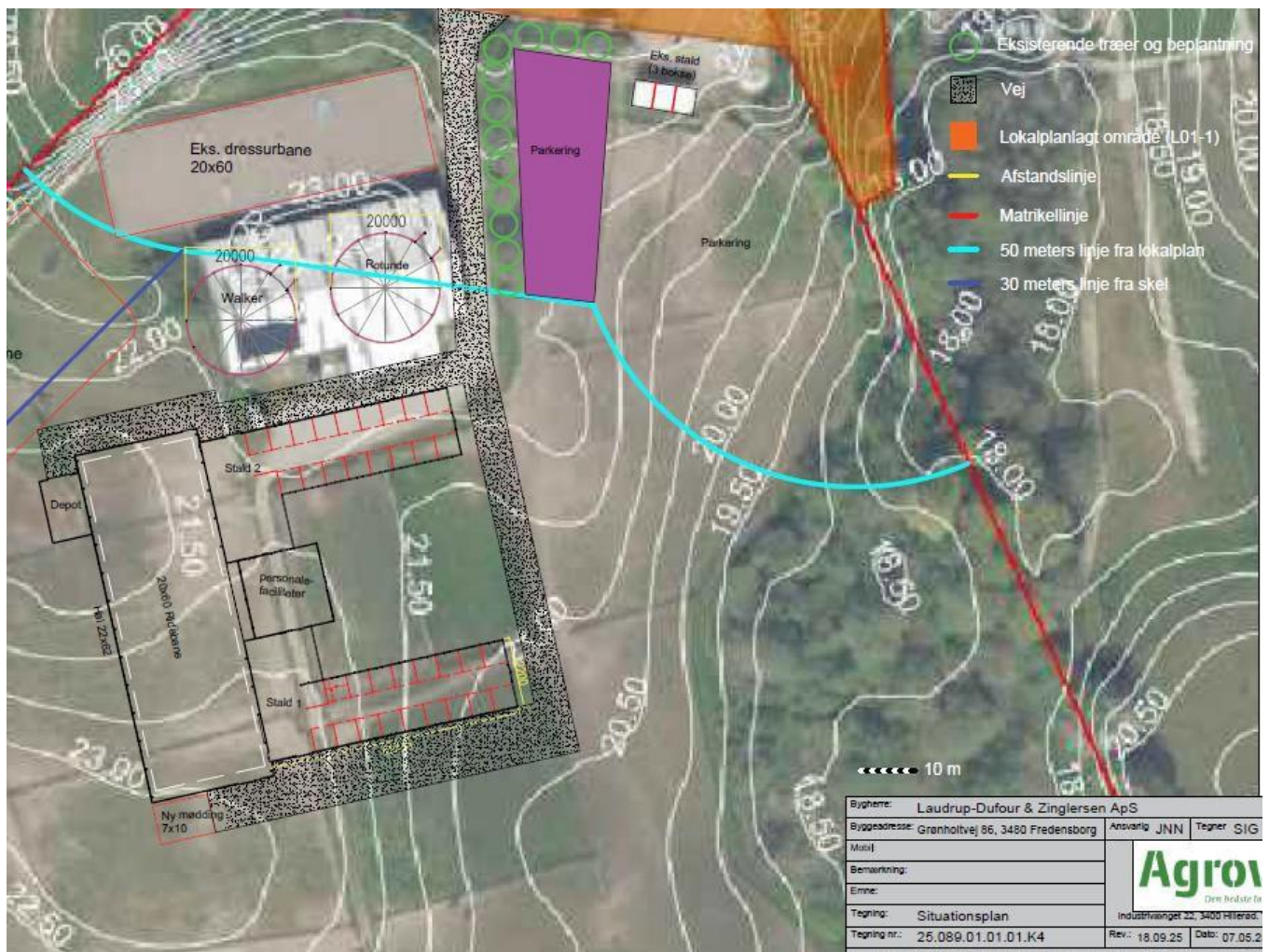




Miljøtilladelse til husdyrbrug på Grønholtvej 86, 3480 Fredensborg
§ 16 b husdyrbrugloven.



Datablad	
Husdyrbrugets navn og adresse	Grønholtvej 86, 3480 Fredensborg
Ansøgers navn og adresse	LDZ ApS Laudrup-Dufour & Zinglersen Gunderødvej 10, 2980 Kokkedal
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	LDZ ApS Laudrup-Dufour & Zinglersen
Miljøkonsulent	AGROVI v. Ann Frost
Virksomhedens art	§ 16 b – Stutteri
Ejendomsnummer	9165025
Matr.nr. (ejerlav)	2 a – Lønholt By, Grønholt
CVR-nr.	42802751
CHR nr.	-
Udkast i naboorientering	23. juli 2025
Dato for afgørelse	18. November 2025
Ansøgningsskema nr.	250537
Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Udarbejdet af:	Fredensborg Kommune Team Vand og Natur Egevangen 3B 2980 Kokkedal Sagsnr: 25/13437

Indhold

Datablad	2
Indledning og læsevejledning.....	5
Resumé	6
Kapitel 1: Miljøtilladelse	8
Afgørelse	8
Andre relevante afgørelser, herunder godkendelse, tilladelser og dispensationer	9
Vilkår for husdyrbruget.....	10
Lovgrundlag	14
Klagevejledning	14
Nabokommentarer.....	16
Kapitel 2: Miljøteknisk beskrivelse	17
Om ansøgningen	17
Beskrivelse af ejendommen.....	17
Erhvervsmæssig nødvendighed.....	19
Supplerende erhvervsaktiviteter	19
Husdyrbrugets bygninger og anlæg	20
Gødningsopbevaringsanlæg	21
Afstandskrav.....	21
Afledning af vand	22
Landskabsvurdering	24
Formål.....	24
Ejendommen	24
Redegørelse for vurderingen	24
Tilknytning til eksisterende bebyggelse.....	24
Kommuneplan 2021	24
Samlet vurdering af ejendommens landskabelige forhold	25
Natur og ammoniak	26
Lovgivningen	26
Kategori 1-natur.....	27
Kategori 2-natur.....	28
Kategori 3-natur.....	28
§ 3-beskyttede naturtyper	28
Internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV-arter	29
Natura 2000	29
Fugle	30
Samlet vurdering af påvirkning af naturområder	30
Påvirkninger af nærmiljøet.....	31
Lugt	31
Støj.....	32
Rystelser.....	32
Lys	32
Støv	33
Øvrige forhold	33
Skadedyr – fluer og rotter	33
Til- og frakørsel fra husdyrbruget	33
Affald, olie og kemikalier	34
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	35
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug	35
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	35
Samlet vurdering og begrundelse.....	36
Bilag	36
Bilag 1 – Situationsplan.....	37
Bilag 2 a – Nabobeboelse	38
Bilag 2b – Nabobeboelse	39

Bilag 3 – Naturpunkter.....	40
-----------------------------	----

Indledning og læsevejledning

Husdyrbruget med adressen Grønholtvej 86 har søgt om miljøtilladelse til et stutteri. Det foreliggende er miljøtilladelsen til ovenstående efter husdyrbruglovens §16 b. Miljøtilladelsen er opdelt i to kapitler.

Første del er miljøtilladelsen med de vilkår, Fredensborg Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget, tidligere afgørelser og dispensationer, samt en klagevejledning.

Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er husdyrbruget beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at få på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i tilladelsen.

Udgangspunktet for tilladelsen er ansøgning nr. 250537, som er blevet indsendt gennem Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem, Husdyrgodkendelse.dk, suppleret med dialog og yderligere materiale mellem ansøger og kommune, samt besigtigelse af husdyrbruget.

Resumé

Ansøger ønsker at etablere et stutteri med avl af dressur- og springheste. Stutteriet ønskes etableret med ca. 6-7 avlshopper med opdræt, træning, uddannelse og salg af føl og færdiguddannede heste til det internationale dressur- og springhestemarked. I 2029 forventes 40 heste af egen avl.

Ansøger ønsker at etablere en ridehusbygning på 22x62 m med plads til ridebane med internationale mål. Der ønskes etableret en udendørs springbane på 30x60 m, en walker, en rotunde, en mødding, en opbevaringsbygning, samt rytter- og personalefaciliteter.

De to eksisterende staldlænger er i dag indrettet med hestebokse. Den vestlige staldlænge nedlægges som stald, idet bygningen ikke lever op til lovkravene til indretning af hestestalde. I den østlige staldlænge bevares 6 hestebokse. En eksisterende udestald bibeholdes også.

Etableringen af de nye stalde betyder, at produktionsarealet samlet set udvides, og ansøger søger derfor om en miljøtilladelse efter husdyrlovens § 16b.

I forbindelse med tilladelsen sker der ingen ydre ændringer af de eksisterende bygninger. Dog nedrives et ældre ridehus, der er i dårlig forfatning.

Fra produktionen udledes der mindre end 3.500 kg NH₃, hvorfor der søges efter husdyrlovens § 16b. Der er ikke tale om et IE-brug.

På adressen er der i dag en 3-længet bondegård, en udestald, en nedgravet mødding og en ridehal. Den 3-længede bondegård skal anvendes som bolig og stald og ønskes nu suppleret med nye driftsbygninger.

Ejendommen omfatter godt 21 ha jord, har landbrugspligt og er delvis beliggende i landzone, delvis i lokalplanlagt boligområde i landzone. For at overholde afstandskravet på 50 meter til lokalplanlagt område ved etablering af nye husdyranlæg i landzonen, er de nye bygninger placeret 50 meter syd for det lokalplanlagte område.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale, herunder forretningsplan, dokumentation af avlshopper og virksomhedens i øvrigt professionalisme og dokumenterede erfaring med hestehold og hesteavl, at der er tale om et erhvervsmæssigt stutteri af helt særlig karakter.

Stutteridrift er den eneste landbrugsmæssige drift indenfor hesteerhvervet. Ejendommen har således ret til visse bygninger og ridebaner relateret til hesteerhvervet, som er nødvendige for stutteridriften. Kommunen giver derfor tilladelse til det ansøgte ud fra en individuel konkret vurdering af stutteriet.

