



Center for By og Land
Eva Hansen
eva@fredensborg.dk

Sagsnr. 25/27800
13. januar 2026

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens §18
Gl Strandvej 254, 3050 Humlebæk - matr.nr. 6o Dageløkke By, Humlebæk

Fredensborg Kommune (Team Plan) meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, fortidsmindebeskyttelseslinjen, til etablering af jordvarmeanlæg.

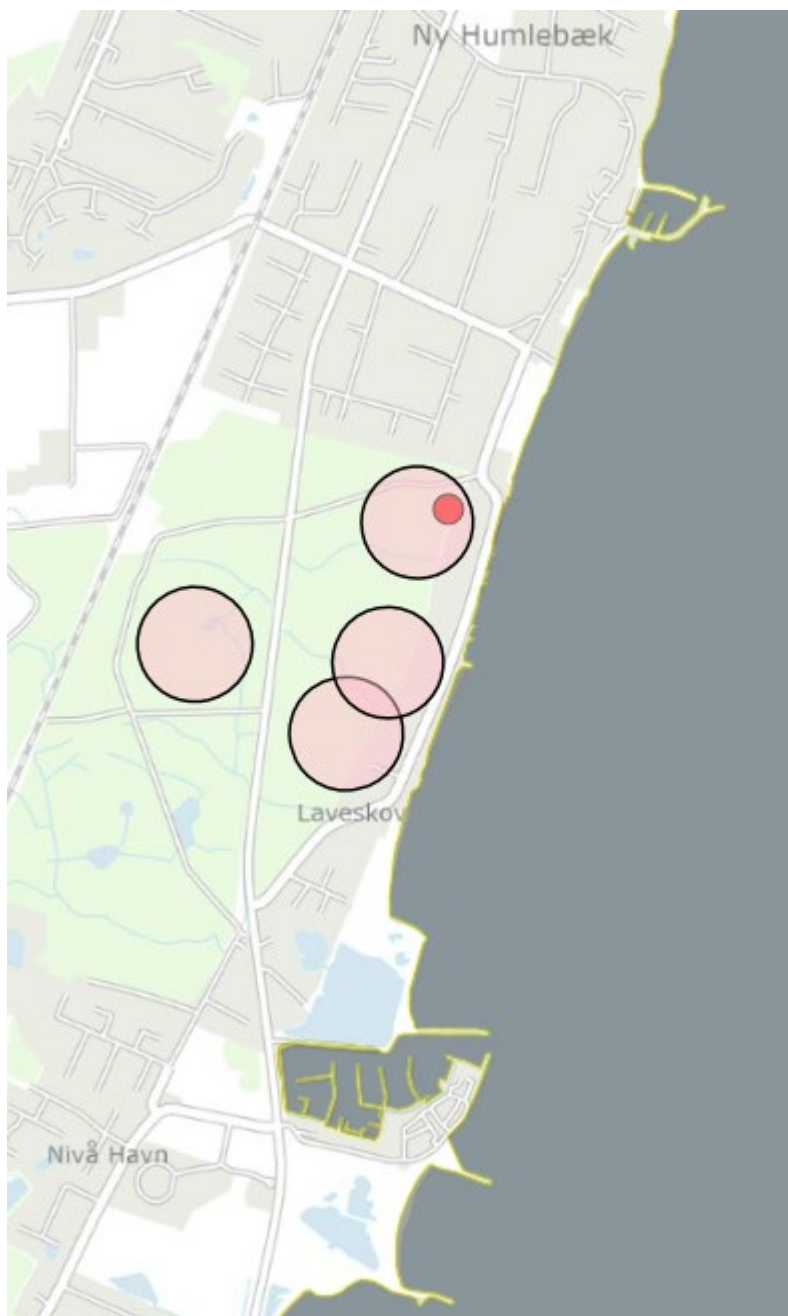
Redegørelse

Ejerne af ovennævnte ejendom har søgt om tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg. Anlægget udføres som et lukket system med et hviletryk på 150 kPa (absolut tryk). Varmeslangerne er godkendt efter standard DS/EN 12201

Jordvarmeslangerne har en samlet længde på 400 meter og nedgraves i en dybde på 0,9 meter indenfor et område på ca. 360 kvadratmeter, som fremgår af nedenstående kort. Anlægget opdeles i to sektioner, så der etableres jordvarme i både for- og baghave (øst og vest for huset). Ejendommen ligger i et bebygget område i byzone. Baghaven grænser op til Laveskov, hvor der findes flere fredede fortidsminder. Slangerne i baghaven placeres indenfor beskyttelseslinjen til et fredet fortidsminde.



Område for jordvarmeanlæg er vist med blå.



Ejendommens placering i byzonen er vist med rød prik. Fortidsbeskyttelseslinjerne er vist med sort kantlinje.

Fortidsminde

Museum Nordsjælland har det arkæologiske ansvar for arkæologiske udgravninger og undersøgelser i Fredensborg Kommune.

Varmeslangerne i baghaven ligger indenfor beskyttelseslinjen af den fredede gravhøj (Sted- og Lok.nr. 010409-33, Fredningsnr. 27309). Afstanden fra gravhøjen til baghaven er ca. 70 m. Gravhøjen ligger oppe på en gammel kystskrænt, mens ejendommen ligger på forstranden øst for kystskrænten.

