

Punkt 76: Godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Humlebæk

24/7693

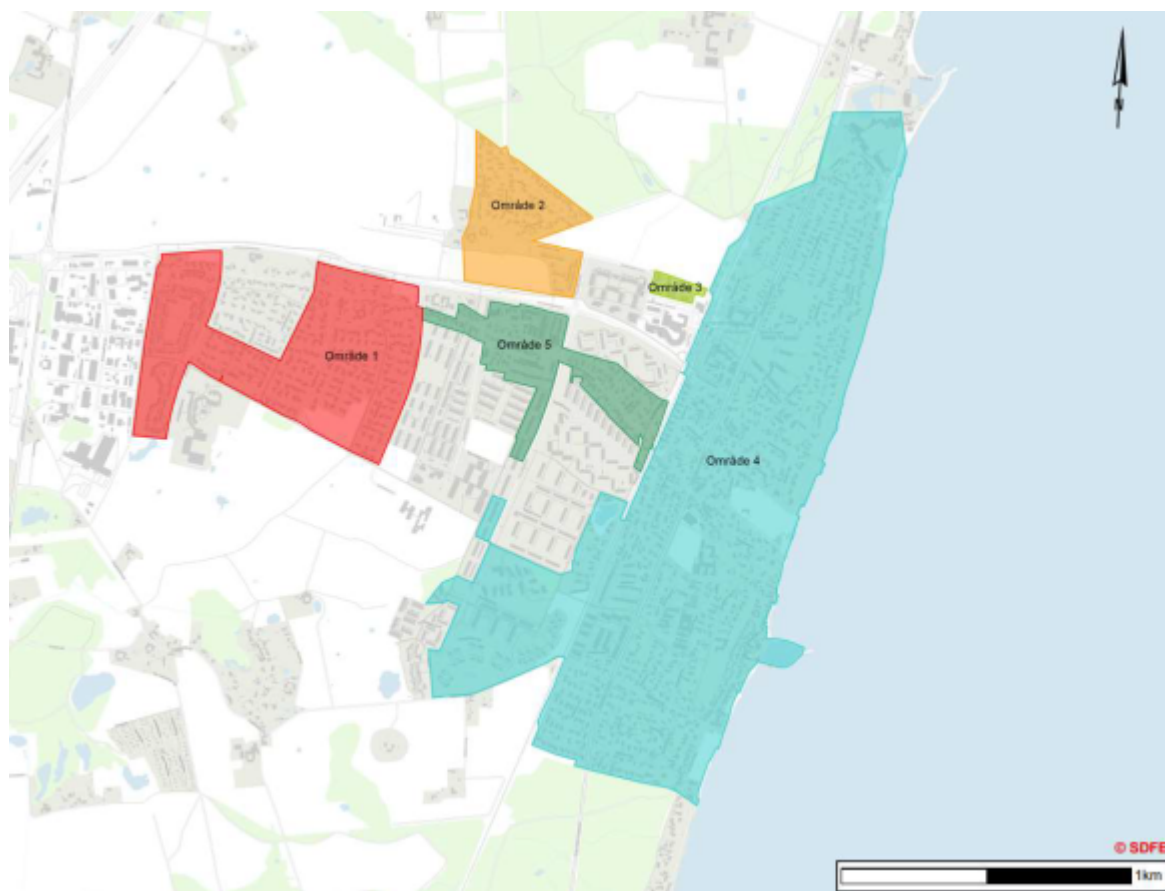
Beslutningstema

Beslutning om at godkende projektforslag for varmforsyning i Humlebæk

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har modtaget et projektforslag fra Norfors om konvertering af dele af Humlebæk fra naturgasforsyning til fjernvarme. Projektforslaget er behandlet efter den procedure, der blev besluttet af Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling i februar 2023 (sagsnr. 23/1755). Det vil sige, at projektforslaget, efter administrationens gennemgang, er sendt i høring, og nu forelægges udvalget til godkendelse.

Projektforslaget omhandler udbygning af kollektiv varmforsyning med fjernvarme til fem nye områder i Humlebæk, der er illustreret ved nedenstående kort;



Oversigt over nye forsyningsområder i Humlebæk, omfattet af projektforslaget til udvidelse

af fjernvarmenettet.

De fem områder er i overensstemmelse med kommunens varmeplan og Norfors' udrulningsplan for fjernvarme.

Lovgivning

Den kommunale varmeplanlægning foregår indenfor rammerne af Varmeforsyningsloven samt Projektbekendtgørelsen. Ifølge § 6 i Projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Godkendelse af projektforslaget vil ændre den eksisterende områdefægrænsning for den kollektive varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i de fem områder.

Fredensborg Kommunes administration vurderer, at projektet i sin helhed er i overensstemmelse med Projektbekendtgørelsen, Varmeforsyningsloven samt lokal- og kommuneplaner.

Projektforslaget er endvidere omfattet af Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Derfor er der udført en VVM-screening. På baggrund heraf har administrationen truffet afgørelse om, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering af projektet.