Husdyrbrugets historik

Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser. Ejendommen har tidligere været benyttet til husdyrbrug i form af privat hestehold og stutteri. Ved det seneste miljøtilsyn i 2023 blev der noteret, at ejendommen blev drevet som hestepension og stutteri med 5 egne avlshopper og en årlig følproduktion ca. 3 føl. Den eksisterende møddingsplads er delvis nedgravet.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring, samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Der er eller bliver etableret afløb til beholder fra alle staldområder og møddingsplads dér, hvor der i dag mangler afløb.

Alle afstandskrav er overholdt på nær afstanden mellem den ny ridebane og naboskel. Der gives med denne miljøtilladelse dispensation for dette.

Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv. Området er kuperet med mange levende hegn.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig med de stillede vilkår.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på godt 425 kg N/år. Da ammoniakemissionen er under

grænseværdien på 750 kg N/år, er der ikke krav om brug af BAT (bedste tilgængelige teknologi) for reduktion af ammoniakemission.

Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Fredensborg Kommune hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Grønholtvej 86 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Miljøtilladelsen omfatter følgende:

- eksisterende østlige staldlænge, som fortsat skal anvendes som stald
- eksisterende møddingsplads
- eksisterende læskur
- ny ridehalsbygning på knap 3000 m² indeholdende 2 stalde, ridehal med 20x60 m² ridebane, depot, samt rytter- og personalefaciliteter
- udendørs springbane på 30x60 m²
- walker med diameter på 20 m
- rotunde med diameter på 20 m
- møddingsplads på godt 70 m²
- 3 flytbare læskure (5x6 m) på ejendommens foldearealer.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i Kapitel 2: *Miljøteknisk beskrivelse*.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændring er anmeldt til og godkendt af Fredensborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk. Ansøgning om afledning af regnvand og drænvand sendes til spildevand@fredensborg.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af byggetilladelser. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af §16b-miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre relevante afgørelser, herunder godkendelse, tilladelser og dispensationer

Der har ikke tidligere været tildelt miljøtilladelse eller godkendelse til husdyrbrug på ejendommen.

Dispensation fra husdyrbrugslovens § 8, stk. 1, nr. 7 afstand til naboskel

Modtaget ansøgning om dispensation

Der er med den digitale ansøgning indsendt en ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel fra husdyranlæg, hér springbanen. Ansøger har redegjort for, at ridebanens placering skyldes hensynet til den daglige drift, hvor de forskellige stalde og ridebaner er lagt samlet, og hvor afstand fra stalde til ridebaner er kort. Ridebanens placering betyder desuden, at det nye ridehus og stalde kan overholde afstandskravet til naboskel. Ridebanen vurderes at have underordnet betydning for naboskel sammenlignet med fx ridehus eller stalde, som vil syne voldsommere grundet deres højde. Områdets topografi har også være bestemmende i forhold til placering af bygningsmassen. Det bemærkes i øvrigt, at den eksisterende ridebane ligeledes er placeret tæt på naboskel. Herudover bemærkes det, at der er beplantning i skel, hvilket vil reducere anlæggets synlighed for omkringboende.

Fredensborg kommunes vurdering

Fredensborg Kommune har vurderet, at etableringen af springbanen ikke medfører en ændring af det synsmæssige indtryk for omkringboende, herunder særligt naboen mod vest, Grønholtvej 82. I forbindelse med den gennemførte naboorientering er der ikke indkommet bemærkninger til placeringen af ridebanen.

På den baggrund har kommunen foretaget en konkret vurdering efter husdyrbrugslovens § 9, stk. 3, og fundet, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet i § 8, stk. 1, nr. 7 med visse vilkår om bevaring af buskads på ejendommens areal mod vest for at reducere evt. støj- og støvgener. Det er kommunens opfattelse, at springbanens placering, selv om den er nærmere end 30 m fra naboskel, er forenelig med lovens formål.

Der meddeles derfor dispensation til placeringen af springbanen.

Vilkår for husdyrbruget

Nedenfor følger de vilkår, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkårene skal sikre at:

- Risikoen for forurening eller gener nedsættes
- Indretning og drift af husdyrbruget sker i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og den miljøtekniske beskrivelse og vurdering
- Yderligere miljøkrav, fastsat på grundlag af kommunens vurdering, overholdes.

Vilkår:

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen grønholtvej 86.
2. Fredensborg Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode.
3. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativene.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
5. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkår for stalde og produktioner

7. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
8. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i tabel 1, samt med placering som vist på bilag 1.
9. Stalde skal have fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, alternativ pumpeump, samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
10. Læskure skal placeres med minimum 10 m's afstand til beskyttede naturarealer, hver gang de flyttes.
11. Læskurene skal indrettes med dybstrøelse, så risikoen for udvaskning og forurening af nærliggende natur- og vandmiljø minimeres, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen §8, stk. 7.
12. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
13. Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
14. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
15. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.
16. Ingen træer, træerækker eller læhegn på ejendommen må fjernes eller fældes uden forudgående vurdering og skriftlig godkendelse fra Fredensborg Kommune.
17. Nedrivning af ridehallen må ikke ske i fuglenes yngletid jf. naturbeskyttelseslovens §29a.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Ny stald 1	540	Naturlig ventilation	3 m	(#783123) Heste. Dybstrøelse	0	275
Ny stald 2	540	Naturlig ventilation	3 m	(#783124) Heste. Dybstrøelse	0	275
Eksisterende stald 2	173	Naturlig ventilation	3 m	(#783835) Heste. Dybstrøelse	0	70
Eksisterende udestald	54	Naturlig ventilation	3 m	(#783834) Heste. Dybstrøelse	0	50
Sum						670

Tabel 1 – Ansøgt produktionsareal. Placering af bygningerne fremgår af bilag 1 sidst i tilladelsen.

Vilkår for gødningsopbevaring

18. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (tabel 2), samt med placering som vist på bilag 1.

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Ny mødding	Fast				70
Eksisterende mødding	Fast				52

Tabel 2 - Ansøgt gødningsopbevaring

Vilkår for udegående dyr

19. Foderstationer skal flyttes jævnlige, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område

Vilkår for vandmiljø

20. Regnvand fra folde skal nedsives på egen grund i henhold til Kommuneplan 2021.
21. Afledning af drænvand fra ridebane kræver separat spildevandstilladelse, som ansøges ved spildevand@fredensborg.dk.
22. Restvand fra vandspiltover, stalde og møddingsplads skal ledes til opsamlingsbeholder. Restvand og møddingssaft (flydende husdyrgødning) skal spredes på marker iht. reglerne i gødningsanvendelsesbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til landbrug@fredensborg.dk.
23. Regnvand må ikke blandes med møddingssaft.
24. Ansøger indsender opdateret oversigt over ejendommens afløbsforhold når renovering og nybyg af stalde, placering af nye beholdere, etablering af ny møddingsplads mv. er afsluttet, dog senest den 1. oktober 2027.
25. Afledning af regnvand fra tagflader eller befæstede arealer kræver tilladelse efter spildevandsbekendtgørelsen. Ansøgning om dette sendes til spildevand@fredensborg.dk.
26. Spørgsmål til håndtering af sanitært spildevand i forbindelse med vand fra håndvaske i rytterkøkken og toilet stiles til spildevand@fredensborg.dk.

Vilkår for tankning af brændstof (jf. §19 i Miljøbeskyttelsesloven)

27. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
28. Tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.
29. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er risiko for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

Vilkår for støj

30. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt.

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

31. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.
32. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

33. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal, der stilles derfor vilkår om bevaring af læhegnet/buskadset på ejendommens areal mellem springbanen og naboejendommen mod vest, Grønholtvej 82.

Vilkår for lys

34. Der må ikke være lys på ridebanerne
35. Øvrige vilkår om udendørs belysning
- Udendørs belysning ved stalde, driftsbygninger og øvrige tekniske anlæg skal være afskærmet og holdes slukket, når bygningerne ikke er i brug således, at væsentlige lysgener for naboer og dyreliv undgås
 - Der må ikke etableres belysning i tilknytning til folde.
 - Der skal opsættes gardiner for ridehallens gavlvinduer. Gardinerne skal være forsynet med automatisk nedrulning og skal aktiveres, når belysningen i ridehallen tændes efter mørkets frembrud.

Vilkår for skadedyr

36. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>.
37. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.
38. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen via <https://fredensborg.dk/>.
39. Hvis der skulle opstå fluegener, skal ansøger indsende en plan for bekæmpelse af fluer til kommunen.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

40. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.
41. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vær i øvrigt opmærksom på generel lovgivning, som også skal overholdes

42. Der må ikke ændres på terrænet, herunder udlægges volde eller småbakker af byggejord.
43. Ved evt. ophør af husdyrbruget skal husdyrgødning bortskaffes efter gældende regler og restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.
44. Møddingsplads og opsamlingsbeholder skal opfylde kravene til tæthed og styrke, samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen, §13, stk. 1-4.
45. Dybstrøelse inkl. hestegødning på møddingspladsen skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen §15.
46. Møddingspladsen skal have kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen skal i så fald kunne fremvises på kommende miljøtilsyn, jf. husdyrgødnings-bekendtgørelsen §10.
47. Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen, §14, stk. 1-5.

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser, samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr 1065 af 21/08/2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 931 af 16/07/2024).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter).
- Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1093 af 11/10/2024).

Klagevejledning

Fredensborg Kommune har givet miljøtilladelse til husdyrbruget på Grønholtvej 86. Møljøtilladelsen er givet i medfør af § 16b i husdyrbrugloven.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, www.dma.mst.dk. Der skal søges på adressen Grønholtvej 86 under "offentliggørelser".

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald, eller de klageberettigede organisationer, der fremgår af husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

En godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16a eller 16b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16a eller 16b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Fredensborg Kommune skal ifølge offentlighedsloven (LBK nr. 145 af 24/02/2020) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske inden for 6 måneder efter offentliggørelsen.

Naboorientering og offentliggørelse

Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen, samt at udtale sig i henhold til forvaltningsloven, inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen.

