



Kristel Helena Jelstrup Hansen  
Center for By og Land  
Egevangen 3B  
2980 Kokkedal

Center for By og Land  
Kontaktperson Agnethe Nøhr  
Hansen  
Telefon 72 56 59 37  
agnh@fredensborg.dk

26. juni 2024

## **Afgørelse om at det konkrete projekt "Nivå Bymidte – Infrastruktur, byrum og grønne kiler" ikke skal miljøvurderes**

Fredensborg Kommune har den 17. januar 2024 modtaget anmeldelse efter miljøvurderingsreglerne fra Kristel Helena Jelstrup Hansen på vegne af projektejer (Fredensborg Kommune, Core Property Management, (herefter omtalt Bygherre). Anmeldelsen omhandler projektet "Nivå Bymidte – Infrastruktur, byrum og grønne kiler" (herefter omtalt infrastrukturprojektet).

Fredensborg Kommune skal som miljøvurderingsmyndighed vurdere om projektet er miljøvurderingspligtigt og dermed om projektet forudsætter udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Som bilag til afgørelsen

- Bygherres udfyldte screeningskema
- Flagermus-screening

### **Afgørelse**

Fredensborg Kommune har vurderet at projektet kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, jf. miljøvurderingslovens<sup>1</sup> § 21. Afgørelsen offentliggøres på Fredensborg Kommunes hjemmeside.

### **Kommunens vurdering**

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 2, b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Som bilag til afgørelsen findes Bygherres udfyldte screeningskema.

Fredensborg Kommune har gennemført en screening for miljøvurdering med baggrund i lovens Bilag 6, hvor der især er lagt vægt på:

### **Projektets karakteristika**

*Hele projektets dimensioner og udformning*

Projektet strækker sig over hele Nivå bymidte, som i alt dækker et område på ca. 15 ha. Infrastrukturprojektets projektområde udgør 43.300 m<sup>2</sup>, hvoraf der etableres 15.635 m<sup>2</sup> ny befæstelse på arealer der ikke tidligere har været befæstet, blandt andet i form af et Bystrøg. Infrastrukturprojektet anlægger veje, byrum og grønne områder der skal binde Nivå Bymidte sammen og danne en sammenhængende bymidte.

---

<sup>1</sup> LBK nr 4 af 03/01/2023

Projektet er beliggende på en del af nuværende matrikler nr. 8bb, 8bi, 8bø, 8cc, 8cd, 8ce, 8do, 8hn, 8s, 49, 52, 50a samt vejlitra 7000au og 7000l. Ejerlav: Niverød By, Karlebo.

#### *Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter*

Infrastrukturprojektet er en del af byudviklingen af Nivå bymidte. Dette inkluderer ud over infrastrukturen også etablering af handelsbutikker, ca 300 nye boliger, en skole (Generationernes hus). Der er tilmed mulighed etablering af en svømmehal.

#### *Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet*

##### *1. Naturressourcer*

Jf. screeningskemaet vil opbygning af veje (og stier) som udgangspunkt ske med genbrugsmaterialer (tegl, knust asfalt mv.) som erstatning for primære råstoffer.

##### *2. Jord*

Potentialet for genindbygning af projektjord er begrænset, da afrømmet jord (primært fyldjord) på baggrund af en geoteknisk placeringsundersøgelse i 2022 vurderes kun i meget lille grad at være egnet til indbygning. Der vil derfor være behov for tilførsel af jord til projektet.

Ifølge vedlagte screeningskema forventes det dog, at en del af projektjorden – både uforurenede (klasse 1) og lettere forurenede (klasse 2/3) – samt afrømmet muldjord bliver genindbygget.

I forbindelse med jordhåndtering i projektet kan der være behov for arealer til mellemdeponering af jord.

##### *3. Vand*

Der er hverken forbrug af vand i drifts- eller anlægsfasen.

#### *Affaldsproduktion*

Der produceres flere forskellige typer affald under anlægsfasen af infrastrukturprojektet. De anslåede mængder af asfalt, beton, jord, beplantning og andre ikke genbrugsegne elementer kan ses i screeningskemaet i bilag XX.

Bygge- og anlægsaffald i anlægsfasen håndteres efter de gældende affaldsregulativer. Overskudsjord bortskaffes jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Der forventes ikke affaldsproduktion i driftsfasen andet end hvad der håndteres inden for den almindelig dagrenovation.

Spildevand håndteres i Fredensborg Forsynings kloak. Der forventes ikke produktion af regn og spildevand som indeholder andre stoffer end hvad der normalt findes i hhv. tag/overflade- eller spildevand.

#### *Forurening og Støj-gener*

Der forventes ikke forurening af jord eller grundvand som konsekvens af infrastrukturprojektet og projektet benytter ikke oplag af farlige stoffer. Der er hverken registreret V1- eller V2-kortlagt forurening på projektområdet. Området er områdeklassificeret (lettere forurenede jord).

Projektets belysningsplan tager højde for påvirkninger. Belysningen i bymidten understøtter tryk i området.

For at imødegå mulige støjgener for fremtidige boliger i byggefelt H fra multibanerne, bør dette tænkes ind ifm. placeringen af multibanerne og/eller støjdæmpende belægning foreslås anvendt.

Fredensborg har et regulativ for støj og støv som skal overholdes ifm. anlægsarbejdet. Anlægsarbejdet vil normalt ikke medføre støvgener. Hvis behovet opstår, vil der støvbekæmpes ved vanding efter behov.

#### *Håndtering af overfladevand og skybrud*

Der er i projektet indarbejdet områder, hvor formålet er forsinkelse af regnvand, idet der er ringe muligheder for nedsivning i området på grund af den lerede jord.

Det nye terræn som projekteres for bymidten skaber et lavpunkt omkring tunnellen under jernbanen, som ejes af Banedanmark. Dette skaber en risiko for oversvømmelse som skal håndteres. Infrastrukturprojektet håndterer skybrudsvandet enten i terræn eller ved permanente afværgeforanstaltninger og/eller beredskabsløsninger.

### **Projektets placering**

#### *Den eksisterende og godkendte arealanvendelse*

Infrastrukturprojektets placering er indeholdt i det som i dag betegnes som Nivå Bymidte. Det vil sige at der ikke kommer en ændret arealanvendelse, idet området også i fremtiden vil have karakter af bymidte med infrastruktur, tætte bebyggelser, handel og grønne områder. Der bliver dog etableret ca. 300 nye boligenheder i bymidten.

#### *Det naturlige miljøes bæreevne*

##### *1. Natura 2000*

Idet projektets placering er i et område som allerede benyttes som bymidte, forventes der ikke væsentlige påvirkninger på vådområder, kystområder og havmiljøet, naturreservater og -parker eller Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000 område ligger 5,6 km fra projektområdet.

