



Region Hovedstaden
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Center for By og Land
Kontaktperson Lennart
Straarup
Telefon 4572565940
lest@fredensborg.dk

Sagsnr. 25/24387
18. november 2025

Afgørelse om at etablering af 8 undersøgelsesboringer ved Benediktevej 32 i Fredensborg ikke skal miljøvurderes

WSP Danmark har på vegne af Region Hovedstaden den 6. november 2025 anmeldt etablering af 8 undersøgelsesboringer dybere end 10 m. Det er 5 boringer på Benediktevej 32-66, matr. 5ev, Asminderød By, Asminderød, én boring på vejareal matr.nr. 7000ar Asminderød By, Asminderød, én boring på vejareal matr.nr. 7000æ Asminderød By, Asminderød og én boring på vejareal matr.nr. 7000l Asminderød By, Asminderød. Boringerne skal alle prøvetages. Boringerne sløjfes når forureningssagen er afsluttet.

Fredensborg Kommune skal som miljøvurderingsmyndighed vurdere, om projektet er miljøvurderingspligtigt, og dermed om projektet forudsætter udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelse

Fredensborg Kommune har vurderet, at projektet kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, jf. miljøvurderingslovens¹ § 21. Afgørelsen er offentliggjort på Fredensborg Kommunes hjemmeside.

Kommunens vurdering

Etablering af de 8 boringer til en dybde på mere end 10 m, er omfattet af reglerne i miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 2d Dybdeboringer (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Som bilag til afgørelsen findes bygherrens udfyldte screeningsskema.

Fredensborg Kommune har gennemført en screening for miljøvurdering med baggrund i lovens bilag 6.

Kommunen har i vurderingen især lagt vægt på, at:

- Indvindingen i forbindelse med prøvetagningen ikke antages at kunne påvirke grundvandsmagasinet væsentligt.
- Vandet fra renpumpningen ledes til spildevandskloak.

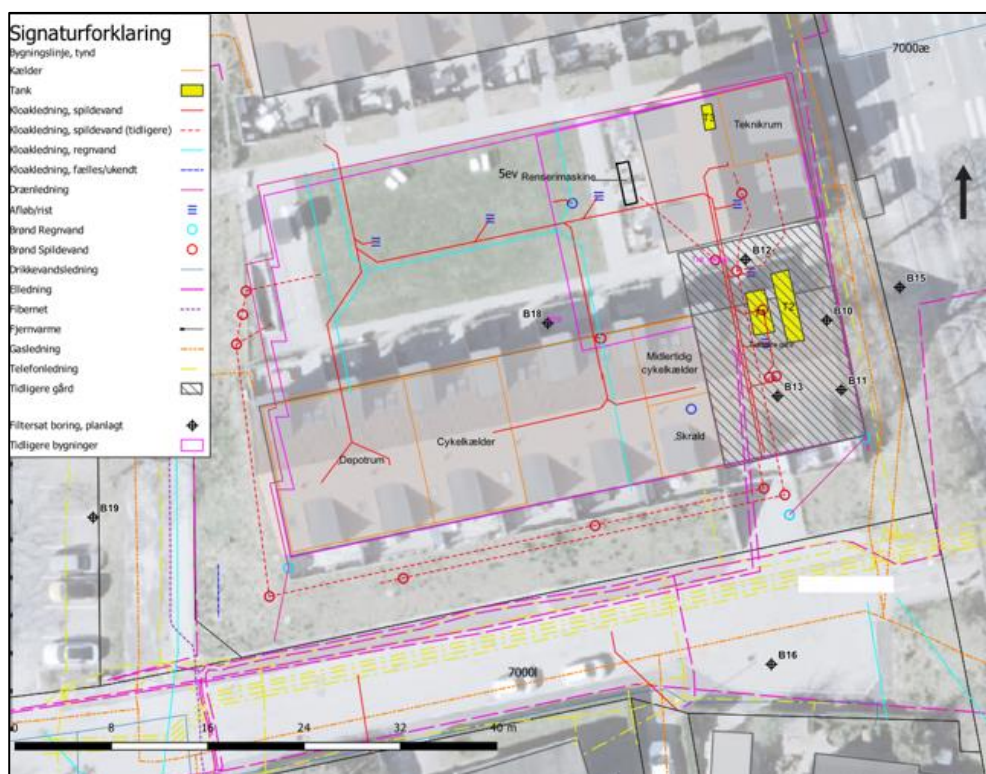
¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023



