3 kan kommunalbestyrelsen dog dispensere under visse forhold. Der står*: Hvor overholdelse af de i § 8 nævnte afstandskrav ikke*

er mulig for husdyrbrug, kan kommunalbestyrelsen dispensere herfra og fastsætte vilkår til indretning og drift, som sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Naboorientering
Kommunen har vurderet, at der ikke er grundlag for at gennemføre naboorientering i sagen. Der er lagt vægt på, at dispensationen vedrører etablering af bolig på samme ejendom som husdyrholdet, at der allerede er meddelt dispensation til afstandskravet for den eksisterende bolig i bygning BBR 2, samt at projektet ikke medfører ændringer i husdyrholdets omfang, staldforhold eller miljøpåvirkning.

Kommunen vurderer derfor, at afgørelsen ikke berører omkringboende på en sådan måde, at de har en væsentlig og individuel interesse i sagen. Ansøgningen har derfor ikke været sendt i orientering til ejerne af de omkringliggende ejendomme.

Kommunens samlede vurdering
Fredensborg Kommune vurderer, at den ansøgte boligdel, på samme måde som den eksisterende bolig, kan rummes inden for forudsætningerne for den allerede meddelte dispensation.
Fredensborg Kommune har desuden tilkendegivet, at den nordlige del af bygningen kan anvendes som helårsbeboelse efter planlovens § 37, stk. 1. Der er indsendt ansøgning om byggetilladelse via Byg og Miljø.

Fredensborg Kommune har foretaget en konkret og individuel vurdering af forholdene på ejendommen og vurderet, at betingelserne for at meddele dispensation efter husdyrbruglovens § 9, stk. 3, er opfyldt. Kommunen har lagt vægt på, at der er tale om et eksisterende hestehold, som er omfattet af miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b af 10. august 2020. Projektet medfører ikke ændringer i husdyrholdets størrelse, staldanlæggets indretning eller den miljømæssige påvirkning af omgivelserne.

Kommunen har endvidere lagt vægt på, at der allerede er meddelt dispensation fra afstandskravet til den eksisterende bolig i samme bygning, og at den ansøgte boligdel etableres under tilsvarende forhold.

Da dispensationen vedrører ejerens egen bolig på ejendommen, og da projektet ikke medfører ændringer af betydning for omgivelserne, vurderer kommunen, at dispensationen ikke indebærer risiko for forurening eller væsentlige gener.

Kommunen finder derfor, at betingelserne for at meddele dispensation efter husdyrbruglovens § 9, stk. 3, er opfyldt.

Offentliggørelse af dispensationen
Afgørelsen offentliggøres den på kommunens hjemmeside www.fredensborg.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, vil kommunen orientere dig.

Klage
Afgørelser efter husdyrbruglovens § 9 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En sag skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Spørgsmål
Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Fredensborg Kommune på telefon 51 48 95 81 eller via e-mail på landbrug@fredensborg.dk.

Med venlig hilsen

Maria Hill Mikkelsen
Landbrugssagsbehandler
Fredensborg Kommune