##### *2. Skov og fredning*

Der skal ikke ryddes skov i forbindelse med projektet, og det vurderes ikke at påvirke det nærmeste fredede område som ligger ca. 360 m væk. Fredningen er en areal- og landskabsfredning i Nivå Ådal, som ikke vil blive påvirket af byudviklingen i Nivå Bymidte.

En mindre andel af projektområdet (nordvestlige hjørne) ligger i landzone og inden for skovbyggelinjen, og det er vurderet at der ikke kræves en dispensation. Infrastruktur anlæg (veje, parkeringsarealer mv.) og tilknyttede tekniske anlæg (fx støjskærme) er undtaget fra krav om landzonetilladelse og byggetilladelse. Der skal derfor ikke dispenseres fra skovbyggelinje. Projektet er desuden placeret indenfor kystnærhedszonen.

##### *3. Naturbeskyttede arealer*

Den nærmeste beskyttede naturtype er en sø ca. 135 m. nordvest fra projektområdet, Nivågård Sø. I skybrudssituationer strømmer vand fra dele af projektområdet ud på Nivåvej og videre ud i Nivågård Sø. Det vurderes ikke at etablering af Infrastrukturprojektet eller Nivå Bymidte som helhed vil forårsage væsentlige ændringer i forhold til dette.

Regnvand fra Nivå Bymidte skal ledes til et udløb i Øresund, som er en målsat recipient. Det sikres med vilkår i udledningstilladelsen at der ikke udledes forurenende stoffer over de gældende grænseværdier, således at udledningen ikke hindrer målopfyldelse i Øresund.

##### *4. Grundvand*

Den planlagte anvendelse af projektområdet til veje, pladser, parkering og sportsaktiviteter og grønne områder mv. vurderes ikke at påvirke grundvandet.

Da der pt. ikke er registreret kortlagte forureninger i projektområdet vurderes det, at gravearbejderne i forbindelse med projektet ikke vil medføre en øget risiko for udvaskning af forurening til grundvandet.

Genanvendelse af bygge- og anlægsaffald, såsom nedknust tegl og beton skal følge reglerne i restproduktbekendtgørelsen, så det sikres, at der ikke udlægges forurenede bygge- og anlægsaffald, som kan udgøre en risiko for udvaskning af forurenende stoffer til grundvandet og den underliggende jord.

Anvendelse af knust asfalt i opbygning af veje skal opfylde cirkulære om genanvendelse af opbrudt asfalt (15. juli 1985) inkl. Miljøstyrelsens supplerende bemærkninger (mail til kommunerne d. 7. april 2022 (bl.a. krav om tæt belægning)). Dette for at sikre, at anvendelsen af knust asfalt ikke udgør en risiko for udvaskning til grundvandet.

Genindbygning af klasse 2/3 jord vil som udgangspunkt kræve en § 19-tilladelse (evt. en kap. 5 godkendelse), og der vil i den forbindelse blive stillet vilkår mhp. at sikre, at anvendelsen af klasse 2/3 jord ikke påvirker grundvand, jord eller undergrund.

#### 5. Bilag VI

Der er foretaget en screening for flagermus på infrastrukturprojektets arealer, da der er behov for at fælde træer, som findes som bilag 2 til afgørelsen.

Screeningen konkluderer:

*"Resultaterne af undersøgelserne udelukker, med meget stor sandsynlighed, at træerne udgør yngle- og rasteplasser for flagermus. Der er rigeligt med andre jagtmarker hvor de få dværgflagermus, der blev lokaliseret, kan søge føde. Vi vurderer derfor at en fældning af træerne kan foretages. NB. Nogle af de ældre kirsebærtræer der står langs ledelinjen, kan potentielt have spættehuller, selvom dette ikke kunne konkluderes. For at sikre overholdelse af artsfredningsbekendtgørelsens paragraf 6, stk. 4 anbefales det at den kraftige beskæring/fældning bliver udført fra 1. september til 31. oktober."*

*Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning*

Nivå er en by med en særlig historie på grund af de mange teglværker og den store produktion af tegl der har foregået i området. Bymidstens befæstede arealer og udtryk udføres i respekt med denne historie jf. lokalplanen.

Screeningsafgørelsen og projektforslaget har været i høring hos Museum Nordsjælland som havde følgende kommentarer:

*"Der er ikke tidligere registreret fortidsminder eller arkæologiske fund på de nævnte matrikler eller i deres umiddelbare nærhed. Nærmeste registrerede fortidsminder ligger mellem 110 og 250 m mod vest, og disse bopladser har næppe strakt sig ind på det omtalte areal.*

*Jeg har i forbindelse med en forespørgsel til Generationernes Hus besigtiget området og indtrykket er, at der er sket store terrænreguleringer i forbindelse med anlæggelse af skole, idrætsbane, Nivå Centeret og sandsynligvis også på de ubebyggede arealer vest herfor. Denne iagttagelse er forstærket af det materiale, som du har medsendt om Nivå Bymidte. Det anses på den baggrund ikke for sandsynligt, at der er bevaret hidtil uregistrerede fortidsminder på stedet.*

*Derfor er det museets vurdering, at der ikke er risiko for, at der påtræffes fortidsminder i forbindelse med jordarbejder på projektområdet.*

Museumslovens § 27

*Skulle der mod forventning findes spor af fortidsminder (f.eks. flintgenstande, potteskår, ildsteder, nedgravninger o.lign.) under jordarbejde på ejendommen, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.”*

### **Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet**

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:

*Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)*

Infrastrukturprojektet etablerer infrastruktur, byrum og grønne områder i Nivå Bymidte, hvorfor den direkte påvirkning vil opleves i bymidten både under anlægsfasen og i driftsfasen. Det forventes at den øgede aktivitet i Nivå Bymidte både i anlægs- og driftsfasen også påvirker lokalsamfundet i Nivå. Påvirkningen forventes dog at være positiv, idet lokalsamfundet efter Infrastrukturprojektet realiseres vil opleve en mere sammenhængende bymidte med både kultur, indkøb og rekreative muligheder.

*Indvirkningens grænseoverskridende karakter*

Der vurderes ikke at være påvirkninger der rækker ud over nationale eller regionale grænser.

Det vurderes at udvikling af Nivå Bymidte vil have positiv indvirkning også uden for projektets grænser i det omkringliggende område, hvor borgere vil få bedre adgang til og mulighed for at benytte faciliteterne i Nivå Bymidte.

*Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter*

Infrastrukturprojektet kumulerer med de andre projekter i Nivå Bymidte, såsom udbygning af erhvervsbygninger, skole, boliger og evt på sigt en svømmehal. Infrastrukturprojektet etablerer infrastrukturen, der kommer til at binde bymidten sammen.

*Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.*

I forhold til muligheden for at begrænse indvirkningerne fra risikoen for oversvømmelse i tunnelen under jernbanen, vil der enten etableres blivende eller midlertidige foranstaltninger, således at risikoen for oversvømmelse ikke øges uacceptabelt. Disse mulige foranstaltninger inkluderer benyttelse af eksisterende infrastruktur som skybrudstunnel, etablering af underjordiske skybrudsbassiner, midlertidige/tekniske beredskabsløsninger som højvandsmure/skot eller lignende.

Dertil skal kraftig beskæring/fældning af træer udført fra 1. september til 31. oktober for at sikre overholdelse af artsfredningsbekendtgørelsens paragraf 6, stk. 4.

### **Konklusion**

På baggrund af screeningen vurderer Fredensborg Kommune at Infrastrukturprojektet ikke vil kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet, hverken alene eller set i sammenhæng med det øvrige planlagte projekter i Nivå Bymidte. Projektet er derfor ikke miljøvurderingspligtigt.

I det følgende listes de væsentligste årsager til at det er vurderet at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering:

- Der sker ikke ændret arealanvendelse, området har også i dag karakter af bymidte med befæstelse, parkeringsarealer og grønne områder
- Projektet kan holdes inden for lokalplanens formål
- Der påvirkes ikke beskyttet natur, fredede områder eller kulturhistoriske værdier
- Der er ikke kortlagte V1- eller V2-forurening inden for området
- Projektets aktiviteter vurderes ikke at udgøre en risiko for forurening af grundvandet
- Oversvømmelsesrisici ved jernbanetunnellen håndteres i projektet
- Der er ikke grænseoverskridende indvirkninger

### **Vurdering af inhabilitet**

Jf. miljøvurderingslovens § 40 og miljøvurderingsbekendtgørelsens § 15, skal myndigheden sikre adskillelse mellem uforenelige funktioner i forbindelse med afgørelser efter loven.

Idet bygherre for Infrastrukturprojektet er ansat i Fredensborg Kommunes team Trafik i Center for By og Land, har det været nødvendigt at vurdere foranstaltninger i forhold til inhabilitet. For at sikre adskillelse mellem uforenelige funktioner er afgørelsen om ikke VVM-pligt truffet af en sagsbehandler fra et andet team under et andet ledelsesniveau, team Vand og Natur. Det er herudover sikret, at medarbejderen fra team Trafik, som er bygherre, ikke har varetaget beføjelser som berørt myndighed. Denne funktion er varetage af en anden sagsbehandler fra team Trafik.

### **Anden lovgivning m.v.**

Vi gør opmærksom på at der med denne afgørelse om at der ikke er miljøvurderingspligt, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser.

### **Klageadgang**

Afgørelsen om at der ikke skal laves en miljøvurdering i ovenstående sag kan påklages jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan udelukkende klages over retlige forhold. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og fødevareklagenævnet.

Klageberettiget er:

Ansøger

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

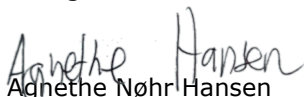
Klagen skal indgives inden fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.fredensborg.dk](http://www.fredensborg.dk). Det vil sige senest den 24. juli 2024.

En eventuel klage skal sendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Du følger linket "Link via [www.borger.dk](http://www.borger.dk)" eller Link via [www.virk.dk](http://www.virk.dk)" Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. i gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen



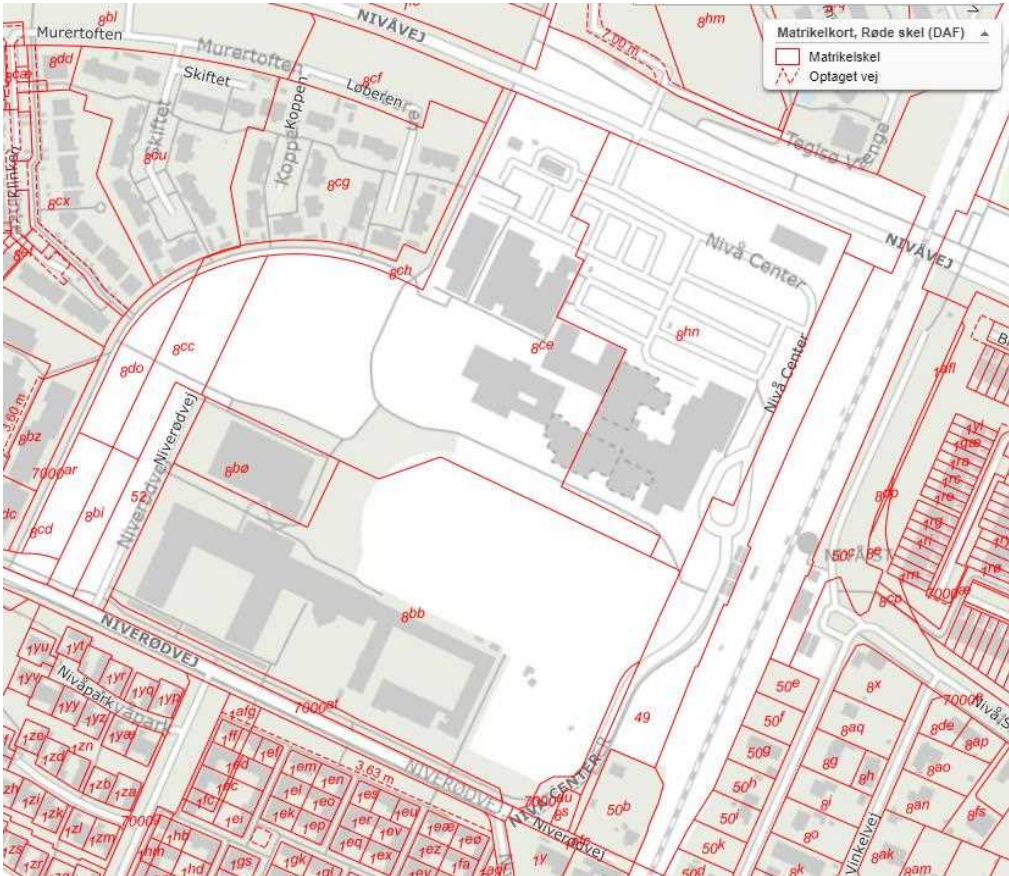

Agnethe Nørh Hansen  
Center for By og Land  
Team Vand og Natur


Skema til VVM-screening af projekter på bilag 2 i "lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" (LBK nr 4 af 03/01/2023).