- Boringerne ikke bores så dybt, at de vil kunne påvirke det dybtliggende grundvandsmagasin, hvorfra der sker indvinding af vand til almen drikkevandsforsyning.
- Hverken § 3 områder eller Bilag IV arter vurderes at blive påvirket af projektet.

Geografisk placering

Boringerne ønskes etableret som vist på kortet nedenfor. Boringerne (markeret med sorte prikker på figuren) udføres med det formål at undersøge omfanget af forurening på lokaliteten.



Geologiske og hydrologiske forhold

Der ønskes etablering af boringer på op til 20 meters dybde.

Bygherres rådgiver har oplyst, at boringerne vil blive filtersat i de to øverste grundvandsmagasiner.

På lokaliteten er de filtersatte sandlag beliggende under et relativt tyndt lerlag på 5-10 meters tykkelse.

Ingen af de 8 boringer føres ned i det primære magasin (som består af sand og kalk), og lerlaget lige over det primære magasin gennembøres heller ikke. Dette lerlag er ifølge den geologiske model for området over 30 meters tykt. Boringerne filtersættes i et sandlag, som ikke kan udelukkes at have hydraulisk kontakt til vådområder ved terræn. Der oppumpes 100 – 300 liter vand i hver boring i forbindelse med prøvetagningen i disse.

Spildevand

Efter anmodning fra kommunen har WSP Danmark accepteret, at vand oppumpet i forbindelse med prøvetagning i boringerne ledes til spildevandskloak.

Der forventes derfor ingen væsentlig miljømæssig påvirkning, da vandet ledes til renseanlæg før udledning i vandmiljøet.

Øvrige indvindinger

Ca. 850 m sydvest for boringerne ligger boring DGU nr. 187.2204 på Præstemosevej 10A. Boringen anvendes til dyrevanding. Boringen er filtersat i et øvre sandmagasin, ligesom det er tilfældet med de 8 boringer. Da mængde af oppumpet vand i forbindelse med prøvetagningen er meget begrænset, forventes der ingen målbar påvirkning af boringen på Præstemosevej.

§ 3 beskyttede naturområder

Der er ca. 230 m til nærmeste beskyttede naturområde (en lille sø) fra boringslokaliteterne.

Kommunen vurderer, at oppumpningen i forbindelse med prøvetagning ikke vil påvirke overfladevand, og dermed heller ikke naturområdet. Det skyldes dels at der oppumpes en meget begrænset mængde vand dels afstanden til nærmeste beskyttede overfladevand.

Internationale beskyttelsesområder

Kommunen har vurderet påvirkning fra indvindingen i forhold til Natura2000 områder jf. Habitatbekendtgørelsen² §6 stk. 1 og §7, stk. 9 nr. 1.

Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 1,5 km fra boringerne. Kommunen vurderer, at dette område ikke vil blive påvirket, idet overfladevand heller ikke forventes påvirket.

Der forventes ikke påvirkning af arter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Bilag IV arter må ikke ifølge naturbeskyttelsesloven³ forsætligt forstyrres ligesom yngle- eller rasteområder for Bilag IV arter heller ikke må beskadiges eller ødelægges.

Kommunen vurderer, at selvom der måtte være hydraulisk kontakt mellem overfladevand og de sandlag, hvori boringerne filtersættes, vil påvirkningen af overfladevand ikke kunne måles. Derfor vurderer kommunen også, at indvindingen ikke vil kunne påvirke levesteder for bilag IV-arter.

Fredede områder

Nærmeste fredede område ligger ca. 75 m fra boringerne, og vurderes ikke at blive påvirket.

² BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

³ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 927 af 28/06/2024)

Konklusion

Fredensborg Kommune har gennemført screeningen ud fra kriterierne i lovens bilag 6 og vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Projektet er derfor ikke miljøvurderingspligtigt.