Fredensborg Kommune har sendt ansøgningen om projektet i naboorientering 23. juli 2025 og udkast af §16b-miljøtilladelsen til ansøger den 13. oktober 2025 i høring jf. § 67 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Orientering af matrikulære naboer:

Rolle	Navn	Adresse/mail/CVR
Ejer/ansøger	Laudrup-Dufour & Zinglersen ApS, LDZ Equestrian ApS	Gunderødvej 22
Ansøger/konsulent	Ann Frost	Agrovi
Omboende	Jakob Mogens Evert	Grønholtvej 80A
Omboende	Nina Andersen	Grønholtvej 82
Omboende	Michael Bo Andersen	Grønholtvej 82
Omboende	Finn Rene Løvgreen	Grønholtvej 84
Omboende	Lise Marianne Løvgreen	Grønholtvej 84
Omboende	Tobias Madsen Fonsmark	Grønholtvej 88
Omboende	Helene Birgitte Fonsmark	Grønholtvej 88
Omboende	Anne Zedeler	Grønholtvej 92
Omboende	Jannie Karina Starcke	Grønholtvej 94
Omboende	Bjørn Starcke	Grønholtvej 94
Omboende	Gitte Nippon	Kongevejen 118

Orientering af klageberettigede:

Jf. husdyrbruglovens § 84	
Konsulent Agrovi, Ann Frost	
LDZ ApS Laudrup-Dufour & Zinglersen	
Jf. husdyrbruglovens §§ 85, 86 og 87	
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Friluftsrådet	thp@profibermail.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Naturstyrelsen	nst@nst.dk

Nabokommentarer

I henhold til husdyrbruglovens § 56 har kommunen foretaget en naboorientering af § 16 b-ansøgningen for Grønholtvej 86. Orienteringen blev udsendt den 23. juli 2025 med frist for bemærkninger den 27. august 2025. I den forbindelse er der indkommet kommentarer fra tre af de orienterede matrikulære naboer.

De indkomne bemærkninger omhandler navnlig en bekymring for øget trafikbelastning som følge af projektet, garage/foderladens højde og placering, der efter naboernes opfattelse vil virke skæmmende i landskabet, samt bekymring for at et eksisterende ridespor på ejendommen nedlægges. Desuden er der rejst tvivl om, hvorvidt det ansøgte projekt vedrører etablering af et egentligt stutteri eller en hestepension, jf. tabel 3.

Adresse	Emne	Kommunens kommentarer
Grønholtvej 92	Er det stuttridrift eller træningsstald, der ønskes etableret?	Ejendommens hestehold opfylder kriterierne for et erhvervsmæssigt stutteri, idet der er 5-7 avlshopper og årligt produceres 3-4 føl.
	Adgangsforholdene er uegnede for store hestetransporter og vejen kan ikke tåle øget trafikbelastning	Ejendommen anvendes i dag til hestepension. Trafikbelastningen forventes derfor ikke at stige – snarere at falde – ved overgangen til stuttridrift uden pensionærer.
	Garagen placeres for tæt på naboer	Ansøger har pga. nabokommentarerne om garage/foderladen valgt at frafalde ønsket om en sådan for nuværende. Garagen udgår af tilladelsen.
	Bekymring for nedlæggelse af ridesti over ejendommens jorder	Den nye ejer er indstillet på at gå i dialog med naboer og brugere af ridestien for at undersøge om der kan findes en løsning.
	Det forventes, at der stilles samme vilkår til byggeriet på Grønholtvej 86 som til det tilsvarende byggeri på Grønholtvej 92.	Byggeriet på Grønholtvej 86 vurderes efter samme lovgivning og regelsæt som byggeriet på Grønholtvej 92.
Grønholtvej 88	Bekymret for øget trafikbelastning	Ejendommen anvendes i dag til hestepension. Trafikbelastningen forventes derfor ikke at stige – snarere at falde – ved overgangen til stuttridrift.
	Garagebygningen skæmmer landskabet	Ansøger har pga. nabokommentarerne om garagebygningen valgt at frafalde ønsket om en sådan for nuværende. Garagen udgår af tilladelsen.
Kongevejen 118A	Bekymret for lukning af ridesti så adgangen til skoven fjernes	Den nye ejer er indstillet på at gå i dialog med naboer og brugere af ridestien for at undersøge om der kan findes en løsning.

Tabel 3 – Naboorienteringen

Da flere naboer har udtrykt bekymring over garage- og foderbygningens højde, størrelse og placering, har ansøger valgt at frafalde ønsket om at opføre bygningen for nuværende. Den er derfor taget ud af ansøgningen.

Kapitel 2: Miljøteknisk beskrivelse

Om ansøgningen

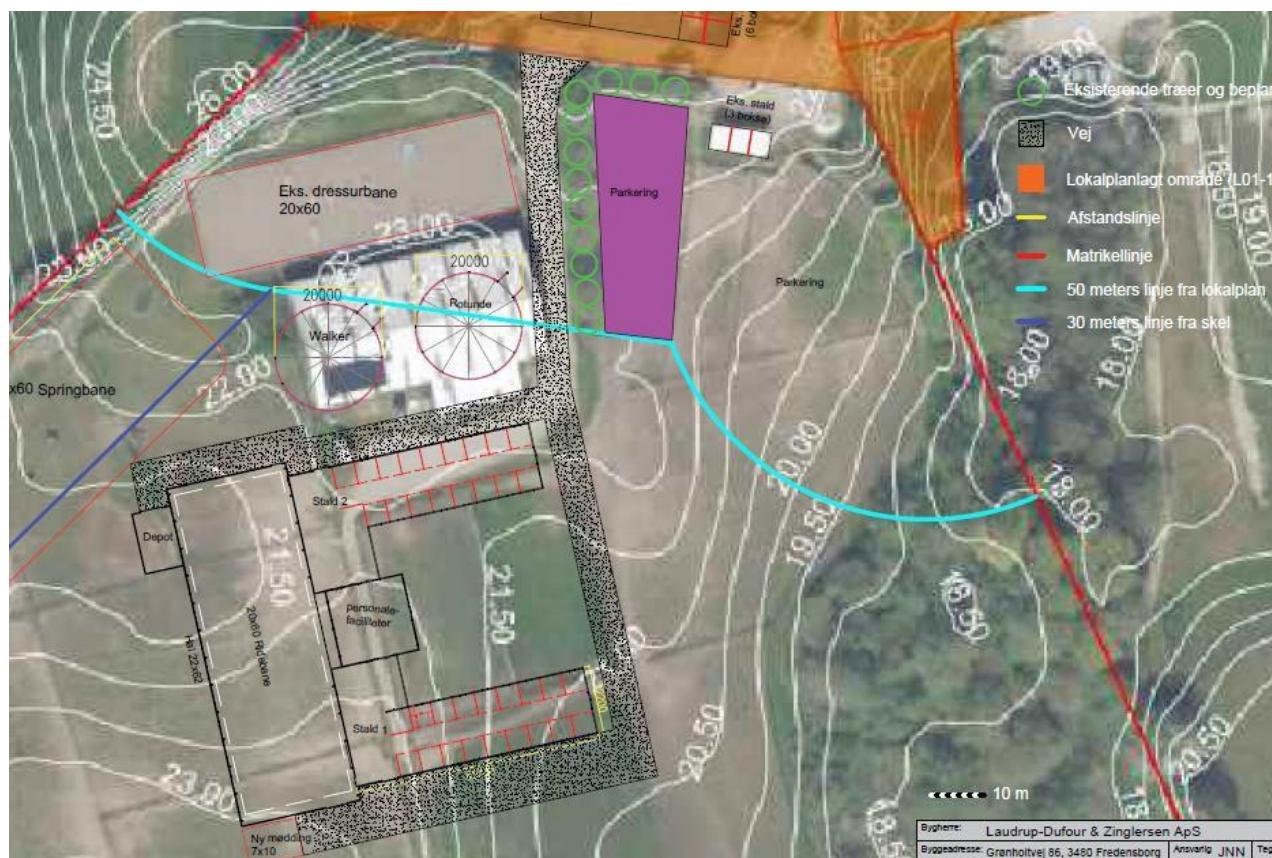
Der er via Husdyrgodkendelse.dk indsendt ansøgningsskema nr. 250537 den 4. april 2025 med efterfølgende opdateringer den 5. september 2025. Derudover er der indsendt yderligere oplysninger om husdyrbruget direkte til Fredensborg Kommune. Af det samlede materiale fremgår det ansøgte husdyrbrugs etablering og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Beskrivelse af ejendommen

På ejendommen Grønholtvej 86, 3480 Fredensborg er der i dag registreret et hestehold på 7 heste. Ejendommen ligger ved Lønholt Landsby delvist indenfor lokalplanlagt boligområde i landzone. Stuehuset og det tilhørende 3-længede anlæg ligger indenfor landsbyafgrænsningen til Lønholt Landsby, og er omfattet af lokalplan L1 for Lønholt. Landsbyafgrænsningen/lokalplangrænsen ligger 5 m fra det oprindelige byggeri. Det nye byggeri ønskes opført udenfor afgrænsningen, hvor der allerede i dag er opført en ridehal (figur 1).

Ejendommen består i dag af et stuehus, 2 længer og en overdækket sammenbygning, samt et ældre ridehus og ridebane på 20x60 m. De to eksisterende driftsbygninger er i dag indrettet med hestebokse. Den vestlige staldlænge ønskes nedlagt som stald, idet bygningen ikke lever op til lovkravene om indretning af hestestalde. I den østlige staldlænge bibeholdes 6 hestebokse. En eksisterende udestald bibeholdes også. Det eksisterende ridehus er i dårlig stand, og ønskes derfor nedlagt.

Det ansøgte byggeri ønskes placeret i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, hvor der i dag ligger en ridehal, som vil blive erstattet af en rotunde og en walker. Afstanden fra walker og rotunde til det nye byggeri er 10 m. Ansøger ønsker at opføre en ridehalsbygning på 3000 m² for at samle forskellige funktioner i ét samlet anlæg. Formålet er at optimere arbejdsgange og udnyttelse af arbejdskraft, samt øge den samlede funktionalitet. Bygningshøjderne varierer, idet ridehallen vil få en højde på ca. 9 m, mens staldbygningerne – der er placeret vinkelret på ridehallen og mellembygningen – vil få en højde på ca. 6 m. Desuden ønskes opført et depot på 75 m². Dette placeres uden på ridehalsbygningen med facade ud mod springbanen (figur 1).