Findes som bilag 1 i "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" (LBK nr 4 af 03/01/2023)

Basisoplysninger	Tekst
<p>Projektbeskrivelse (kan vedlægges)</p>	<p>Nivå Bymidte skal omdannes til en tryk og levende bymidte med blandede funktioner. Herunder nye boliger og offentlige funktioner, konkret ved etablering af Generationernes Hus (skole, bibliotek, kulturhus, plejeboliger og svømmehal). Det hele skal bindes sammen ved anlæg af ny infrastruktur, nye byrum og grønne områder, som tilsammen skal indfri visionen om en tryk og levende bymidte.</p> <p>Denne VVM screening vedrører projektet Nivå Bymidte – Infrastruktur, byrum og grønne kiler.</p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre</p>	<p>Fredensborg Kommune Center for By og Land Egevangen 3 B, 2980 Kokkedal Tlf. 72 56 50 00</p> <p>Centerchef Pernille Balslev-Erichsen Tlf. 72 56 59 50 pebae@fredensborg.dk</p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson</p>	<p>Bygherre kontaktperson:</p> <p>Kristel Helena Jelstrup Hansen Tlf. 21392077 Kriha@fredensborg.dk</p>
<p>Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</p>	<p>Projektområdet for den nye Nivå Bymidte er afgrænset af Nivåvej mod nord, Nivå Station mod øst, Niverødvej mod syd og offentlige stiforbindelse mellem eksisterende boligområder og det grønne areal mod vest.</p> <p>Projektet Nivå Bymidte – Infrastruktur, byrum og grønne kiler er beliggende på en del af nuværende matrikler nr. 8bb, 8bi, 8bø, 8cc, 8cd, 8ce, 8do, 8hn, 8s, 49, 52, 50a samt vejlitra 7000au.</p> <p>Ejerlav: Niverød By, Karlebo.</p>



Basisoplysninger	Tekst
	 <p data-bbox="488 1070 823 1104">Nivå Bymidte - matrikler</p>
<p data-bbox="145 1160 448 1482">Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>	<p data-bbox="488 1193 1142 1227">Projektet er er placeret i Fredensborg Kommune</p>
<p data-bbox="145 1509 440 1637">Oversigtskort/luftfoto af projektområdet i Nivå, Fredensborg Kommune</p>	


Basisoplysninger	Tekst		
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)</p>	 <p>Kortet viser Nivå Bymidte - Infrastrukturprojekt, byrum og grønne kiler uden tilstødende byggefelt. Projektet omfatter delprojekterne:  Bygade 1 og 2  Pendlerparkering  Stationsforplads  Bystrøg 1 og 2  Grønne kiler 1,2 og 3  Sportskile</p> <p>Se også vedlagte kort.</p>		
<p><b>Forholdet til VVM reglerne</b></p>	<p><b>Ja</b></p>	<p><b>Nej</b></p>	
<p>Er projektet opført på <a href="#">bilag 1</a> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).</p>		<p>X</p>	<p>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</p>
<p>Er projektet opført på <a href="#">bilag 2</a> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).</p>	<p>X</p>		<p>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:  Pkt. 10, b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.</p>
<p><b>Projektets karakteristika</b></p>	<p><b>Tekst</b></p>		
<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller</p>	<p>Udviklingsplanen for Nivå Bymidte ejes af Fredensborg Kommune og er godkendt af projektets parter, som har deltaget i projektudviklingen, herunder særligt KFI Erhvervsdrivende Fond, der ejer en del af de ejendomme der udvikles og DSB ejendomme, der er interessant på arealer, som udvikles ved Nivå Station.</p>		

Basisoplysninger	Tekst
<p>den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav</p>	<p>Core Property Management har efterfølgende, som ny grundejer og investor, overtaget forpligtigelsen for realisering af planen, fra KFI. De fremtidige delprojektområder, byggefelter og infrastrukturprojekter går på tværs af de nuværende matrikelskel.</p> <p>Der foreligger en aftale mellem KFI og Fredensborg Kommune om køb og salg af arealer til henholdsvis skole, bibliotek, sportskile og boligbyggeri. (Kilde: Fredensborg Kommune, Projektbeskrivelse for Infrastruktur, byrum og grønne kiler i Nivå Bymidte, 06.08.2021)</p>  <p>Adresser:</p> <p>KFI/CORE: 8ce, 8hn  NKK Hallen: 8bø  BaneDanmark: 50a (mindre areal op til tunnel)  Fredensborg Kommune: 8bb, 8bi, 8cc, 8cd, 8ce, 8do, 8s, 49, 52, samt vejlitra 7000au.</p> <p>Fredensborg Kommune er bygherre på projektet Nivå Bymidte - Infrastruktur, byrum og grønne kiler, som realiseres i samarbejde med grundejerne i området og DSB. Arealerne vil i de fremtidige forhold være beliggende på kommunale og private matrikler, offentlige- og private fællesveje.</p>
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering</p> <p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup></p>	<p>Arealanvendelsen er efter projektets realisering: Veje, stier, byrum, parkering og grønt område med sportsfaciliteter og uderum for Generationernes hus (skole).</p> <p>Der er ikke bebyggelse, andet end overdækket cykelparkering og evt. mindre tekniske anlæg, indenfor projektområdet for Nivå Bymidte - Infrastruktur, byrum og grønne kiler.</p>

Basisoplysninger	Tekst
	<p>Nivå Bymidte bebygges på ejendomme udenfor projektområdet, som fastlagt i lokalplan N107 og N110. Det samlede bebyggede areal kendes først når der behandles konkrete byggeprojekter og behandles ikke i denne VVM.</p>
<p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup></p>	<p>Nivå Bymidte planlagt befæstet i alt 82.650 m<sup>2</sup></p> <p>Nivå Bymidte Infrastruktur, byrum og grønne kiler: Fremtidige befæstelser (inkl. grus, ekskl. bygninger): 24.460 m<sup>2</sup></p>
<p>Nye arealer, som befæstes i m<sup>2</sup></p>	<p>Samlet 20 % øget befæstelse i Nivå Bymidte.</p> <p>Infrastrukturprojektet er delvist på arealer som er befæstet i dag, men der befæstes/begrønnes også på arealer som er grønne områder, bebyggelse eller vejanlæg i dag, da der omlægges veje, stier og grønne områder i bymidten.</p> <p>Eksisterende: Eksisterende befæstelser (inkl. grus, ekskl. bygninger) 13.640 m<sup>2</sup></p> <p>Nye: Nye belægningsarealer (ikke tidligere belagt) 15.635 m<sup>2</sup></p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p>	<p>Grundvandsstand i området Høj/Lav: Lav</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning: Nej. Der kan være behov for traditionelt omfangsdræn omkring kælderløse bygninger tilsluttet til regnvandsbrønden. For bygninger med kælder skal der normalt etableres et omfangsdræn med stikdræn under gulve.</p> <p>(ref.: 222365 GEO_Bilag 4 leveret i dispositionsforslaget)</p>
<p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></p>	<p>Projektområdet for Nivå bymidte udgør omtrent 15 hektar.</p> <p>Projektareal for Nivå Bymidte - Infrastrukturprojekt, byrum og grønne kiler udgør 43.300 m<sup>2</sup></p>
<p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></p>	<p>Ikke relevant, da det udgør mindre arealer til overdækket cykelparkering, busstoppesteder og evt. tekniske anlæg.</p>
<p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></p>	<p>Nye belægningsarealer (ikke tidligere belagt) 15.635 m<sup>2</sup></p>
<p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Ikke relevant. Der fjernes almindeligt byinventar, elevator ved stationen og overdækket cykelparkering.</p>