Kommunen vurderer, at hverken overfladevand, bilag IV- arter eller øvrige indvindinger vil blive påvirket af boringsetableringen eller indvindingen i forbindelse med prøvetagningen.

Vurdering af inhabilitet

Jf. miljøvurderingslovens § 40 og miljøvurderingsbekendtgørelsens § 15, skal der sikres adskillelse mellem uforenelige funktioner i forbindelse med afgørelser efter loven.

Der vurderes ikke at være konflikter i forhold til miljøvurderingslovens § 40 eller miljøvurderingsbekendtgørelsens § 15, idet ansøger om projektet er en ekstern bygherre.

Anden lovgivning mv.

Vi gør opmærksom på, at der med denne afgørelse om at der ikke er miljøvurderingspligt, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser.

Klageadgang

Afgørelsen, om at der ikke skal laves en miljøvurdering i ovenstående sag, kan påklages jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan udelukkende klages over retlige forhold. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klageberettiget er:

Ansøger

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagen skal indgives inden fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside www.fredensborg.dk. Det vil sige senest den 16. december 2025.

En eventuel klage skal sendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Du følger linket "Link via www.borger.dk" eller Link via www.virk.dk" Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. i gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet eller Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige

grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet eller

Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Lennart Straarup
Center for By og Land
Team miljø