Figur 1 – Oversigt over ejendommens nye bygninger, de flytbare læskure fremgår ikke.

Ansøger ønsker således at supplere det eksisterende byggeri med følgende nye bygninger:

- en samlet bygning på knap 3000 m² indeholdende 2 stalde, ridehus med 20x60 m² ridebane, depot, samt rytter- og personalefaciliteter (ridehalsbygningen)
- en udendørs springbane på 30x60 m²
- en walker med diameter på 20 m
- en rotunde med diameter på 20 m
- en møddingsplads på godt 70 m²
- 1-3 flytbare læskure på 30 m²
- en foderlade på 187 m² (udgået)
- et garageanlæg på 340 m² (udgået).

I alt søges om 670 m² produktionsareal. Gødningstypen bliver dybstrøelse.

Umiddelbart øst for staldene ønskes en række luftefolde. Denne placering muliggør effektivt opsyn og reducerer arbejdsmiljøbelastningen ved daglig håndtering af heste. Tilsvarende gælder for rotunde og walker, der er placeret nær staldene af hensyn til både tilsyn og personalets sikkerhed.

Syd og vest for bygningskomplekset vil der blive etableret større folde til avlsdyr og ungheste. Adgangen til foldene fra stalden er, med den ønskede placering af bygningskomplekset, relativt kort, hvilket gør det daglige arbejde med ud- og indlukning af hestene rationelt.

Oprindeligt var der planlagt et garageanlæg til hestetransportlastbiler, sammenbygget med en foderlade, øst for det eksisterende ridehus. Dette er imidlertid udtaget af projektet efter indkomne nabobemærkninger i forbindelse med naboorienteringen. Det tilhørende parkeringsareal indgår fortsat i projektet.

Vest for de nye bygninger og springbanen er der i dag et læhegn, samt en jordvold i skellet mod naboejendommen. Disse elementer medvirker til at begrænse indsynet til det nye bygningsanlæg fra både naboejendommen mod vest og den tilstødende grusvej. Det omkringliggende terræn og beplantningen i læhegnet vurderes samlet set at reducere synligheden af anlægget fra naboens bolig.

Ejendommens jordtilliggende er lettere kuperet med den østlige del beliggende i kote ca. 18,0, mens der på den vestlige del ligger en bakke i kote ca. 23,0. Den ønskede placering af bygningskomplekset udnytter det fladeste område på ejendommen, hvor en større flade ligger i kote ca. 21,5. Herved skal der terrænreguleres mindre, end hvis bygningskomplekset flyttes mere mod nord, syd eller øst, hvor terrænet er mere skrånende end den ønskede placering.

Det nye ridehus og stalde vil fremstå i dæmpede mørke jordfarver. Rytter- og personalefaciliteter delvist med lysere bund. Alle bygninger vil have sorte/mørkegrå tage (figur 2).



Figur 2 – Farvevalg på staldlængerne og ridehalsbygningen

Fra produktionen udledes der mindre end 3.500 kg NH₃ (425 kg), der er altså ikke tale om et IE-brug, hvorfor der søges om en §16b-miljøtilladelse.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ansøger Laudrup-Dufour & Zinglersen ApS, ønsker at etablere et stutteri med avl, træning og salg af færdiguddannede dressur- og springheste til det internationale marked.

Ansøger ejer på nuværende tidspunkt 6 avlshopper, 3 årsafkom, samt 5 føl fra 2024 – i alt 14 heste. Hestene er i dag fordelt mellem Grønholt og andre ejendomme på Sjælland og i Jylland. Ønsket er at samle hele bedriften på Grønholtvej 86.

Der er udarbejdet en forretningsplan, som beskriver en gradvis udbygning af virksomheden. Ifølge planen forventes ejendommen i 2029 at huse 34–40 heste af eget opdræt. Til dette formål etableres 42 hestebokse, samt 3 flytbare læskure. Hestene fra egen avl vil indgå i et flerårigt trænings- og uddannelsesforløb frem til 7–8-års alderen, dog med mulighed for, at enkelte afkom sælges tidligere.

Erhvervsmæssige stutтерier betragtes som det eneste hesteerhverv som landbrugs-mæssig virksomhed og har derfor ret til at opføre de bygninger og anlæg, som er nødvendige for landbrugsdriften. Nødvendigheden, placeringen og størrelsen af bygninger og anlæg skal vurderes af kommunen ift. den konkrete ansøgning og ejendom.

Efter gældende praksis kan stutteri som udgangspunkt betragtes som en landbrugs-mæssig virksomhed, hvis der er 5-7 avlshopper med følproduktion. Der gives alene tilladelse til ridehaller og større anlæg, når der kan dokumenteres et erhvervsmæssigt behov. Der foretages dog altid en konkret vurdering, hvor der bl.a. lægges vægt på virksomhedens mere eller mindre professionelle/kommercielle karakter i modsætning til mere hobbypræget karakter. I den forbindelse kan bl.a. inddrages forretningsplaner, avlsplaner, oplysninger om ansatte til stutтерidriften, oplysninger om forretningsforbindelser/samarbejdspartnere og eventuelt hidtidigt salg af føl.

Med udgangspunkt i det aktuelle antal avlshopper, den eksisterende følproduktion, suppleret med forretningsplanen, samt virksomhedens allerede etablerede drift, vurderes forudsætningerne for erhvervsmæssig nødvendighed at være opfyldt.

Supplerende erhvervsaktiviteter

Stutтерivirksomheden suppleres af tilridning og uddannelse af eksterne kommissionsheste, typisk 1–3 årligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer med udgangspunkt i den indsendte ansøgning, samt supplerende materiale og besigtigelse af ejendommen, at der er tale om erhvervsmæssig stutтерidrift på Grønholtvej 86.

Mere specifikt er det kommunens vurdering, at den samlede bygning på knap 3000 m² indeholdende 2 stalde, ridehus med indendørs ridebane med målene 20x60m, depot, samt rytter- og personalefaciliteter, en ny udendørs springbane med målene 30x60m, en walker, en rotunde og 3 læskure, samt en ny møddingsplads er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som stutteri/landbrugsvirksomhed.

Fredensborg Kommune bemærker for øvrigt ud fra gældende praksis og klagenævnsafgørelser, at ridehaller med ridebanemål større end 20x40m i almindelighed ikke anses at være erhvervsmæssigt nødvendige.

Men i dette særlige tilfælde, vurderer kommunen på baggrund af de foreliggende oplysninger og dokumenterede erfaring med hesteavl, at der er tale om et stutteri, der vil blive drevet yderst professionelt, hvorfor de ansøgte ridebaner, må anses for erhvervsmæssigt nødvendige for driften af det i sagen omhandlede stutteri, henset til dettes helt særlige karakter.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt, under forudsætning af overholdelse af de fastsatte vilkår, ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af miljøet eller landskabsoplevelsen på lokaliteten. På den baggrund meddeles der i medfør af husdyrbrugslovens §16b-tilladelse til gennemførelse af hele projektet.

Afgørelsen er truffet ud fra en samlet konkret vurdering af projektets forenelighed med gældende lovgivning og regulering, herunder vurdering af ammoniakemission, afstandskrav, dyretryk, stutтерiets forretningsplan og

dokumenterede erfaring med hesteavl, samt den landskabelige og miljømæssige påvirkning.

Husdyrbrugets bygninger og anlæg

§16b-miljøtilladelser forholder sig til de bygninger og anlæg på ejendommen, som er direkte tilknyttet husdyrbruget.

Udover de eksisterende bygninger tilføjes som tidligere angivet følgende nye anlæg:

- samlet bygning på knap 3000 m² indeholdende 2 stalde, ridehus med 20x60 m² ridebane, depot, samt rytter- og personalefaciliteter (ridehalsbygningen)
- udendørs springbane på 30x60 m²
- walker med diameter på 20 m
- rotunde med diameter på 20 m
- møddingsplads på godt 70 m²
- 3 flytbare læskure (å 5x6 m) på ejendommens foldearealer.

BBR	Hidtidig	Fremtidig	Gulvtype	Bebygget areal	Produktionsareal
BBR 1	Bolig	Bolig	-	153 m ²	-
BBR 2	Bolig	Bolig og stald	Beton uden afløb til beholder	173 m ²	70 m ²
BBR 3	Anden bygning til landbrug	Nedrides	-	1020 m ²	-
BBR 4	Anden bygning til landbrug	Nedlægges	Beton	242 m ²	105 m ²
BBR 5	Anden bygning til landbrug	3 udebokse	Dybstrøelse	54 m ²	50 m ²
Ridebane	Ridebane	Dressurbane	Naturmaterialer	1200 m ²	-
Stald 1	Ny	stald	Beton med afløb til beholder	275 m ²	275 m ²
Stald 2	Ny	stald	Beton med afløb til beholder	275 m ²	275 m ²
Ridehal	Ny	Ridehal	Bane af grus/sand med kunstmateriale	1364 m ²	-
Depot	Ny	-		70 m ²	-
Mellembygning personalefaciliteter, rytterkøkken mv.	Ny	-	Beton	420 m ²	-
3 Læskure	Ny	-	Dybstrøelse uden fast bund	3 læskure á 30 m ²	-
Walker	Ny	-	Sand	diameter på 20 m	-
Rotunde	Ny	-	Sand	diameter på 20 m	-
Springbane (30x60)	Ny	-	Naturmaterialer	1800 m ²	

Tabel 3 – Oversigt over bygninger og anlæg

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det indsendte er i overensstemmelse med eksisterende byggetilladelser, bortset fra ridehalsbygningen, de 3 læskure, depotet, rotunden og walkeren, som skal have byggetilladelse.

Den videre proces

Ridehalsbygning, læskure, depot, rotunde og walker skal have byggetilladelse inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.byggmiljoe.dk.