Basisoplysninger	Tekst
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p>	<p>Jord:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ren råjord, levere 1.620 t</li> <li>- Muld, levere 1.365 t</li> <li>- Jord, kl. 1, genindbygge 15.950 t</li> <li>- Jord, kl.2&amp;3, genindbygge 0 t</li> <li>- Muld, genanvende 11.600 t</li> </ul> <p>Vejopbygning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bundsikring af knust asfalt, tegl mv 6.362m3</li> <li>- Stabiltgrus af knust asfalt, tegl, mv 4.009 m3</li> <li>- asfalt 12.048 m2</li> <li>- OB 415 m2</li> </ul>
Vand- mængde i anlægsperioden	Ikke relevant
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	<p>Bortkørsel af byggeaffald, byinventar, vejopbygning (grus, asfalt), betonfliser, granitkantsten, jord og beplantning.</p> <p>Type:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asfalt, 3.370t</li> <li>- Betonfliser 6.158t</li> <li>- Betonkantsten 1.676t</li> <li>- Jord, kl. 1 bortskaffe 27.210 t</li> <li>- Jord, KL. 2&amp;3, bortskaffe 18.140 t</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Træer, store 95 stk</li> <li>- Træer, små 35 stk</li> <li>- Buske, hæk mv 450 m2</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cykelskure, træ 6 stk a'27 m2</li> <li>- Elevatortårn 1 stk.</li> <li>- Betontrapper b=3.5 m 12 trin</li> <li>- Betontrapper b=3 m 12 trin</li> <li>- Betonkanter, h=0.5m 45 lbm</li> <li>- Skilte 45 stk</li> <li>- Flagstænger 12 stk</li> <li>- Trådhegn, h=1,1 50 m</li> </ul>
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Håndteres i eksisterende kloak indtil det tilsluttes ny kloak.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Håndteres i eksisterende kloak indtil det tilsluttes ny kloak.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Periode november 2025-februar 2030
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow	Ikke relevant

Basisoplysninger	Tekst
<p>ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p>	
<p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p>	Ikke relevant
<p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p>	Ikke relevant
<p>Vand – mængde i driftsfasen</p>	Der vil ske vanding af grønne områder, træer, planter mv.
<p>6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p>	Ikke relevant
<p>Farligt affald:</p>	Almindelig affaldshåndtering af Fredensborg Forsyning i Bymidten
<p>Andet affald:</p>	Samme som ovenfor
<p>Spildevand til renseanlæg:</p>	<p>Spildevand ledes via offentlig kloak (Fredensborg Forsyning). Området er separatkloakeret og skal også fremadrettet være separatkloakeret.</p> <p>Der skal etableres et helt nyt ledningssystem til regnvand og spildevand i Nivå Bymidte. Det nye spildevandssystem tilsluttes til eksist. spildevandsledning i Nivåvej. Det nye regnvandssystem tilsluttes ny hovedledning i Nivåvej.</p> <p>Blivende bygninger og infrastruktur i bymidten tilkobles det nye system og eksisterende regn- og spildevandsledninger fjernes i nødvendigt omfang i forbindelse med tilstødende infrastruktur og byggerier.</p> <p>Et mindre område omkring stationen tilsluttes til eksisterende regnvandsledning der løber under banen ved stationen, da dette område ligger lavere end det nye regnvandssystem.</p>

Basisoplysninger	Tekst		
	 <p data-bbox="491 907 1029 940">NIV_K10_L00_A4_0650 Afvandingsplan</p>		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Regnvandet i Nivå Bymidte skal fremadrettet føres mod nord til Nivåvej, hvor Fredensborg Forsyning planlægger at etablere en ny regnvandsledning med udløb til Øresund.		
Håndtering af regnvand:	Der er i projektet indarbejdet områder, hvor formålet er forsinkelse. Der er ringe muligheder for nedsivning i området.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		x	Der ligger vandforsyning til eksisterende bygninger dels i eksisterende adgangsvej til Nivå Bymidte og dels fra vest til hallen og biblioteket. Det skal afklares i de tilgrænsende byggeprojekter om der skal ske omlægning af eksisterende vandledninger samt om dimensioner er tilstrækkelige.
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.

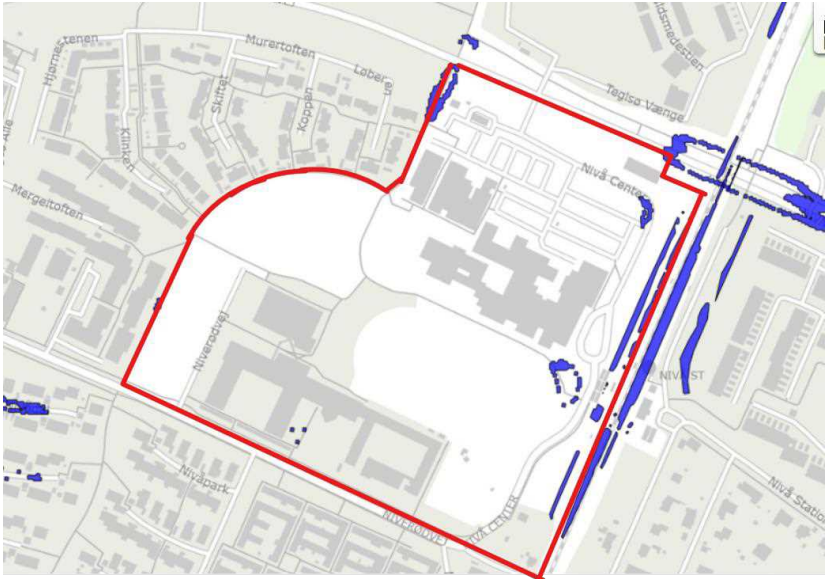
Basisoplysninger	Tekst		
omfattet af BAT-konklusioner?			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder.  Fredensborg har et regulativ for støj og støv som skal overholdes ifm. anlægsarbejdet.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	(X)		Støj i anlægsperioden reguleres af "Forskrift for midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Fredensborg Kommune".
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen For at imødegå mulige støjgener for fremtidige boliger i byggefelt H fra multibanerne, bør dette tænkes ind ifm. placeringen af multibanerne og/eller støjdæmpende belægning foreslås anvendt.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.  Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?  Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.