Museet oplyser, at der ikke tidligere er registreret fortidsminder eller arkæologiske fund på ejendommen eller i dens umiddelbare nærhed. Da området er et udbygget villakvarter, vurderer museet, at der ikke er sandsynlighed for at finde hidtil uregistrerede, væsentlige fortidsminder i

forbindelse med etablering af anlægget, hvis det placeres som vist på vedhæftede tegning.

Landskabelige hensyn

Ved behandling af en ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen skal de landskabelige hensyn inddrages, herunder om jordvarmeanlægget påvirker oplevelsen af fortidsmindet.

Der lægges vægt på, at jordvarmeanlægget efter etablering ikke er synligt i landskabet og derfor ikke har en visuel betydning for oplevelsen af fortidsmindet.

Påvirkning af Natura 2000-områder og arter på habitatdirektivets bilag IV

Ved behandling af ansøgning om en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, skal kommunen jf. habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 2, pkt. 1 vurdere på potentielle påvirkninger af

- arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag (jf. habitatbekendtgørelsens § 6)
- yngle-/rasteområder for samt fortsættelig forstyrrelse af bilag IV-arter (arter opført på habitatdirektivets bilag IV) (jf. habitatbekendtgørelsens § 10 og naturbeskyttelseslovens § 29a).

Der foretages desuden en vurdering af det ansøgte påvirkning på § 3-beskyttet natur.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er N131 Gurre Sø, som ligger ca. 6,2 km fra det ansøgte. Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er F108 Gribskov, som ligger ca. 10,5 km fra det ansøgte.

På baggrund af afstanden og det ansøgte i denne sammenhæng begrænsede omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte ikke vil en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, herunder hverken habitat- eller fuglebeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Flagermus

Det ansøgte jordvarmeanlæg skal etableres på en græsplæne i en villa have. Der er indenfor 1 km registreret fund af flagermus på arter.dk. Etablering af jordvarmeanlæg vil ikke indebære fældning af træer. Haven er beliggende langs et skovbryn, der kan udgøre en ledelinje for flagermus, ligesom der potentielt kan være egnede yngle- rastetræer for flagermus i skoven. Etablering af anlægget vil omfatte mindre anlægsarbejder i dagtid, men vurderes ikke at beskadige/ødelægge yngle- rasteområder for flagermus eller medføre en forsættelig forstyrrelse af flagermus.

Padder

Der er ikke registreret fund af padder indenfor 1km afstand fra det ansøgte, og der vurderes ikke at være egnet yngle- rasteområde for padder.

Samlet vurdering af bilag IV-arter

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-/rasteområder for eller medføre forsætlig forstyrrelse af bilag IV-arter.

§ 3-beskyttet natur

Nærmeste beskyttede naturtype er sø, der ligger med en afstand på ca. 500 m til det ansøgte. Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af afstanden, at det ansøgte ikke vil medføre en tilstandsændring af § 3-beskyttede naturområder.

Uddybende notat om habitavurderingen er vedlagt som bilag til sagen.

Begrundelse for dispensation

Naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 forbyder ændringer af arealets tilstand inden for 100 meter fra fortidsminder, som er beskyttet efter museumslovens bestemmelser. Formålet er at bevare fortidsminderne værdi som landskabselementer og beskytte de arkæologiske lag i området, da der ofte findes mange kulturhistoriske spor omkring fredede fortidsminder.

Fredensborg Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet mod tilstandsændringer, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Fredensborg Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til at foretage terrænændringer i form af gravearbejde i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg. Der er lagt vægt på, at formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsminderne værdi som landskabselementer, herunder at sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Da terrænændringerne er midlertidige og terrænet efterfølgende tilbageføres til nuværende tilstand, vurderes det, at tilstandsændringen af terrænet ikke vil hindre indsyn til og udsyn fra fortidsmindet. Endvidere er der i vurderingen lagt vægt på, at gravhøjen ligger oppe på kystskrænten og matriklen ligger på forstranden, og det derfor ikke anses for sandsynligt, at der findes fortidsminder på matriklen, som relaterer sig til den fredede gravhøj.

Skulle der mod forventning findes spor af fortidsminder (f.eks. flintgenstande, potteskår, ildsteder, nedgravninger o.lign.) under jordarbejde på stedet, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27, stk. 2, standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

Fredensborg Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med formålet med naturbeskyttelsesloven og de hensyn der skal varetages inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen og det ansøgte har et så væsentligt formål, at det kan retfærdiggøre en fravigelse af den generelle beskyttelsesinteresse.

Gyldighed

Dispensationen gælder i op til tre år fra afgørelsesdatoen. Hvis ansøger ikke udnytter dispensationen inden for perioden bortfalder den, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside under [høring og afgørelser](#).

Klagemuligheder

Du kan klage over afgørelsen efter reglerne i klagevejledning nedenfor. Klagefristen er fire uger fra den dag, kommunen offentliggør dispensationen. Ansøger må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er udløbet. En indgivet klage har opsættende virkning for anlægsarbejdet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Venlig hilsen

Eva Hansen
Center for By og Land
Team Plan

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Museum Nordsjælland – CVR: 35276696
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt 30862759
- Dansk Botanisk Forening CVR: 20538228
- Friluftsrådet, – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249
- Team Miljø – William Kristian Kalum

Klagevejledning

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på Nævnenes Hus eller via dette [link](#). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune Kommune via klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevareklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.