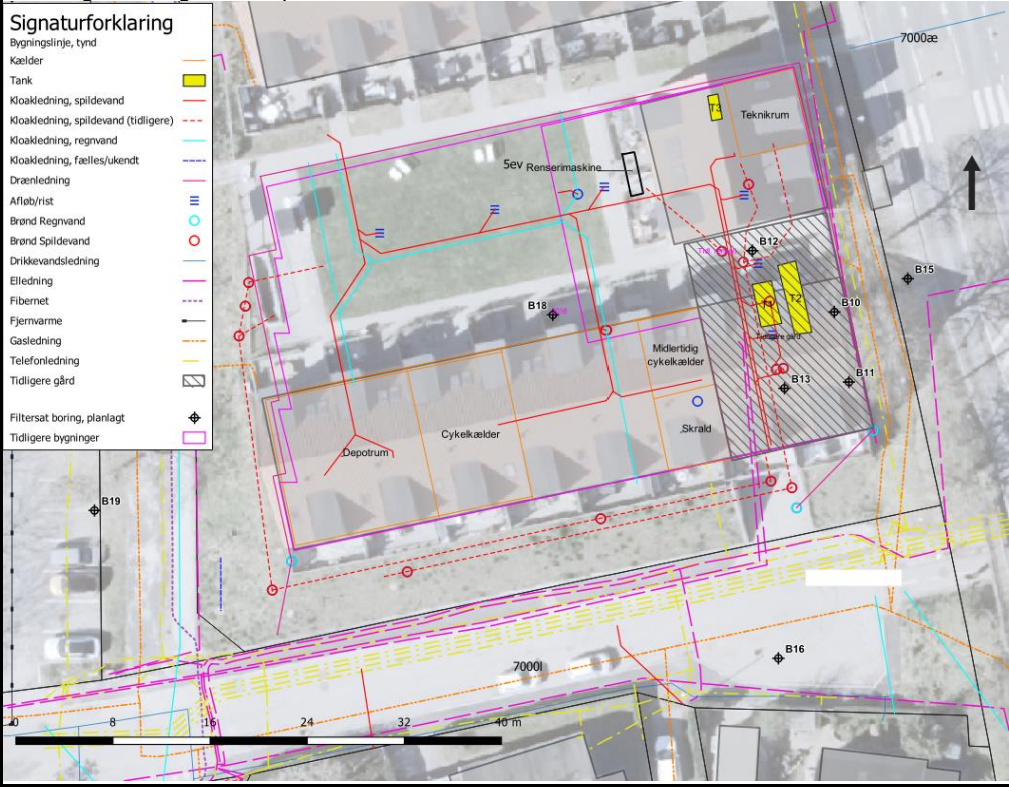
Bilag: VVM-screeningsskema fra ansøger

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	På ejendommen Benediktevej 32 i Fredensborg udfører Region Hovedstaden jord- og grundvandsundersøgelser, da der tidligere har været renseri på ejendommen. Det er planlagt at der skal udføres 8 boringer på lokaliteten, heraf 4 boringer, som skal filtersættes i regionalt magasin (sand 2), som forventes at træffes ca. 20 m u.t. Efterfølgende skal boringerne prøvetages, hvor der i forbindelse med prøvetagningen oppumpes 100-300 liter vand. Boringerne etableres iht. den offentlige indsats jf. Jordforureningsloven. I henhold til Jordforureningslovens §63 kræver det ikke en boretilladelse.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Region Hovedstaden Kongens Vænge 2 3400 Hillerød Mail: miljoe@regionh.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	WSP Danmark Linnés Allé 2 2630 Taastrup Eline Begtrup Weeth Tlf. 27 53 39 31 e-mail: eline.b.weeth@wsp.com
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektet vil blive udført på følgende ejendomme i Fredensborg Kommune: Undersøgelsesboringer til supplerende undersøgelser: • 5 stk. boringer i kælderen til bygningen (Benediktevej 32-66), matr. 5ev, Asminderød By, Asminderød • 1 stk. boring på parkeringspladsen vest for bygningen, matr. 7000ar, Asminderød By, Asminderød • 1 stk. boring på fortovet øst for bygningen, matr. 7000æ, Asminderød By, Asminderød • 1 stk. boring ved vendepladsen syd for bygningen, matr. 7000l, Asminderød By, Asminderød
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner,	Fredensborg Kommune

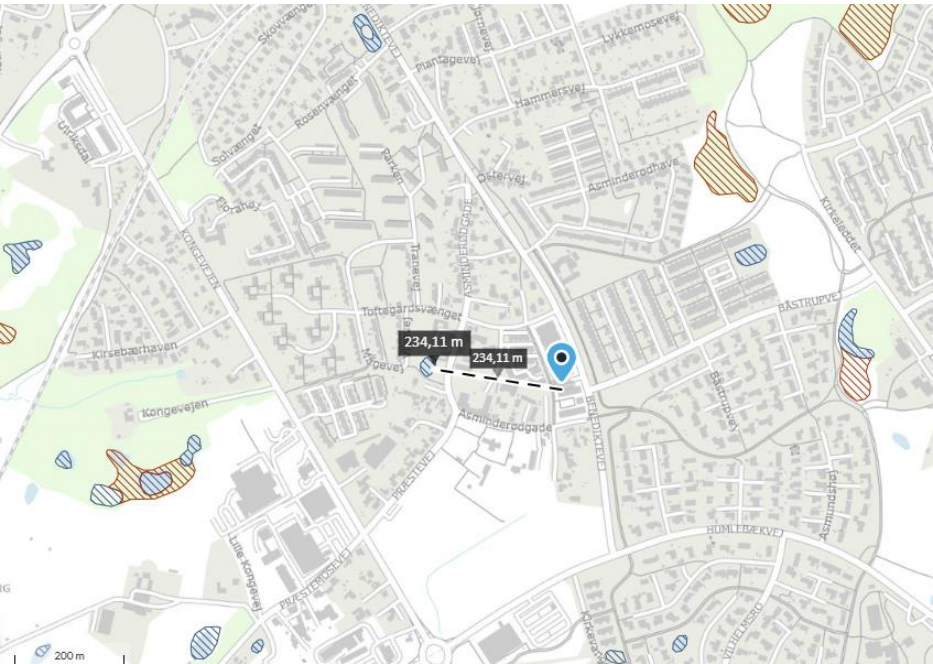
hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Placering af borerne ses på kortet nedenfor:	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Placering af borerne ses på kortet nedenfor: 	
Forholdet til VVM-reglerne	J	Ne
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Fredensborg Kommune vurderer, at projektet er omfattet af Bilag 2, punkt 2, der handler om "Udvindingsindustrien", underpunkt 2d "Dybdeboringer".
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter	Region Hovedstaden er bygherre. WSP er rådgiver. Borearbejdet udføres af Jysk Geoteknik. WSP fører tilsyn med borearbejdet. Grundejer:	