Gødningsoptbevaringsanlæg

Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Ny mødding	Fast				70
Eksisterende mødding	Fast				52
Nudrift					
Eksisterende mødding	Fast				52
8 års drift					
Eksisterende mødding	Fast				52

Tabel 4 - Oversigt over gødningsoptbevaringsanlæg

Ansøgers beskrivelse

Dybstrøelsen i hesteboksene muges dagligt og opbevares på møddingspladsen/-containeren eller den eksisterende mødding, der har en kapacitet på hhv. ca. 75 og 100 m³. Dybstrøelsen tømmes efter behov af godkendt aftager. Løsdrifterne bliver, hvis nødvendigt muget ca. 1-2 gange årligt, og gødningen udspreddes direkte på marken i gødningssæsonen, eller afhentes af godkendt modtager. Denne gødning skal således ikke opbevares på møddingspladsen. Anvendelsen af husdyrgødning vil altid fremgå i det årlige i gødningsregnskab der lovpligtigt skal indberettes til plantedirektoratet. Gødningsregnskabet gemmes i minimum 5 år.

Fredensborg Kommunes vurdering

Møddingspladsen skal etableres i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder krav til tæthed, styrke, afløb til beholder, overdækning og kapacitet. Bekendtgørelsens § 10 fastsætter, at der skal være kapacitet til mindst 6 måneders opbevaring. Ejendommens møddingspladser har, med op til 45 heste, kapacitet til at opbevare hestemøg i denne periode. Hvis der på et tidspunkt bliver behov for ekstra kapacitet, skal der indgås en skriftlig aftale om afhentning af gødning til en godkendt modtager, og en kopi af aftalen skal kunne forevises kommunen ved landbrugstilsyn.

Afstandskrav

Husdyrbrugloven varetager bl.a. beskyttelse af nærmiljø mod gener fra husdyrbrug, samt natur- og vandmiljø mod forurening. Derfor er der fastsat en række afstandskrav, som alle ansøgte husdyranlæg skal overholde. De enkelte afstandskrav og faktiske afstande fremgår af nedenstående tabeller.

§ 6 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 m	1,9 km
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende	50 m	>50 m – gælder de nye bygninger
Nabobeboelse	50 m	Ca. 45 m – eksisterende forhold

§ 7 i husdyrbrugloven

Område	Afstandskrav - hør maksimal forøgelse af ammoniak deposition	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
Kategori 1 natur	10 m - 0,2 – 0,7 kg N/ha/år	Ca. 700 m
Kategori 2 natur	10 m - 1 kg. N/ha/år	Ca. 2,4 km
Kategori 3 natur	10 m - 1 kg N/ha/år	Ca. 260 m

§ 8 i husdyrbrugloven		
Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boringer der forsyner op til 9 husstande)	25 m	Ca. 2,7 km
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 m	Ca. 2,5 km
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	60 m - sø syd for ejendommen
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 m	Ca. 50 m
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	Mere end 25 m
6) Beboelse samme ejendom	15 m	3 m – eksisterende forhold
7) Naboskel	30 m	4-7 m – ridebanerne

Tabel 5 - Afstande og afstandskrav

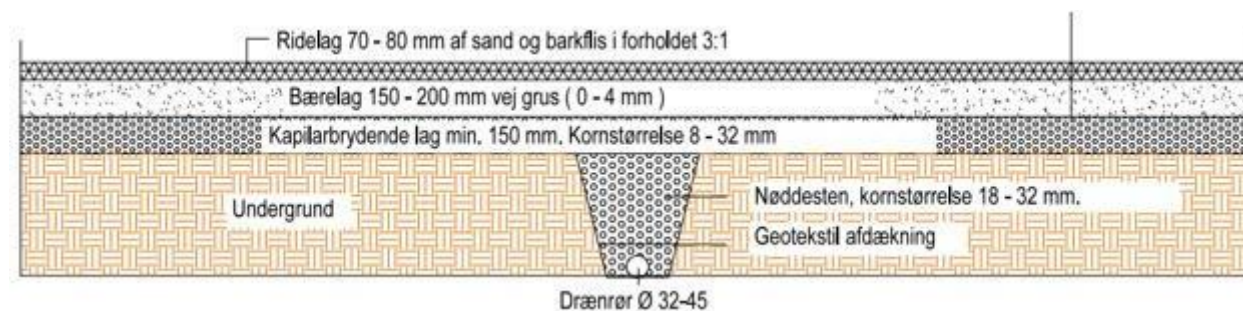
Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær afstanden mellem springbanen og naboskel. Der er meddelt dispensation til forholdet med denne tilladelse på en række vilkår, se kapitel 1.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Den nye ridebane vil blive udført med grus, sand eller lignende. Ridebanen vil blive drænet. Drænvand føres til faskine eller markdræn. Principskitse af ridebanens opbygning er vist nedenfor (figur 3).



Figur 3 - Springbanens opbygning.

Tagvand fra nye bygninger vil blive ført til dræn eller faskine.

Vaskevand fra vask af stalde og evt. overfladevand fra møddingspladsen føres til opsamlingsbeholdere på ca. 3-5 m³. Beholderne kontrolleres jævnligt og særligt efter større regnskyl, så der ikke er risiko for overløb. Det vurderes, at der årligt bruges ganske få m³ vand til vask af stalde. Vandet udsprede på egne arealer, eller bortskaffes til godkendt modtager efter behov. Vandet indeholder en meget begrænset mængde gødning, idet møddingen/containeren er overdækket, og vandet derfor kan betegnes som restvand.

Fremadrettet vil der evt. blive opsamlet regnvand, såfremt det ikke afledes direkte til dræn. Evt. opsamlet vand, blive brugt til at vande ridebane og ridehus, samt til vask af stalde i stedet for grundvand. Drikkevand til dyrene kan der ikke spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er begrænset da der anvendes drikkekopper/-kar.

Alt regnvand fra tagarealer på nye bygninger føres til dræn, faskine eller opsamlingsbeholder. Alt kloakarbejde vil blive udført af autoriseret kloakmester. Opsamlet spildevand fra vandspiltov og stalde udbringes på ejendommens udbringningsarealer efter gældende regler eller bortskaffes af autoriseret firma.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at redegørelsen for håndtering af vand fra tagflader, ridebane og vaskevand er tilfredsstillende.

Der er dog ikke redegjort for afløb fra møddingsplads, stalde, vandspiltov, rytterkøkken og toilet. Det fastsættes derfor som vilkår, at ansøger, når byggeriet er klargjort, indsender tegningsmateriale, der viser afløb og beholderplacering for samtlige stalde, møddingspladser, vandspiltov, samt vand fra håndvaske i mellembygningen med rytterfaciliteter.

Materialet skal dokumentere, at både eksisterende og nyt byggeri opfylder kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2.

Desuden skal der ansøges om tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til at aflede tagvand til dræn og/eller faskine.

Hvis tagvandet udledes til dræn, skal der søges om udledningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §28, stk. 1 og hvis vandet afledes til faskine, skal der søges om nedsivningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19.

Vand fra håndvaske i stalden må ikke ledes til opsamlingsbeholder.

Spørgsmål vedrørende håndtering af sanitært spildevand rettes til spildevand@fredensborg.dk.

Ansøgning om udledningstilladelse og/eller nedsivningstilladelse skal sendes til spildevand@fredensborg.dk.

Da der etableres dræn under den nye ridebane, skal der desuden søges om reguleringstilladelse via vandløb@fredensborg.dk.

Landskabsvurdering

I vurderingen indgår det 3-længede stald/ridehalsanlæg, den nye ridebane, walker og rotunde.

Formål

Det fremgår af husdyrbrugloven, at loven særligt tilsigter at bevare landskabet, kultur- og bymiljøer, værdifulde bebyggelser, og at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource. Kulturhistoriske og rekreative værdier, samt geologiske interesser betragtes som en del af de landskabelige værdier.

Ejendommen

Stuehuset og det eksisterende tilhørende 3-længede anlæg ligger indenfor landsbyafgrænsningen til Lønholt Landsby, og er omfattet af lokalplan L1 for Lønholt. Landsbyafgrænsningen/lokalplangrænsen ligger 5 m syd for det oprindelige byggeri. Den eksisterende ridehal ligger ca. 35 m udenfor landsbyafgrænsningen. Det nye byggeri ønskes ligeledes opført udenfor landsbyafgrænsningen. Den nye staldanlæg/ridehalsbygning skal opføres ca. 60 m fra landsbyafgrænsningen. Rotunde og walker erstatter den eksisterende ridehal.

Arealet syd for den nuværende ridehal opleves som et forholdsvis åbent landskabsrum, der er markant afgrænset af byggeri mod nord, mens udsynet syd for ridehallen opleves som et åbent landskabsrum, der er forbundet med det omgivende kulturlandskab. Ejendommen er delvist omkranset af randbeplantning. Mod syd findes spredt randbeplantning, som markerer overgangen til det åbne land, og som understøtter oplevelsen af åbenhed. Mod øst og vest afgrænses ejendommen af tættere levende hegn, som afskærmer for ud- og indsyn.

Det åbne landskabsrum mod syd er sårbart overfor byggeri, der medfører visuelle barrierer i landskabet, og som forstyrrer kulturlandskabets visuelle sammenhæng. Randbeplantningen omkring den eksisterende ridehal danner en delvis visuel barriere til det omkringliggende landskab.

Redegørelse for vurderingen

I det efterfølgende redegøres der for følgende parametre, der er relevante for det konkrete projekts påvirkning af landskabet:

- Tilknytning til eksisterende byggeri
- Fysisk planlægning i forhold til Fredensborg Kommunes kommuneplan 2021
- Landskabsvurdering

Tilknytning til eksisterende bebyggelse

I henhold til husdyrbrugslovens § 23 skal ny bebyggelse placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. Tilknytningen er defineret ved en afstand på ca. 20 m eller/og om den samlede bygningsmasse visuelt fremstår samlet.

Det nye bygningsanlæg ligger i tilknytning til den eksisterende ridehal – som erstattes af walkeren og rotunden – og fremstår visuelt som et samlet byggeri. I overensstemmelse med husdyrbruglovens bestemmelser skal byggeriet desuden placeres minimum 50 m fra lokalplanafrænsningen. Den ansøgte ridehalsbygning placeres ca. 60 m fra lokalplangrænsen.

Springbanen skal etableres langs vestskellet - i tilknytning til den nye bebyggelse og i forlængelse af den eksisterende dressurbane.