Basisoplysninger	Tekst		
luftforurening, medsendes disse oplysninger.			
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener		X	Fredensborg har et regulativ for støj og støv som skal overholdes ifm. anlægsarbejdet. Anlægsarbejdet vil normalt ikke medføre støvgener. Hvis behovet opstår, vil der støvbekæmpes ved vanding efter behov.
I anlægsperioden?			
I driftsfasen?		X	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?			
I driftsfasen?		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne	(x)		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
I anlægsperioden?			Der kan blive behov for oplysning af byggepladser i anlægsperioden pga. tryghed og sikkerhed
I driftsfasen?		x	Projektets belysningsplan tager højde for påvirkninger. Belysningen i bymidten understøtter tryghed i området.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	<p>Kan ikke se at bekendtgørelsen omfatter nærværende projekt: Projektet benytter ikke oplag af farlige stoffer.</p> <p style="text-align: center;">Kapitel 1</p> <p style="text-align: center;"><i>Anvendelsesområde og definitioner</i></p> <p><b>§ 1.</b> Denne bekendtgørelse fastsætter regler om forebyggelse af større uheld på og omkring risikovirksomheder, herunder enkeltanlæg og oplag, hvor farlige stoffer kan forekomme, samt regler om begrænsning af følgerne af større uheld for menneskers sundhed og for miljøet.</p> <p><b>§ 2.</b> Bekendtgørelsen gælder for risikovirksomheder, jf. § 4, nr. 1-3.</p> <p><i>Stk. 2.</i> I tvivlstilfælde træffer miljømyndigheden afgørelse om, hvorvidt virksomheden er omfattet af bekendtgørelsen, og i givet fald om risikovirksomheden er en kolonne 2- eller en kolonne 3-virksomhed. Afgørelsen træffes efter høring af de øvrige risikomyndigheder.</p>

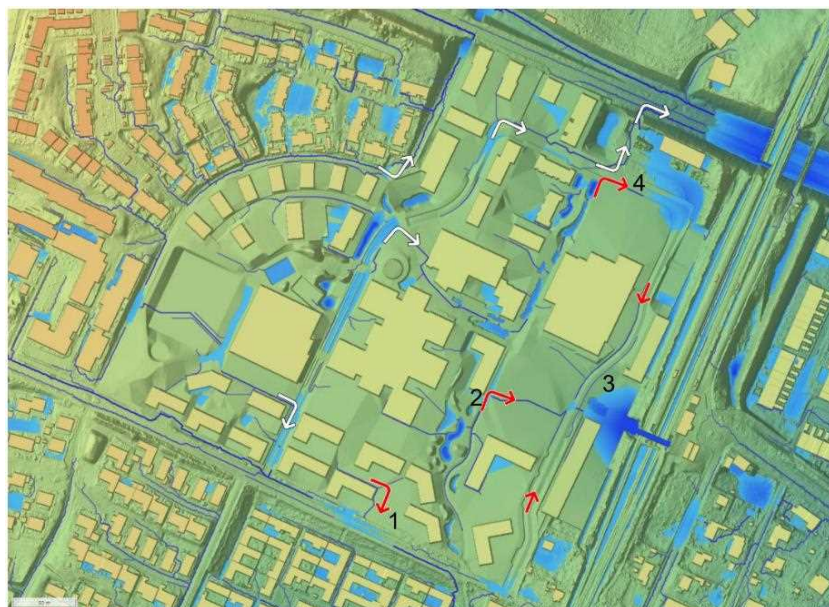
<b>Basisoplysninger</b>	<b>Tekst</b>		
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektet kan rummes inden for lokalplanernes generelle formål jf. lokalplan N 110 og N107.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	En mindre andel af projektområdet (nordvestlige hjørne) ligger inden for skovbyggelinjen og søbeskyttelseslinjen, og dette kan kræve en dispensation. Der er ikke planlagt bebyggelse i området.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		Projektet kan påvirke tunnelen ved Nivå Station med oversvømmelse ved skybrudssituationer, da stationstunnelen udgør et lavpunkt i bymidten. Projektet håndterer skybrudsvand enten i terræn eller ved afværgeforanstaltninger og/eller beredskabsløsninger for det skybrudsvand der ikke kan ledes til andre lavpunkter i projektområdet.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Projektet er tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Den nærmeste beskyttede naturtype er en sø ca. 135 m. nordvest fra projektområdet. Nærmeste beskyttede moser ligger ca. 280 m. nord for projektområdet.

Basisoplysninger	Tekst		
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	<p>Ved en undersøgelse (på projektområdet) tilbage 2019, blev der ikke registreret bilag IV arter på projektområdet jf. Lokalplan nr. 107.</p> <p>Jf. arter.dk er der i nærområdet (i/ved de nærliggende søer og moser) registreret flere arter af bl.a. padder, dog ikke bilag IV arter. Men ikke på selve projektområdet.</p>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 360 m.: Arealfredning, Nivå Ådal, Usserød Ådal.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			<p>Nærmeste Natura 2000 område er <i>Folehave skov</i> ligger ca. 5,6 km. væk.</p> <p>Derudover er der Natura 2000 område <i>Gurre Sø</i> ca. 6,5 km. væk, og Natura 2000 område <i>Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt</i> der ligger ca. 7,5 km væk.</p>
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		(X)	<p><u>Grundvand</u></p> <p>Den planlagte anvendelse af projektområdet til veje, pladser, parkering og sportsaktiviteter og grønne områder mv. vurderes ikke at påvirke grundvandet.</p> <p>Da der pt. ikke er registreret kortlagte forureninger i projektområdet vurderes det, at gravearbejderne i forbindelse med projektet ikke vil medføre en øget risiko for udvaskning af forurening til grundvandet.</p> <p>Genanvendelse af bygge- og anlægsaffald, såsom nedknust tegl og beton skal følge reglerne i restproduktbekendtgørelsen, så det sikres, at der ikke udlægges forurenede bygge- og anlægsaffald, som kan udgøre en risiko for udvaskning af forurenende stoffer til grundvandet og den underliggende jord.</p> <p>Anvendelse af knust asfalt i opbygning af veje skal opfylde cirkulære om genanvendelse af opbrudt asfalt (15. juli 1985) inkl. Miljøstyrelsens supplerende bemærkninger (mail til kommunerne d. 7. april 2022 (bl.a. krav om tæt belægning). Dette for at sikre, at anvendelsen af knust asfalt ikke udgør en risiko for udvaskning til grundvandet.</p> <p>Genindbygning af klasse 2/3 jord vil som udgangspunkt kræve en § 19-tilladelse (evt. en kap. 5 godkendelse), og der vil i den forbindelse blive stillet vilkår mhp. at sikre, at anvendelsen af klasse 2/3 jord ikke påvirker grundvand, jord eller undergrund.</p> <p><u>Overfladevand</u></p> <p>Nivå Bymidte som helhed kan udgøre en samlet mulig øget negativ påvirkning af recipienten, Øresund. Dette vil blive håndteret i forbindelse med kommende udledningstilladelser.</p>