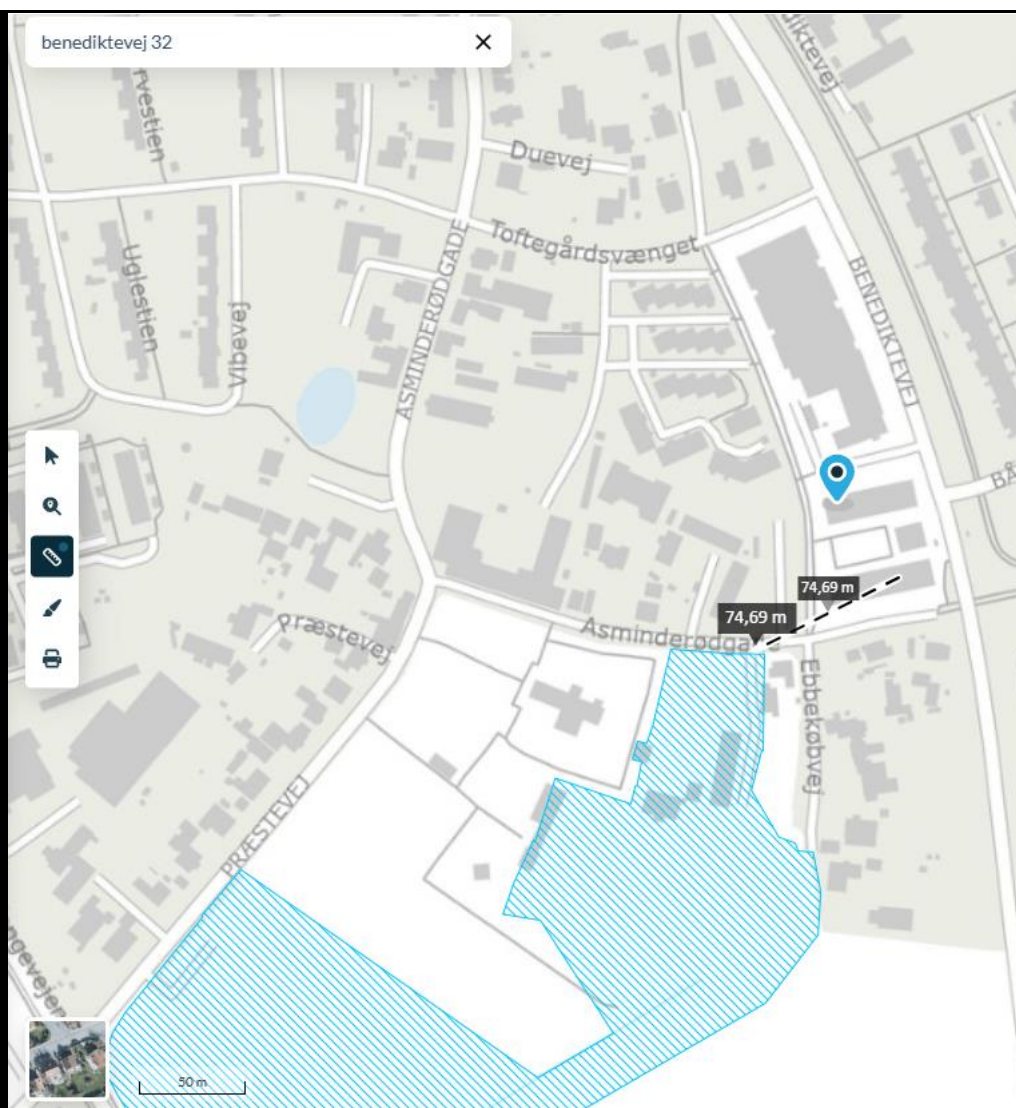
angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ejerforeningen Båstruphuse Benediktevej 32-64, 3480 Fredensborg CVR 42005460 Grundejer vejareal: Fredensborg Kommune Region Hovedstaden har sendt orienteringsbrev til Ejerforeningen Båstruphuse, som er sendt i kopi til Fredensborg Kommune.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Projektet ændrer ikke på arealanvendelsen. Der etableres dæksler i terræn ved boringerne.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Boringerne udføres som 6" boringer dvs. diameter på 15 cm. Boringerne filtersættes i SAND1 og 2 grundvandsmagasinet. Det forventes, at boringerne skal være ca. 10-25 m dybe, men det kan variere afhængig af hvor dybt SAND1 og 2 magasinet træffes.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Ved boringsopbygningen anvendes mindre mængder af materialer til gruskastning og afpropning (sand og bentonit). Overskudsjord ved etablering af boringer leveres til godkendt jordmodtager. Anmeldelse af jordflytning sker til Fredensborg Kommune.