Kommuneplan 2021

Det nye byggeri ligger i rammeområde L38, Grønholt skovlandskab, der i Kommuneplanen, der er udlagt til jordbrugsområde.

Ejendommen ligger inden for et område, hvor der ikke er landskabelige eller naturmæssige udpegninger.

Fredensborg Kommune har udarbejdet en landskabsanalyse efter "Landskabskaraktermetoden".

Ejendommen ligger i landskabskarakterområde LKO 8: Grønholt skovlandskab, der beskriver landskabet således:

"Landskabet er et småbakket og let bølget landskab, som præges af store skove. Skovenes lange og markante skovbryn indrammer åbne marker med afgrøder og hestefolde. I området markerer alléer enkelte steder områdets veje"

Af retningslinjerne i Kommuneplanen fremgår, at der ved behandling af sager om ridehaller med ridebaner gælder forskellige regelsæt for forskellige typer hestebaseret erhverv. Der skelnes således mellem 3 typer:

1. Erhvervsmæssig stuttedrift (landbrugsmæssig virksomhed),
2. Supplerende erhvervsaktiviteter (ikke landbrugsmæssig virksomhed)
3. Privat hestehold og mindre erhvervsaktiviteter (hobbyprægede aktiviteter).

Ejendommens anvendelse ligger primært indenfor kategori 1.

Hvis en ridehal anvendes i forbindelse med stuttedrift, gives der som udgangspunkt landzonetilladelse til en ridehal med en ridebane på op til 20x60 m.

Der gives normalt tilladelse til anlæg af nye ridebaner, når ridebanen kan indpasses under hensyn til naboer, landsbymiljø, landskab og rekreative på følgende vilkår:

- At der ikke kan etableres udendørs belysning i tilknytning til banen.
- At regnvand nedsives på egen grund.
- At evt. hegning udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver eller som levende hegn med hjemmehørende arter.

Samlet vurdering af ejendommens landskabelige forhold

Det åbne landskabsrum mod syd er sårbart overfor byggeri, der medfører visuelle barrierer i landskabet, og som forstyrrer kulturlandskabets visuelle sammenhæng. Randbeplantningen omkring den eksisterende ridehal danner en delvis visuel barriere til det omkringliggende landskab.

Den samlede bygningsmasse ligger godt 60 m fra den eksisterende bebyggelse inden for landsbyafgrænsningen omfattet af lokalplanen og vil derfor fremstå som et nyt, selvstændigt bygningsanlæg på ejendommen uden sammenhæng med resten af landsbyen. Dette er nødvendigt og primært en følge af husdyrbruglovens bestemmelser om en minimumsafstand på 50 m til landsbyafgrænsningen.

Bygningsmassen ligger dog i tilknytning til den eksisterende ridehal – som erstattes af walkeren og rotunden – og dermed fremstår det fremtidige byggeri visuelt som et samlet byggeri, hvor bygninger og ridebaner ligger i tilknytning til hinanden.

I Fredensborg Kommune er mange smålandbrug med dertilhørende mindre byggeri bibeholdt i modsætning til den generelle udvikling indenfor jordbrugserhvervet andre steder i landet.

Fredensborg Kommune vurderer på den baggrund, at en landbrugsbygning med et samlet areal på 3.000 m² er større, end det normalt ses ved landbrugsbyggeri her i Kommunen.

Den sammenbyggede ridehalsbygning visuelle fremtræden, størrelse og struktur er derfor afvigende i forhold til både de traditionelle og nye landbrugsbygninger i kommunen.

Fredensborg Kommune vurderer, at bygningsanlægget overordnet set vil fremstå som et større byggeri i relation til landsbyen, men at det indpasser sig i de nuværende folde og ridebaner på ejendommen og at bygningsanlægget dermed er indpasset på grunden,

Det har samtidigt stor betydning for landskabsoplevelsen, at det nye byggeri skjules af skelbeplantningen, således at oplevelsen af de ubebyggede områder i den sydlige del af grunden sammenholdt med de bebyggede områder i den nordlige del af grunden fortsat vil være klart defineret pga. af den tættere beplantning i skellet.

Fredensborg Kommune anerkender også, at stalde og ridehallen kan opføres sammenhængende pga. arbejdsgange og personaleforhold. Kommunen finder ikke, at der er landskabelige hensyn, der taler imod det ansøgte byggeri og placeringen heraf.

Kommunen finder desuden ikke, at der er landskabelige hensyn, der taler imod etableringen og placeringen af ridebanen med et ridebanemål på 30 x 60 m og har i vurderingen inddraget placeringen og landskabets karakter.

I det konkrete tilfælde vurderer Fredensborg Kommune, at det ikke har væsentlig betydning for landskabsoplevelsen, når ridebanen etableres vest for bebyggelsen ved skellet, og idet der ikke sker væsentlig terrænregulering det pågældende sted.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Fredensborg Kommune skal i forbindelse med en §16b-tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr, samt deres levesteder. Herunder også områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af nedfaldet luftbåren ammoniak fra stalde og møddingspladser. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre, og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til totaldeposition. Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget de sidste 8 år.

Fredensborg Kommunes vurdering

Ifølge det oplyste i ansøgningen i Husdyrgodkendelse.dk vurderes projektet ikke at have væsentlig negativ påvirkning på kategori 1-, 2- eller 3-natur i området.

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 425 kg N/år/ha. Nedenstående naturområder er valgt til beregning af ammoniakdepositionen (tabel 6). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Navn:	Kategori:	Oprettet:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
Sø vest	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,1
Sø nordvest	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,2
Sø nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,4
Sø syd 2	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,3	0,3	0,3
Sø syd 1	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,2	0,2	0,2
Skov sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Skov vest	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Skov nord	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1
Mose syd	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Mose vest	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,1
Mose nordvest	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,1
Overdrev, øst	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Bøg på muld, Tulstrup hegn	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Bøg på muld, Grønholt Hegn	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Tabel 6 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder. Her må et enkelt husdyrbrug maksimalt totalbelaste med 0,2 - 0,4 - 0,7 kg N/ha/år afhængigt af om der er andre husdyrbrug i nærheden (0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug).

Nærmeste kategori 1-natur til det ansøgte projekt er beliggende i Natura 2000-område nr. N260, "Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt" som ligger ca. 750 m sydvest for ejendommen, og område nr. H117 Gribskov "Tulstrup Vang, Grønholt" 1500 m nordvest for ejendommen.

Indenfor disse Natura 2000-områder findes flere forekomster af kategori 1-natur. Beregningerne i Husdyrgodkendelse.dk viser, at ammoniakdepositionen på disse punkter med kategori 1-natur vil udgøre 0,0 kg N/ha/år som totaldeposition. Da der ikke er andre store husdyrbrug indenfor den relevante

kumulationsafstand, gælder grænsen på 0,7 kg N/ha/år.

På baggrund af afstanden og det ansøgte i denne sammenhæng begrænsede omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget negativt.

Kategori 2-natur

Kategori 2-natur omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev ca. 2,5 km øst for husdyrbruget, samt et beskyttet overdrev ca. 3,2 km sydøst for husdyrbruget.

Ammoniakdeposition fra husdyrbruget til naturområderne er på 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition.

På baggrund af afstanden og det ansøgte i denne sammenhæng begrænsede omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget negativt.

Kategori 3-natur

Kategori-3 natur omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser, samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N/ha/år.

Inden for nærområdet af husdyrbruget er der registreret flere kategori 3-naturområder:

- Mod nordvest: En beskyttet mose beliggende ca. 285 m fra anlægget, som indgår i et større mose- og engkompleks.
- Mod vest: En beskyttet mose (kategori 3 syd) i ca. 630 m's afstand.

Beregninger viser, at ammoniakdepositionen fra det ansøgte projekt til disse kategori 3-naturområder er 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition. På den baggrund vurderes det, at påvirkningen ligger væsentligt under den fastsatte grænseværdi på 1,0 kg N/ha/år, og der sker således ikke en forøgelse af betydning.

På baggrund af afstandene til de pågældende naturområder og den beregnede deposition vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af de nærliggende ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder.

§ 3-beskyttede naturtyper

Nærmeste beskyttede naturtype til projektet er en sø, der ligger ca. 255 m syd for det ansøgte projekt.

§ 3-søen modtager en beregnet merdeposition på 0,3 kg N/ha/år. Baggrundsbelastningen i området er 8,14 kg N/ha/år (jf. data fra Danmarks Miljøportal "Samlet deposition af kvælstof til brug i miljøgodkendelser, 2020-2022"). Samlet vil søen dermed modtage op til 8,43 kg N/ha/år årligt i deposition. Søen er ved besigtigelse i 2011 beskrevet som *Sø i udkanten af græsmark omgivet af tæt rørsump og pilekrat. Mod vest forbundet til sø via 2 m bred kanal. Der blev observeret spidssnudet frø ved sydlige bred. Søen blev i øvrigt beskrevet som næringsrig.*

Der er ingen generelle, fastsatte tålegrænser for søer i Danmark ifølge DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi). Det er således nødvendigt at vurdere den enkelte søs forhold og tilstand.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune har vurderet, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en betydelig forøgelse af kvælstofdepositionen på søen og de øvrige omkringliggende naturarealer, som overstiger de gældende tålegrænser.

Projektet gennemføres uden for § 3-beskyttet natur og påvirker hverken vandstand, næringsstofbelastning, vegetation eller aktivitet i de § 3-beskyttede områder i nærområdet. På baggrund af afstanden til beskyttet natur og projektets begrænsede omfang vurderer Fredensborg Kommune, at projektet ikke vil medføre tilstandsændringer i beskyttede naturtyper i strid med naturbeskyttelseslovens § 3.

Internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV-arter

I forbindelse med udarbejdelse af en § 16 b-tilladelse, skal kommunen jf. habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 5, pkt. 2 vurdere potentielle påvirkninger af:

- arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag (jf. habitatbekendtgørelsens § 6)
- yngle-/rasteområder for samt forsætlig forstyrrelse af bilag IV-arter (arter opført på habitatdirektivets bilag IV) (jf. habitatbekendtgørelsens § 10 og naturbeskyttelseslovens § 29a).

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er N260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt, som ligger ca. 750 m sydvest for ejendommen. Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er F108 Gribskov, som ligger 4300 m fra det ansøgte.