Basisoplysninger	Tekst		
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Projektet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor indvindingsoplandet til Nivå Kildeplads, ifølge Danmarks Arealinformation.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	<p>Der er hverken registreret V1 eller V2 kortlagt forurening på projektområdet. Men området er områdeklassificeret. Flytning af jord fra området er dermed omfattet af krav om analyse og anmeldelse af jordflytning, som beskrevet i jordflytningsbekendtgørelsen og kommunens jordregulativ.</p> <p>Hvis der konstateres forurening, skal arbejdet standses og kommunens miljøafdeling kontaktes.</p>
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		<p>Dele af projektområdet er udpeget som område med risiko for oversvømmelse, se kortudsnit fra plandata.dk nedenfor.</p>  <p><i>Figur 1 Rød streg markerer projektgrænsen. Blå markeringer der er udpeget som områder med risiko for oversvømmelse.</i></p> <p>Jf. lokalplanerne (N110 og N107) for Nivå Bymidte vurderes det at kritisk oversvømmelse kan håndteres indenfor området.</p> <p>Analyser af skybrudsvand i Nivå Bymidte har påvist at der sker oversvømmelser af arealer under jernbanen på Nivåvej og i tunnelen ved stationen, da de udgør lavpunkter i skybrudssituationer og vandet ikke kan håndteres eller forsinkes tilstrækkeligt i terræn- eller med nedgravede bassinløsninger. Skybrudsvandet kommer fra flere forskellige arealer i Nivå bymidte der via infrastrukturen leder vandet videre til stationsområdet og Nivåvej.</p>

**Basisoplysninger****Tekst**

NIV\_K10\_L00\_0801 – Skybrudsvand



Strømningsveje – Rød pil er kritiske veje, hvoraf område 3 er særligt kritisk.

Der undersøges/planlægges derfor afværgeforanstaltninger og/eller beredskabsløsninger i infrastrukturprojektet:


- Punkt 1,2 og 4 håndteres med terrænløsninger i bymidten og vurderes ikke at have betydelig indvirkning på infrastrukturprojektet.
- Punkt 3 skal håndteres med afværgeforanstaltning og/eller beredskabsløsning ved tunnelen ved stationen for at minimere væsentlige påvirkninger af tunnelen. Adgangen til stationen vurderes at kunne foregå via tunnel syd for stationen ved Banestien/Niverødvej eller via stisystemet og gangbroen på Nivåvej.
- Nivåvej kan udpeges som risikovej, hvilket vurderes muligt, da der er andre veje der kan benyttes til krydsning af banen i området.

Basisoplysninger	Tekst		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. <a href="#">oversvømmelsesloven</a> , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		<p>Mulige kumulative effekter i forhold til stigende trafikal og følgende trafikstøj ved Nivåvej fra det nybyggede boligområde nord for Nivåvej (Plushusene) og Nivå bymidte. For de boliger i projektet der vil blive berørt af støj over Miljøstyrelsens grænseværdier, skal der foretages støjdæmpende foranstaltninger. Dette vil blive håndteret i projekteringsfasen.</p> <p>En mulig øget påvirkning af recipienten, Øresund vil blive håndteret i forbindelse med kommende udledningstilladelser.</p>
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>Der planlægges med lav hastighed på 30 km/t for at reducere trafikstøj i projektområdet.</p> <p>Der planlægges for at Nivåvej udpeges som risikovej.</p> <p>Der planlægges afværgeforanstaltninger og/eller beredskabsløsninger for oversvømmelsesrisiko i tunnelen under banen ved stationen. Disse vil blive håndteret i projekteringsfasen og i dialog med BaneDanmark.</p>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 26.06.2024

Bygherre/anmelder: \_\_\_\_\_



### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som

projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

# UNDERSØGELSE FOR FLAGERMUS

## PROJEKTOMRÅDE OG ANSVARLIG

UDGIVELSESDATO	ADRESSE/NÆRMESTE ADRESSE	UDARBEJDET AF:
10. juni 2024	Nivå Bymidte (v. Nivå Center 17, 2990 Nivå)	Mikkel Jensen & Christian Als, Nordsjællands Park og Vej

Dette dokument er vedhæftet kortmateriale.

## VILKÅR/FORBEHOLD

Artsbestemmelse af flagermus er angivet med forbehold for fejl. Undersøgelser kan aldrig med fuld sikkerhed fastslå forekomsten af flagermus. Undersøgelsen fremhæver antal opfangede lytninger fra flagermus, og ikke antallet af individer.

## UNDERSØGELSERNES OMFANG

**Varighed:** 3 gange af 4 timers varighed. Heraf 2 solnedgangslytninger og 1 solopgangslytning.

### Lytningerne er foretaget på følgende datoer:

- D. 28-05-2024 solnedgang (20:30-00:30) 1 time før solnedgang og 3 timer efter solnedgang.
- D. 30-05-2024 solnedgang (20:30-00:30) 1 time før solnedgang og 3 timer efter solnedgang.
- D. 05-06-2024 solopgang (01:30-05:30) 3 timer før solopgang og 1 time efter solopgang.

Samtlige egetræer er undersøgt for sprækker og huller. Træerne blev observeret visuelt (med/uden kikkert) under alle undersøgelser, i deres fulde varighed. Under undersøgelserne er der foretaget lytning af ultralyd, og ved kald fra flagermus, er lyden blevet optaget.