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Materialer til boringsopbygning og opboret materiale håndteres lokalt ved hvert borested og fjernes umiddelbart efter afslutning ved hver boring.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	
Projektets karakteristika	J a Nej j Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	X
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller	Ikke relevant

krav i branchebekendtgø- relsen?			
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF- dokumenter?	X		Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF- dokumenter?			
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT- konklusioner?	X		Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	J a	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT- konklusioner?			
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Der vil i forbindelse med borearbejde være maskinstøj fra boreriggen i den periode borearbejdet står på. Forventet ca. 1-2 hverdage for hvert borested. Arbejdstiden er planlagt til at være 7 til 16 på hverdage. Dette kan være generende. Arbejdet foregår i bygningens kælder, og der er meget kort afstand til de nærmeste boliger. Region Hovedstaden sender orienteringsbrev til omkringliggende beboere, der kan blive berørt.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er	x		

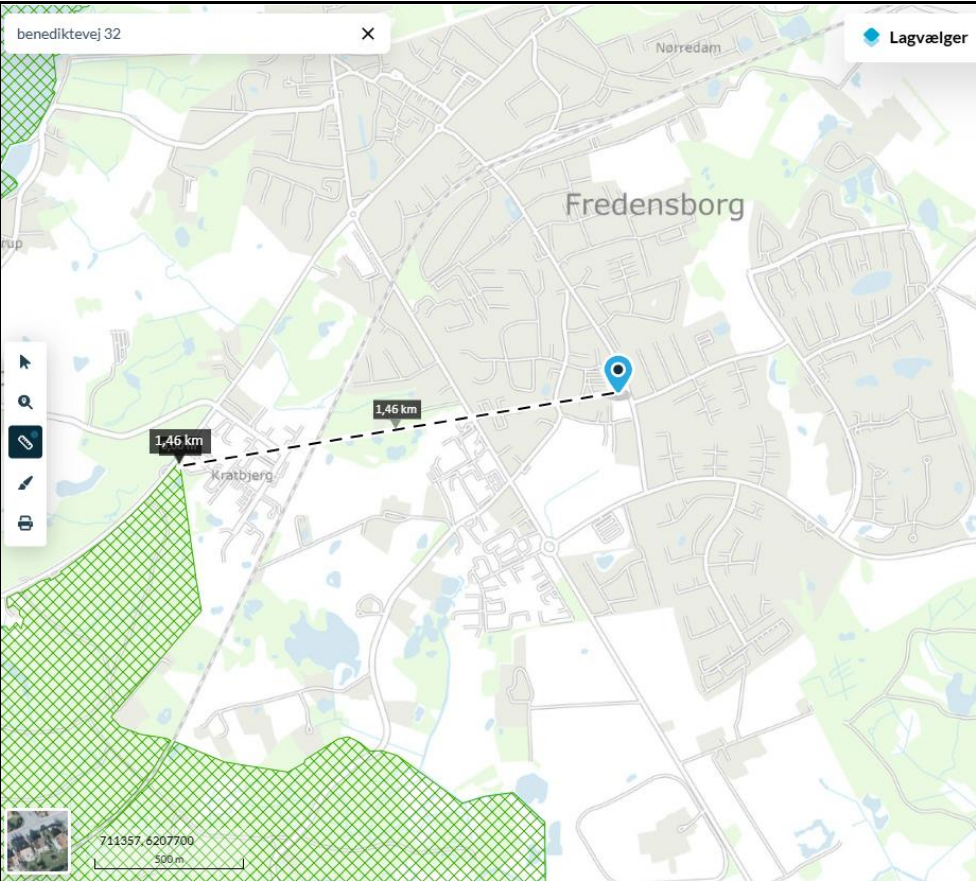
udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
Projektets karakteristika	J a	Ne j	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	J a	Ne j	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af		X	

