



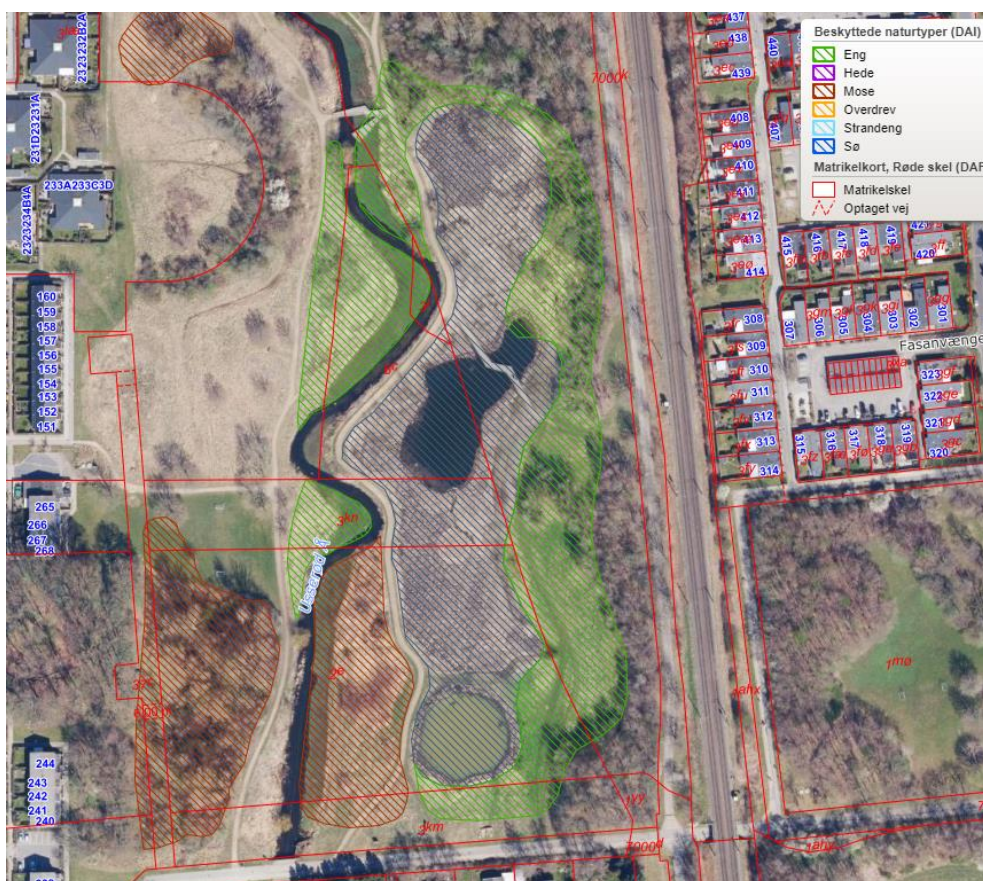
Fredensborg Forsyning  
Højvangen 23  
3480 Fredensborg

Center for By og Land  
Kontaktperson Jakob Frits Dam  
jfrd@fredensborg.dk

Sagsnr. 23/24124  
9. november 2023

## Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at hæve vandstanden i det tekniske anlæg (sø) på matriklerne 3ay og 3i Ullerød By, Karlebo samt 6c, 3kn og 2e Brønsholm By, Karlebo

Fredensborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Fredensborg Forsyning om dispensation til at hæve vandstandskoten i et teknisk anlæg (sø), der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 1: Oversigtskort over ansøgningsområdet

### Afgørelse

Fredensborg Kommune meddeler dispensation til at hæve vandstandskoten i det tekniske anlæg (søen) ved at hæve overløbskoterne fra 3.80 til 4.00 (20cm),

således som angivet i vilkår for dispensationen. **Arbejdet må først påbegyndes, når de fire ugers klagefrist er udløbet, eller når en evt. klagesag er afsluttet.**

Dispensationen gælder i 3 år, herefter skal der søges om en ny dispensation.

Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 med henvisning til § 3.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Broen eller stiens (Bilag 1) rekreative funktion må ikke blive begrænset grundet projektet. Det vil sige, at vandstandshævningen ikke må medføre, at broen eller stien bliver vandlidende eller ufarbar.
- Af hensyn til plante- og dyrelivet i søen skal anlægsarbejde i søen udføres i perioden 1. september - 1. marts.
- Eventuelt nedskåret vegetation skal fjernes fra arealet, så det ikke næringsberiger søen igen.
- Der må ikke udsættes ænder, fisk, krebs eller andre dyr i søen, og der må ikke opsættes redeguse eller fodres i eller nær søen.
- Der må ikke plantes træer eller buske på bredarealets sydlige og vestlige del.
- Der må ikke foretages udsåning af græsser eller andre frøblandinger på brinkerne.
- Der må ikke laves nye broer eller nye terrasser i eller ved søen.
- Hvis der i forbindelse med gravearbejde findes spor af fortidsminder, skal fundet straks anmeldes til Museum Nordsjælland, tlf. 72 17 02 40. Museet bestemmer herefter, hvornår gravearbejdet kan fortsætte.

Kommunen gør desuden opmærksom på, at:

- Udsætning og fodring af fisk, krebs og ænder har en negativ indflydelse på det naturlige dyre- og planteliv i søer. Fisk og krebs æder mange vandlevende insekter og deres larver, f.eks. haletudser. Nogle fisk f.eks. græskarper roder søbunden op, hvilket gør søen uklar og grumset. Fodring af ænder tiltrækker flere ænder, end søer naturligt kan brødføde. Ændernes ekskrementer medfører en kraftig næringsbelastning af søen med betydelig forringet vandkvalitet som følge. Vandfladen vil hurtigt blive dækket af et tykt lag andemad og vil være meget artsfattige. Fodring kan desuden tiltrække rotter.
- Vi anbefaler, at der ikke sprøjtes og gødes indenfor en afstand af 10 m fra søen. Gødskning tæt på søen betyder, at der tilføres en unaturlig mængde næring, hvilket skaber en lav artsdiversitet. Sprøjtning skader dyre- og planteliv.
- Hule træer og træer med spættehuller må ikke fældes i perioden 1. november-31. august jf. Artsfredningsbekendtgørelsen (se [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk)).

## Beskrivelse af projektet

Projektet er ansøgt i sammenhæng med ansøgningen om en udledningstilladelse til at udlede regnvand (overfladevand) til Usserød Å.

Fredensborg Forsyning ønsker at hæve kapaciteten i det tekniske anlæg, så de kan efterkomme kravene, der stilles til håndtering af overfladevand beskrevet i BAT-konklusionerne. Oplandet for det tekniske anlæg er byzone og har en stor andel af bebyggelse. Det er derfor meget begrænset med arealer, der kan anvendes til den samlede håndtering af overfladevand. Fredensborg Forsyning finder det derfor nødvendigt at inddrage det eksisterende tekniske anlæg for at overholde krævende, som forsyningen er underlagt. Fredensborg Kommune har, ved undertegnede, den 24. oktober 2023 besigtiget projektområdet. Det tekniske anlæg er under tilgroning i nordlige og sydlige ende. Der findes et stort åbent vandspejl i den midterste del af sø-registreringen. Søen fremstod næringspåvirket, hvilket er typisk for et teknisk anlæg. Randzonen er registreret som eng efter naturbeskyttelseslovens §3, og dette areal vil ligeledes blive påvirket af vandstandshævningen. Engarealet var ved besigtigelsen vandlidende med en tydelige gradient væk fra søen, der gik fra våd til tør. Vegetationen fremstod meget homogen med et lag af førne, der begrænser en heterogen vegetation.

### **Begrundelse for dispensation**

Fredensborg Kommune vurderer, at projektet ikke medfører en forringelse af søens og engens naturindhold men, at behovet for at kunne opstuve mere vand i det tekniske anlæg er af samfundsmæssig interesse. I områder af regnvandsoplandet opstår der ved større regnvandshændelser oversvømmelser, da regnvandshåndteringen ikke kan følge med i den nuværende udformning. Samtidig er der behov for at forsinke regnvandet til Usserød Å, da der er risiko for oversvømmelser nedstrøms.

### **Beskyttede søer og vandhuller**

Søer på 100 m<sup>2</sup> og større er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Såvel vandfladen, som den fugtige bredzone bevokset med sump- og vandplanter er omfattet af beskyttelsen. Det betyder, at områdets tilstand ikke må ændres uden kommunens dispensation. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra loven.