På baggrund af afstanden og det ansøgte i denne sammenhæng begrænsede omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte, ikke vil en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, herunder hverken habitat- eller fuglebeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

For dyrearter nævnt i habitatdirektivets bilag IV, litra a, er der forbud mod forsætlig forstyrrelse af disse arter, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer, jf. artikel 12, stk. 1, litra b. Der er desuden forbud mod beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder, jf. artikel 12, stk. 1, litra d. Beskyttelsen er generel og vedrører ikke kun særligt udpegede områder.

Padder

Da den spidssnude frø tidligere er observeret ved søen syd for ejendommen og i øvrigt er almindeligt forekommende i kommunen, skal projektets mulige påvirkning af artens yngle- og rasteområder vurderes. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt, som vedrører anvendelse af arealer til jord- og græsfolde, der i driftsmæssig henseende er karakteriseret ved intensiv græsning, høj færdsel og forekomst af blottet jord, ikke medfører en tilstandsændring for potentielle yngle- eller rasteområder for spidssnudet frø. Kommunen vurderer endvidere, at projektet ikke indebærer fysiske barrierer eller ændringer i hydrologiske forhold, som kan påvirke artens vandringskorridorer eller økologiske funktionalitet negativt. På den baggrund vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil kunne indebære forringelse af artens bevaringsstatus eller påvirkning af den lokale bestand. Projektet vurderes således ikke at have konsekvens for spidssnudet frø i det berørte område.

Flagermus

Inden for de seneste to år er der gennemført to uafhængige flagermusundersøgelser på ejendommen – de er foretaget dels i tilknytning til de eksisterende bygninger, dels ved den § 3-beskyttede sø beliggende syd for bebyggelsen. Undersøgelserne har dokumenteret tilstedeværelse af i alt otte forskellige flagermusarter. Der er ikke konstateret konkrete tegn på, at flagermusene yngler i bygninger eller øvrige strukturer på ejendommen. Den eksisterende ridehal, som ønskes nedrevet, er undersøgt særskilt og vurderes ikke at fungere som yngle- eller opholdssted for flagermus. Nedrivning af ridehallen kan derfor gennemføres uden krav om særlige afværgeforanstaltninger i forhold til flagermus.

Hele ejendommen vurderes imidlertid samlet set at have funktion som både raste- og fourageringsområde for flagermus. Det bevoksede areal på og omkring ejendommen, herunder særligt træerækker og buskadser, vurderes at have funktionel betydning for flagermusenes færden og fødesøgning. Disse strukturer anvendes typisk som ledelinjer i landskabet og udgør vigtige navigations- og forbindelseselementer mellem habitater. De eksisterende læhegn mellem ejendommene vurderes – på baggrund af sin alder, højde og strukturelle kontinuitet – at kunne udgøre en sådan funktionel ledelinje. Det kan ikke udelukkes, at enkelte træer i eller nær projektområdet indgår i denne funktion, og dermed har særlig betydning for flagermusenes økologiske funktionalitet i området.

For at sikre, at projektet ikke medfører beskadigelse eller ødelæggelse af funktionelle ledelinjer, rasteområder eller fourageringssteder for flagermus i strid med habitatdirektivets artikel 12, er der i kapitel 1 i denne tilladelse fastsat vilkår, der skal sikre opretholdelse af flagermusenes bevægelses- og fødesøgningssmuligheder i området.

Disse vilkår er indarbejdet med henblik på at sikre overensstemmelse med habitatdirektivets bestemmelser og den nationale lovgivning om beskyttelse af bilag IV-arter, herunder flagermus, og for at undgå væsentlig negativ påvirkning af artens økologiske funktionalitet i området.

Fredensborg Kommunes vurdering af bilag IV-arter

Kommunen vurderer således, at det ansøgte med de stillede vilkår, ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-/rasteområder for eller medføre forsætlig forstyrrelse af bilag IV-arterne, spidssnudet frø eller flagermusarter.

Fugle

Fuglebeskyttelsesdirektivet beskytter alle vilde fugle med naturligt ophold i Europa. Fuglene skal jf. direktivets artikel 5 beskyttes mod forsætlig forstyrrelse, ødelæggelse af reder, ægsamling og forsætligt drab. Fuglene kan blandt andet benytte ældre træer og bygninger til redeplacering. Der er i tilladelsen derfor taget stilling til, om det ansøgte, kan påvirke fuglenes ynglemuligheder. Herunder tages der stilling til bygninger som skal renoveres eller nedrives, samt træer der potentielt udgør yngleplads for hulrugende fugle.

Det ansøgte indebærer nedrivning af tidligere ridehal. Der er i denne tilladelse fastsat vilkår om tidspunkt for nedrivning, som skal sikre at ynglende svaler er beskyttede. Der er ligeledes fastsat vilkår om fældning af træer som potentielt udgør yngleplads for fugle i området.

Fredensborg Kommunes vurdering

Kommunen vurderer således, at det ansøgte med de stillede vilkår, ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngleområder for eller medføre forsætlig forstyrrelse af fugle i området.

Samlet vurdering af påvirkning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniak-meremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder, såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IV-arter.

Fredensborg Kommune vurderer, at der med det ansøgte og ved at følge de stillede vilkår ikke sker øvrige påvirkninger af beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkninger af nærmiljøet

Kommunen skal ved afgørelsen sikre sig, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v. (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42). Kommunen skal i den forbindelse fastsætte de nødvendige vilkår (jf. husdyrgodkendelses-bekendtgørelsens § 45).

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Fredensborg Kommune har beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, fx stalde. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Der ligger ikke andre husdyrbrug med en ammoniakemission på mere 750 kg N pr. år nærmere end 300 m fra byzone, 200 m fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig. Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Grønholtvej 82	0	NY	0*	0*	164	Ja
 Grønholtvej 84	0	NY	0*	0*	162,9	Ja
 Grønholtvej 88	0	NY	0*	0*	147,3	Ja
 Grønholtvej 94	0	NY	0*	0*	172,5	Ja
 Grønholtvej 94	0	NY	0*	0*	174,6	Ja
 Grønholtvej 84	0	NY	27,9	27,9	162,4	Ja
 Grønholtvej 86B	0	NY	27,9	27,6	100,8	Ja
 Grønholtvej 86B	0	NY	27,9	27,9	90,8	Ja
 Asminderød By, Asminderød	0	NY	38,8	38,8	2006,9	Ja

Tabel 7 - Beregning af lugtgeneafstand til naboer

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden, så udvidelsen af husdyrbruget vil ikke medføre væsentligt øgede lugtgener. Fredensborg Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejds gange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag / 45 aften / 40 nat dbA).

Støj kilder	Før	Efter
Dyreholdet	-	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.
Transporter til og fra ejendommen	-	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.
Interne maskiner, traktor m.v.	-	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold fra kl. 7 – 18

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste fuglebeskyttelsesområde nr. 108 Gribskov og nærmeste Ramsarområde nr. 18 Sejerø Bugt, Neksø Bugt og Saltbæk Vig, på grund af afstanden på hhv. ca. 4,3 km og 54 km og husdyrbrugets i denne sammenhæng meget begrænsede støjpåvirkning.

Rystelser

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er orienteringslys ved indgangene til stalde. Der er ikke lys i staldene om natten. Det oprindelige ønske om opsætning af lys på ridebanerne er trukket tilbage af ansøger i mail af 27. oktober 2025.

Fredensborg Kommunes vurdering

Al udendørs belysning, herunder ved stalde og driftsbygninger, skal være afskærmet og slukkes, når bygningerne ikke er i brug, for at undgå væsentlige lysgener for naboer og dyreliv. Det er ikke tilladt at etablere belysning i tilknytning til folde.

Endvidere er der stillet vilkår, om at der skal opsættes gardiner for ridehallens gavlvinduer, som automatisk rulles ned, når lyset i hallen tændes efter mørkets frembrud.

Støv

Ansøgers beskrivelse

De væsentligste årsager til støv fra en husdyrproduktion er transporter på grusvej og håndtering af foder og strøelse. Dele af ejendommen vil blive med fast belægning. Strøelse håndteres indendørs. Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften. Det vurderes, at støv ikke vil påvirke omkringboende væsentligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden fra de eksisterende stalde til nærmeste nabobeboelse er cirka 45 m. Ejendommen har i en årrække været anvendt til hestehold og hestepension med op til 15 heste, uden at kommunen har modtaget klager fra de omkringboende. På den baggrund vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil medføre støvpåvirkning af en karakter, der giver anledning til væsentlige gener for naboerne.

Øvrige forhold

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer. Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>). Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener. Konstatere der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen vurderes at ligge på et normalt niveau for denne type ejendom. De fleste transporter til og fra ejendommen foregår i dagtimerne, og det vurderes, at omkringboende ikke påvirkes væsentligt.

	Nudrift	Ansøgt drift
Foder og strøelse	-	Foder og strøelse
Afhentning af mødding	-	Afhentning af mødding
Afhentning af affald, wrapplastik og lign.	-	Afhentning af affald, wrapplastik og lign.
Døde dyr	-	Døde dyr
Smed og dyrlæge	-	Smed og dyrlæge
Afløsere, medhjælpere, underviser, mm	-	Afløsere, medhjælpere, underviser, mm

Kunder og diverse	-	Kunder og diverse
-------------------	---	-------------------

Fredensborg Kommunes vurdering

Adgang til ejendommen sker via indkørsel fra kommunevejen Grønholtvej.

Ved vurdering af potentielle gener fra husdyrbrug er det gældende praksis at betragte landzonen som et erhvervsområde for landbrug. Det indebærer, at naboer til landbrugsejendomme som udgangspunkt må acceptere visse driftsrelaterede ulemper, herunder transport i tilknytning til den daglige drift. For at minimere eventuelle gener anbefales det dog, at transporter – navnlig med tunge køretøjer – så vidt muligt afvikles inden for almindelig arbejdstid. Dette gælder især i anlægsfasen, hvor trafikbelastningen må forventes at være øget i en midlertidig periode.

