



Center for By og Land
Kontaktperson Maria Hill
Mikkelsen
Telefon 72 56 26 99
mamik@fredensborg.dk

Sagsnr. 24/19576
10. september 2024

Afgørelse om dispensation fra afstandskrav til etablering af hundebørnehave Brønshulevej 5, 3480 Fredensborg

Afgørelse

Fredensborg Kommune meddeler hermed afgørelse om dispensation fra afstandskrav mellem en hundepension/hundebørnehave med adresse Brønshulevej 5 og to nabobeboelser jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen § 4, stk. 8.

Dispensation gives til etablering af en "hundebørnehave" med 10-15 hunde, bestående af en modulvogn på 30 m² og to indhegnede folde på 43 x 14 m.

Du har søgt om

Du har søgt om tilladelse til en "hundebørnehave" med 10-15 hunde i et område, der tidligere har været anvendt til plantage, hvor en del træer nu er fældet. Der vil blive opsat en modulvogn på ca. 30 m², der skal anvendes til hundenes indendørs ophold. Der vil endvidere blive etableret 2 indhegnede folde på i alt 43 x 14 m, som placeres mellem træerne og bygningen i kanten af træerne. Bygningen og indhegningerne ønskes placeret ca. 175 m fra det hidtidige bebyggede område på matrikel 5c.

Hundebørnehaven vil være åben mellem 07:00 – 17:00 på hverdage. Der er lukket i weekender, aftener samt helligdage. Du oplyser, at hundene vil være under opsyn og blive aktiverede, og at aggressive eller støjende dyr ikke vil blive godkendte i pasningsordningen. Der vil blive forøget trafik med 10-15 biler dagligt. Parkering i forbindelse med aflevering og afhentning vil ske på grunden foran beboelseshuset.

Indhegningerne vil blive rensset for hundelorte dagligt, og afføringen bortskaffet med den almindelige renovation.

Vilkår

Dispensationen gives på nedenstående vilkår:

Ved ophør

Hegn og skurvogn skal fjernes ved virksomhedens ophør.

Fluer

Hvis der opstår væsentlige fluegener, skal du foretage effektiv fluebekæmpelse.

Lugtgener

Indhegningerne skal renses fuldt og helt for hundelorte dagligt, og afføringen

bortskaffes. Hvis der opstår lugtgener fra hundenes efterladenskaber fx ved varmt vejr, skal du foretage de nødvendige foranstaltninger for at fjerne lugtgenerne. Det er kommunen, der i givet fald vurderer om lugtgenerne er elimineret.

Lukketider

Hundebørnehaven er åben hverdage mellem 07:00-17:00 og skal være lukket i weekender og søn- og helligdage.

Tilsyn

Kommunen vil føre tilsyn med hundebørnehaven fremadrettet.

Varighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes 3 på hinanden følgende år.

Hvad siger husdyrgødningsbekendtgørelsen?

Af §4, stk. 3. i husdyrgødningsbekendtgørelsen fremgår at:

Etablering, udvidelse og ændring af hundehold med 5 eller flere hunde over 18 uger, herunder hundekenneler og hundepensioner, er ikke tilladt inden for de i stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte områder og inden for følgende afstande:

1) 200 m fra de i stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte områder, dog 300 m for hundepensioner.

2) 100 m fra en nabobeboelse, dog 200 m for hundepensioner.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra ovenstående.

Af §4, stk. 8 fremgår at:

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra afstandskravene i stk. 3, nr. 1 og 2, hvis overholdelse ikke er mulig, og fastsætte vilkår til indretning og drift, som sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Naboorientering

Ansøgningen har været udsendt i naboorientering til ejere og beboere på de nærmeste naboejendomme, samt til Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Fredensborg.

Fredensborg Kommune har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

Kommunens samlede vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn, som husdyrgødningsbekendtgørelsen søger at varetage.

Fredensborg Kommune vurderer at evt. støj- og lugtgener fra hundene ikke vil medføre gener for de omboende. Og skulle det mod forventning medføre gener, stilles der i dispensationen vilkår om, at dette skal rettes op af dig.

Indhegningen og modulvognen har en hensigtsmæssig placering, idet den er omgivet af vegetation i form af træer og buskads, som skærmer for lyd og lugt.

Der stilles vilkår om at begrænse lugtgenerne ved at være særligt opmærksom på at renholde indhegning dagligt.

Offentliggørelse af dispensationen

Afgørelsen offentliggøres den 10.9.2024 på kommunens hjemmeside www.fredensborg.dk

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, vil kommunen orientere dig.

Klageadgang

Afgørelser efter husdyrgødningsbekendtgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ klageinstans, men de kan indbringes for domstolene i medfør af den almindelige bestemmelse om domstolenes efterprøvelse af forvaltningens afgørelser i grundlovens § 63.

Sag vil kunne anlægges af enhver med retlig interesse i sagens afgørelse. Du har derfor mulighed for at anlægge en retssag mod kommunen.

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Maria Hill Mikkelsen
Center for By og Land
Team Vand og Natur