### **Internationale naturbeskyttelsesområder**

Ejendommen ligger mere end 3.100m fra Natura 2000-område nr. 259 Folehave skov, jf. Miljøministeriets Bekendtgørelse om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Se [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk)). Det er kommunens vurdering, at vandstandshævningen i søen, ikke vil medføre forringelser eller væsentlige forstyrrelser af de særligt beskyttede naturforhold i internationale naturbeskyttelsesområder. Her ligger særligt afstanden til Natura 2000-området og omfanget af projektet til grund for vurderingen.

I EU-habitatdirektivets bilag IVa er listet en række arter af vilde dyr, se Bilag 2, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen af dyrene omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overvintningssteder m.m.

I EU-habitatdirektivets bilag IVb er listet en række arter af vilde planter, som ikke må ødelægges. Et forbud mod ødelæggelse af planterne omfatter ligeledes planternes voksesteder.

Levestederne og voksestederne skal beskyttes, uanset om de ligger inde i eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder eller andre beskyttede områder.

Bilag IV-arterne, stor vandsalamander og spidssnudet frø samt flere af flagermusarterne, findes udbredt på egnede lokaliteter i Fredensborg Kommune. Projektet tager hensyn til den mulige forekomst af bilag IV-arter ved at foregå i

vinterhalvåret, hvor arternes aktivitet er begrænset, og ynglesæsonen er afsluttet. Vandstandshævningen vil skabe et større areal med sjavvand i søens randzone til fordel for padderne, da de kan søge skjul fra søens fisk i dette område. Fredensborg Kommune vurderer, at det ansøgte samlet set ikke vil have en betydelig negativ påvirkning på bilag IV-arterne og deres levested.

### **Fortidsminder**

Hvis der findes spor af fortidsminder eller oldsager under arbejdet på ejendommen, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland tlf. 7217 0240. Museet beslutter, hvornår du kan genoptage arbejdet.

### **Offentliggørelse**

Dispensationen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.fredensborg.dk](http://www.fredensborg.dk) den 15-05-2024.

### **Klage**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. § 78, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives senest den 12-06-2024.

De, der kan klage, er:

Adressaten for afgørelsen (ansøger)

Ejeren af den ejendom, som afgørelsen handler om

Offentlige myndigheder,

Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Du klager via [Klageportalen](#), som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Fredensborg Kommune. Hvis Fredensborg Kommune fastholder afgørelsen, sender Fredensborg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

**Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen af meddelt jf. § 88 i naturbeskyttelsesloven.

Venlig hilsen

Jakob Frits Dam  
Center for By og Land

**Kopi til orientering**

Dansk Botanisk Forening CVR 20538228

Danmarks Naturfredningsforening CVR 60804214

Dansk Ornitologisk Forening, Nordsjælland CVR 30862759

Friluftsrådet – CVR 56230718

Danmarks sportsfiskerforbund CVR 37099015

Hørsholm Egns Museum - Museum Nordsjælland CVR 35276696

Naturstyrelsen Nordsjælland CVR 28422946

Afgørelser der berører sejlbare vandarealer og landområder i tilknytning hertil sendes også til:

Dansk Kano og Kajak Forbund, CVR 88730410

Dansk Forening for Rosport, CVR 66381617



## Bilag 1

Oversigtskort for bro og sti der omtales i første punkt under vilkår



## Bilag 2

Liste over de generelt beskyttede arter på EU-habitatdirektivets bilag 4a og 4b, som antages at yngle, raste eller leve i Nordsjælland

Dyr:

Flagermus:

Vandflagermus  
Frynseflagermus  
Skimmelflagermus  
Sydflagermus  
Brunflagermus  
Langøret flagermus  
Dværgflagermus  
Troidflagermus

Planter:

Mygblomst

Krybdyr:

Markfirben

Padder:

Stor vandsalamander  
Løgfrø  
Spidssnudet frø  
Springfrø  
Grønbroget tudse

Biller:

Lys skivevandkalv  
Eremit

Guldsmede:

Grøn mosaikguldsmed  
Stor kærguldsmed

Hvaler:

Marsvin

Pattedyr:

Odder