Det anerkendes dog i øvrigt, at der i visse tilfælde kan forekomme sæsonbetonede aktiviteter eller særlige driftsbehov, som nødvendiggør transport uden for normal arbejdstid. Sådanne aktiviteter bør dog begrænses mest muligt med henblik på at reducere belastningen for de omkringboende.

For at overholde støjgrænserne om aftenen, natten og tidlig morgen kl. 18-07 anbefales det, at støjende materiel som frontlæsser og quad bike som hovedregel ikke anvendes i dette tidsrum. I forbindelse med tilsyn kan ved evt. behov mulige tiltag til reduktion af støj drøftes.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

På baggrund af en samlet vurdering finder Fredensborg Kommune, at den forventede transport i relation til det ansøgte projekt ikke vil medføre væsentlige gener for naboerne. Der stilles derfor ikke særlige vilkår vedrørende transport i denne afgørelse.

Affald, olie og kemikalier

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner:

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra husdyrbruget opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør, eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigst muligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside.

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i

Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald - [Erhvervsaffaldsregulativ](#).

Følgende må ikke afleveres på genbrugspladsen:

Affaldstype	Afleveringssted
– Medicinrester	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Kanyler	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Landbrugsplast	Leveres til godkendt modtager
– Udtjente maskiner og udstyr	Skrothandler

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen, skal ske af godkendte transportører. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 425 kg N/ha/år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N/ha/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Grønholtvej 86 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet.

Vurderingen begrundes med, at:

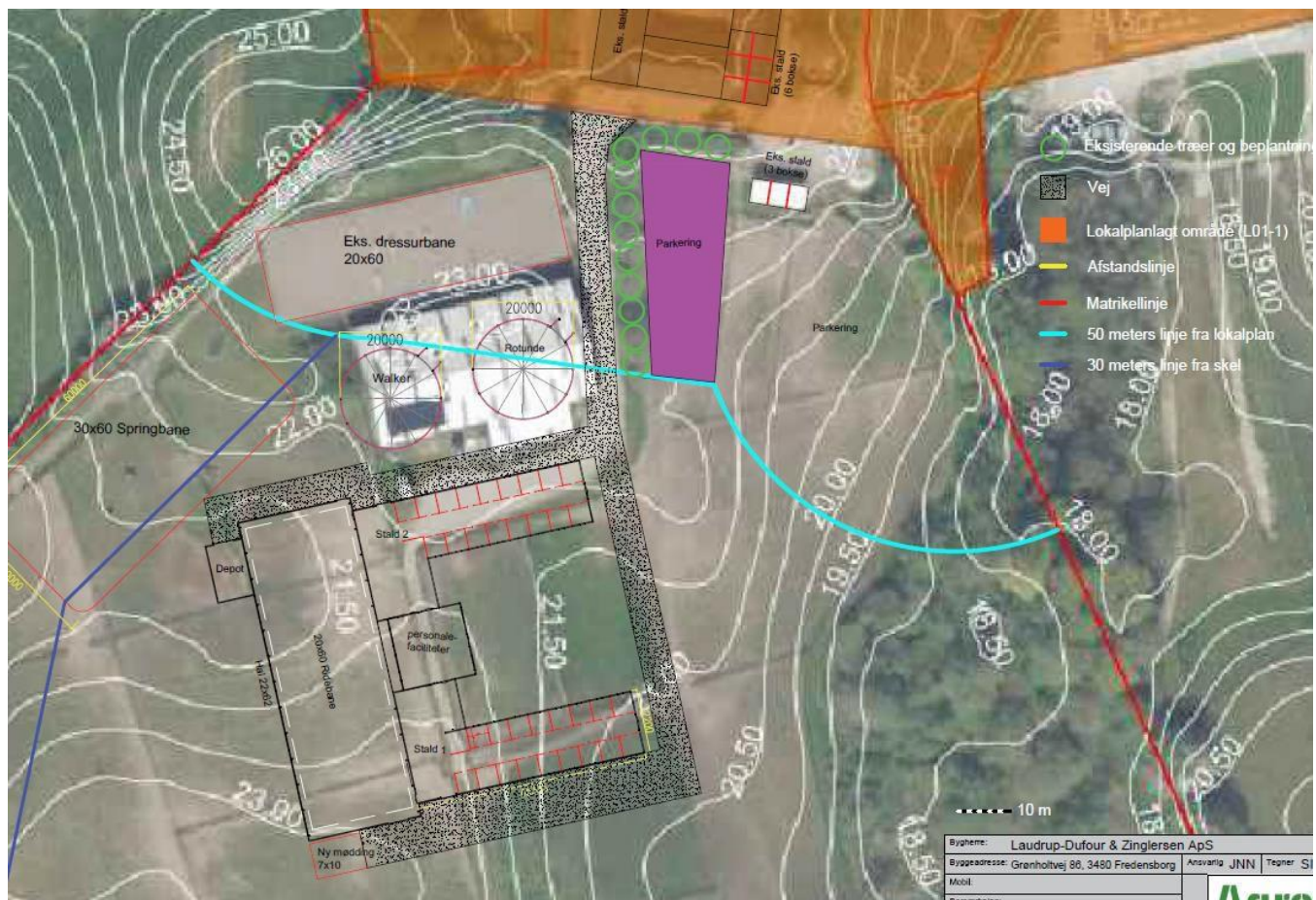
- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 vedrørende de ansøgte tiltag overholdes, bortset fra afstanden mellem springbanen og naboskellet mod naboen mod vest. Der er stillet vilkår om at bevare beplantning mellem de to ejendomme, således at støj- og støvgener reduceres eller elimineres. Ansøger oplyser ydermere, at der ved brug af banen altid sikres, at den er tilstrækkelig fugtigt for at undgå støvgener også af hensyn til hest og rytter.
- alle ansøgte bygninger er vurderet at have en størrelse og funktion, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte stutteri.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, skadedyr, samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt, eller der stilles vilkår som sikrer, at de fremadrettet overholdes.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i kommuneplan 2021.
- husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

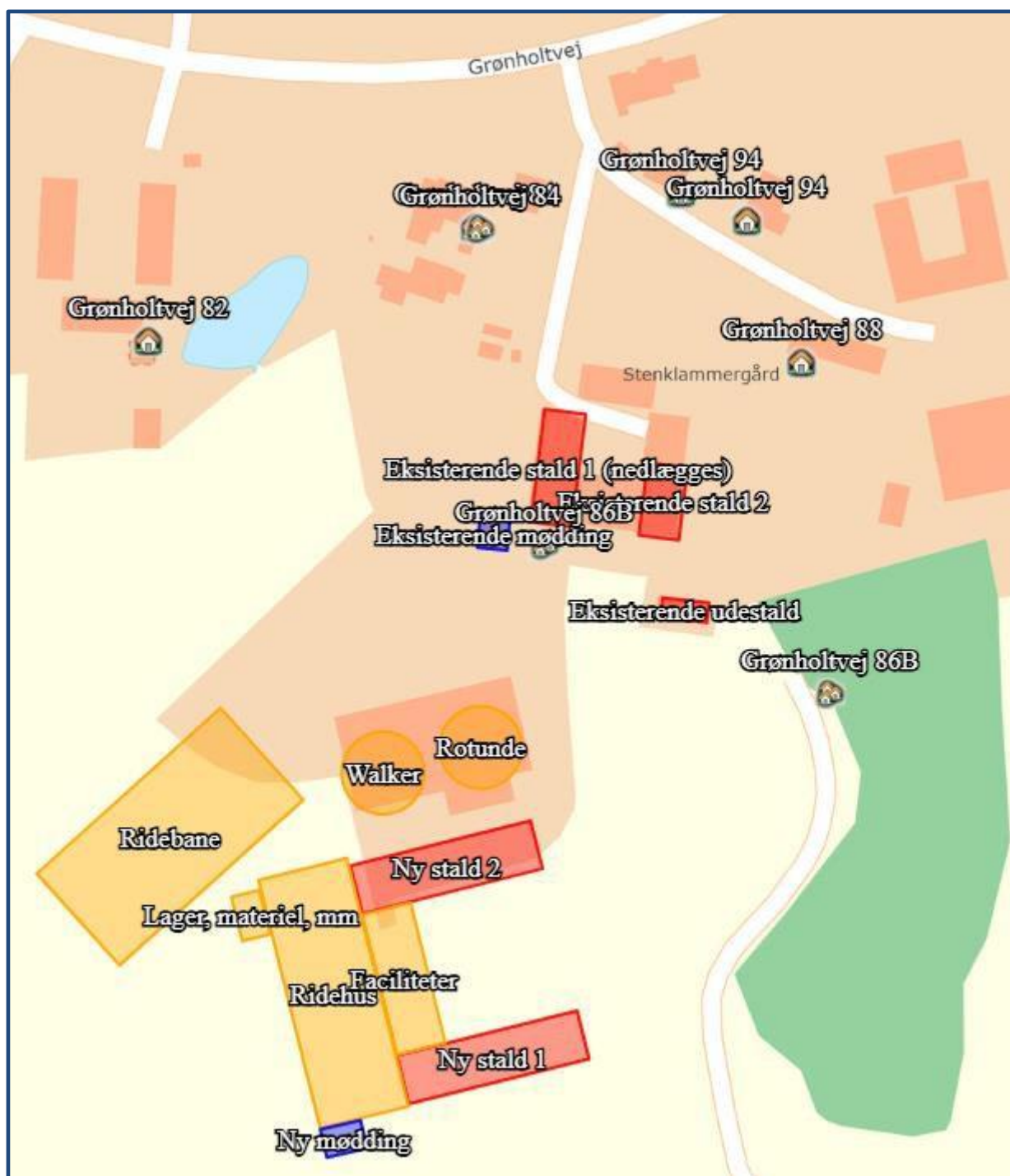
Bilag

- Bilag 1 – Situationsplan
- Bilag 2 a og b – Nabobeboelse
- Bilag 3 – Naturpunkter

Bilag 1 – Situationsplan



Bilag 2 a – Nabobeboelse



De nærmeste matrikulære naboer, Grønholtvej 82, Grønholtvej 86, Grønholtvej 94 og Grønholtvej 88.

Bilag 2b – Nabobeboelse



Den matrikulære nabo mod syd, Kongevejen 118 markeret med blå pil.

[illegible]