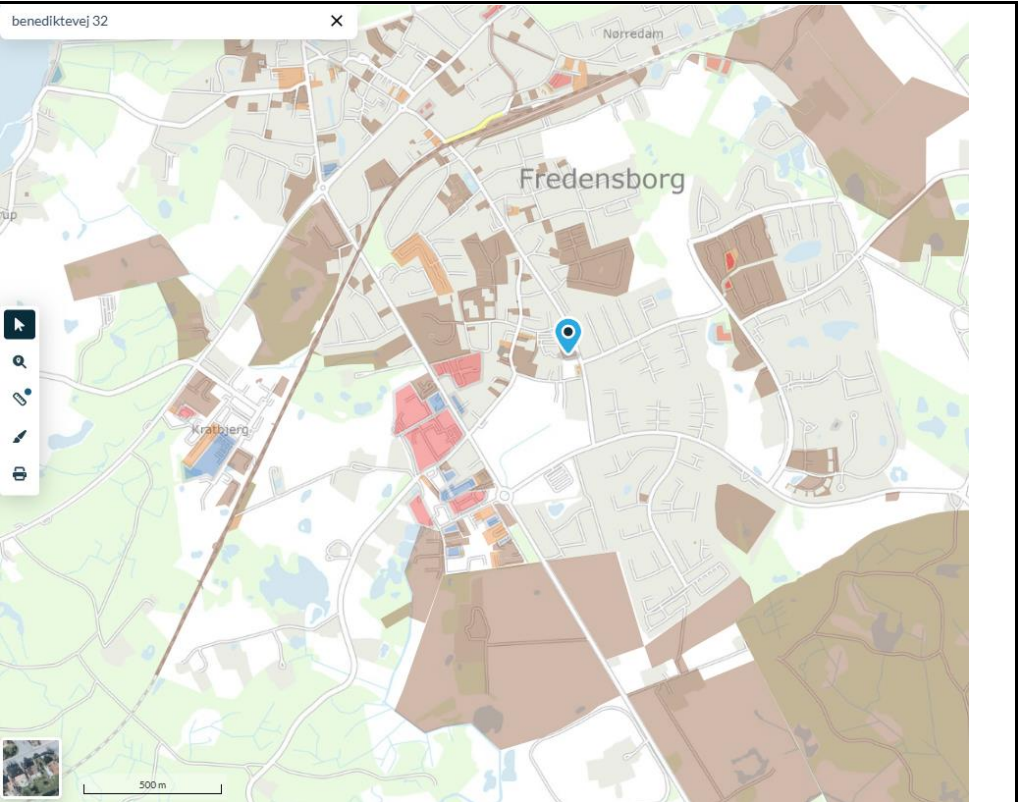
udlagte råstofområder?			
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	J a	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslo- vens § 3.			Afstand ca. 234 m. 
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Afstand ca. 75 m.



34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Afstand ca. 1460 m.

		
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x	Område med drikkevandsinteresser (OD-område) og indenfor indvindingsopland til Endrup Vandværk.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x	Ja, forureningen på ejendommen er kortlagt på V2, hvilket er årsagen til at undersøgelser for vurdering af grundvandsrisiko udføres af Region Hovedstaden. Se kortlagte ejendomme på kortet nedenfor:

		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		
Projektets placering	J a j	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning	X		

kunne berøre nabolande?		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Ikke relevant. Ingen væsentlige skadelige virkninger for miljøet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 6. november 2025

Anmelder (på vegne af Region Hovedstaden):

Eline Begtrup Weeth

Fagleder - Grundvand
Miljø & Grundvand

T +45 44 85 86 87
M +45 27 53 39 31

WSP

Linnés Allé 2
2630 Taastrup
Denmark

wsp.com



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en

minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.