Varmeforhold

Med projektforslaget vil 990 kunder blive tilsluttet fjernvarme, hvis det antages, at 75% af alle ikke-el-opvarmede bygninger i de fem områder takker ja til fjernvarme. Det svarer til et samlet varmebehov på ca. 22.000 MWh/år.

De første 15.000 MWh/år antages forsynet via transmissionsledningen, der løber fra Helsingør Kraftvarmeværk og igennem Humlebæk. Varmen fra Helsingør Kraftvarmeværk produceres af 97 % flis og 3 % naturgas. Det resterende varmebehov forventes produceret af en ny varmepumpe.

Den nye varmepumpes placering og kapacitet er ikke en del af det indsendte projektforslag, idet Norfors på nuværende tidspunkt er i gang med at analysere de optimale placeringer for nye varmeproduktionsenheder. Der arbejdes i projektforslaget med forholdsvis antagelser vedrørende omkostninger for varmeproduktionen fra varmepumpen samt en mulig placering i erhvervsområdet ved Kromosevej i Humlebæk, idet lokalplanen for området, der blev vedtaget i december 2023, tillader etablering af en varmepumpe (Lokalplan H116).

Varmeproduktionsfordeling på energikilder udgøres ifølge projektforslaget ved:

Flis (kraftvarme): Ca. 57%

Naturgas: ca. 2%

Varmepumpe: 41%

Økonomi

Der er udarbejdet samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske beregninger for scenariet med fjernvarme. Omkostninger til enhedspriser er sat højt for at imødekomme potentielle prisstigninger og skabe sikkerhed omkring økonomien i projektet.

Selskabsøkonomisk er projektforslaget en fordel for Norfors, med et forventet overskud på ca. 77 mio. kr. over investeringsperioden på 20 år. Brugerøkonomisk medfører projektet en konkurrencedygtig pris for fjernvarme i forhold til individuelle varmepumper.

Projektforslaget vurderes samlet set at have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 16 mio. kr. sammenlignet med et alternativ med individuelle varmepumper. De fem områder vurderes også enkeltvist at have positiv samfundsøkonomi. Samlet set vurderes samfundsøkonomien i fjernvarmeprojektet at være robust overfor ændringer.

Projektforslagets punkt 12.2 gennemgår samfundsøkonomien og viser beregningsresultaterne.

Tidsplan

Projektets realisering er stærkt afhængig af forskellige aspekter. Norfors påregner, at;

- Tilladelser indhentes i løbet af 2024
- Detailprojektering af fjernvarmeledninger og byggefase opstartes i 2025

Etablering forventes at ske etapevis i takt med, at tilslutning og selskabsøkonomi hænger sammen.

Det er et vilkår for realiseringen af projektet, at der opnås den nødvendige tilslutningsgrad, og at der træffes en beslutning om ny varmeproduktionskapacitet ultimo 2024.

Høringssvar

Projektforslaget har været i høring i perioden 17. juni 2024-16. juli 2024. Der er indkommet fire høringssvar. Høringssvarene er fra Evida, Radius, en borger og grundejerforeningen Humleskrænten. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i projektforslaget. Høringssvar og administrationens bemærkninger fremgår af det vedlagte høringsnotat.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Varmedforsyningsloven - Bekendtgørelse af lov om varmedforsyning (LBK nr. 124 af 02/02/2024)

Projektbekendtgørelsen - Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmedforsyningsanlæg (BEK nr. 697 af 06/06/2023)

Miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

Klimakonsekvens

En godkendelse af projektforslaget vil medføre en konvertering af projektområderne fra naturgas til fjernvarme. Dette er i tråd med Indsatsområde 2, Varme, i Fredensborg Kommunes klimaplan, herunder tiltag 2.2 Flere fjernvarmeområder og -kunder, samt tiltag 2.3 Fossilfri og effektiv fjernvarme.

Kompetence

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling.

Kommunikation

Kommunen orienterer om afgørelsen ved en pressemeddelelse, KlimaForum Fredensborg, kommunens digitale nyhedsbrev og sociale medier samt direkte til berørte parter.

Indstilling

1. At projektforslaget for fjernvarmedforsyning i Humlebæk godkendes.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 14-08-2024

Et flertal godkender administrationens indstilling, idet udvalget gerne ser at flisandelen over tid nedbragrd, idet man bl.a. ikke ønsker yderligere vejtransport.

For stemmer 6: A, B,C, F og V

Imod stemmer 1: D med følgende stemmeforklaring: Nye borgerlige stemmer nej, da ca. 60% af varmeproduktionen er fyring med flis er alt for stor, en af de negative afledte effekter af dette er eks. øget lastbiltransport i kommunen på eks A6 gennem Fredensborg by, dette er absolut ikke mulighed vi ønsker.

Bilag

Projektforslag_Humlebæk_13.06.2024

Samlede høringssvar, Humlebæk

Fraværende

Afbud