**Flagermusdetektoren** Echo Meter 2 PRO er benyttet til at opfange ultralyd, der udsendes af flagermus.

Der er benyttet *Real Time Expansion (RTE)* der i realtid afspiller ultralyd (udsendt af flagermus) med sænket hastighed, som muliggør hørelse for det menneskelige øre. Optagelser af flagermus gemmes i et fuldspektret WAV-format til efterfølgende analyse, hvis dette er nødvendigt.

### Tolkning af ekkoptagelser:

Antallet af samlede ekkolokaliseringsimpulser som opfanges, indikerer hvor korrekt en artsbestemmelse er.

**Eksempel:** 64/64 impulser indikerer stor sikkerhed for korrekt artsbestemmelse, hvorimod 1/5 impulser indikerer en meget usikker artsbestemmelse.



## RESULTAT AF UNDERSØGELSEN

### Antal opfangede kald, opdelt efter dato og arter:

#### D. 28-05-2024

##### 39 kald - Dværgflagermus

Kl. 21:56-00:22 Blev der opfanget og observeret kontinuerlig aktivitet af dværgflagermus.

Én enkelt længerevarende periode (kl. 22:51-23:34) var uden registrering af denne art.

Under hele lytteperioden blev der højst observeret **to individer** på samme tid og sted.

Aktiviteten var generelt imellem træerne, langs ledelinjen og ude på græsarealet, efter søgen af føde.

##### 20 kald - Brunflagermus

Kl. 21:21-23:54. Blev der opfanget og observeret spredt aktivitet af brunflagermus.

på intet tidspunkt blev brunflagermus set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

Kl. 22:20-22:30 blev der som det eneste tidspunkt observeret brunflagermus, **herunder flere individer**, kort tid efter hinanden. De fløj alle i lige linje mod nordøst, formentlig mod søerne nordøst for Nivå station.

##### Fire kald - Pipistrelflagermus\*

Kl. 22:18-23:57

Tre kald mellem kl. 22:18-22:30 og ét enkelt kl. 23:57.

Kaldet kl. 22:18 er det kraftigste, hvor 15/34 signaler kunne artsbestemmes.

De resterende tre opfang er af meget få signaler.

Det kraftigste registrerede kald kl. 22:18 er målt til 49-52 kHz.

##### Ét kald - Skimmelflagermus\*\*

Kl. 21:19

Individerne kunne ikke visuelt lokaliseres, og blev på intet tidspunkt set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

##### Ét kald - Damflagermus\*\*\*

Kl. 23:13

Individerne kunne ikke visuelt lokaliseres, og blev på intet tidspunkt set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

Species	Count
NOISE	0
Not Id'd	0
VESMUR	1
NYCNOC	19
PIPPYG	39
PIPPIP	4
MYODAS	1

Figur 1 - Oversigt over artsbestemte optagelser d. 28-05-2024



Figur 2 - GPS Placering ved artsbestemmelse d. 28-05-2024

## D. 30-05-2024

### **36 kald - Dværgflagermus**

Kl. 22:03-00:16 Blev der opfanget og observeret kontinuerlig aktivitet af dværgflagermus.

Én enkelt længerevarende periode (kl. 23:22-23:59) var uden registrering af denne art.

Under hele lytteperioden blev der højst observeret **ét enkelt** individ på samme tid og sted.

Aktiviteten var generelt imellem træerne, langs ledelinjen og ude på græsarealet, efter søgen af føde.

### **25 kald - Brunflagermus**

Kl. 22:05-23:50 Blev der opfanget og observeret spredt aktivitet af brunflagermus.

På intet tidspunkt blev brunflagermus set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

Kl. 22:26 blev der observeret **ét enkelt** individ flyvende mod nordøst. Formentligt mod samme sted som forrige nat.

### **Fem kald - Pipistrelflagermus\***

Kl. 22:08-00:13

Fire ud af fem registreringer er af længerevarende signaler, der indikerer korrekt artsbestemmelse.

### **Fem kald - Troldflagermus\*\***

Kl. 23:41-00:18

Individerne kunne ikke visuelt lokaliseres, og blev på intet tidspunkt set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

Alle fem registrerede kald er af meget kortvarige signaler og kun 1-2/3 signaler er artsbestemt af udstyret.

### **Fire kald - Nordflagermus\*\***

Kl. 22:27-00:15

Individerne kunne ikke visuelt lokaliseres, og blev på intet tidspunkt set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

Alle fire registrerede kald er af meget kortvarige signaler og kun 1-2/3 signaler er artsbestemt af udstyret.

### **To kald - Frynseflagermus\*\***

Kl. 23:20-00:07

Individerne kunne ikke visuelt lokaliseres, og blev på intet tidspunkt set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

### **Ét kald - Skimmelflagermus\*\***

Kl. 22:31

Individerne kunne ikke visuelt lokaliseres, og blev på intet tidspunkt set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

Species	Count
PIPPYG	36
NYCNOC	25
PIPPIP	5
EPTNIL	4
VESMUR	1
MYONAT	2
PIP NAT	5

Figur 4 - Oversigt over artsbestemte optagelser d. 30-05-2024



Figur 3 - GPS Placering ved artsbestemmelse d. 30-05-2024

## D. 05-06-2024

### 42 kald - Dværgflagermus

kl. 02:01-03:21 Blev der opfanget og observeret kontinuerlig aktivitet af dværgflagermus.

Under hele lytteperioden blev der højst observeret **ét enkelt** individ på samme tid og sted.

Aktiviteten var generelt langs ledelinjen og ude på græsarealet, efter søgen af føde.

### Ni kald - Brunflagermus

Kl. 01:54-04:18

Individerne kunne ikke visuelt lokaliseres, og blev på intet tidspunkt set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

fra kl. 01:54-02:14 og kl. 03:29-04:18 Blev der opfanget spredt aktivitet af brunflagermus.

### Fem kald - Nordflagermus\*\*

Kl. 02:18-05:28

Individerne kunne ikke visuelt lokaliseres, og blev på intet tidspunkt set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

Alle fem registrerede kald er af meget kortvarige signaler og kun 1/2 signaler er artsbestemt af udstyret.

### Fire kald - Troldflagermus\*\*

Kl. 01:51-05:29

Individerne kunne ikke visuelt lokaliseres, og blev på intet tidspunkt set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

Ét enkelt kald er registreret som 4/5 signaler der er artsbestemt af udstyret.

De andre tre ud fire registrerede kald er af meget kortvarige signaler og kun 1-2/2 signaler er artsbestemt af udstyret.

### To kald - Damflagermus\*\*\*

Kl. 02:18-03:06

Individerne kunne ikke visuelt lokaliseres, og blev på intet tidspunkt set gøre ophold eller søge føde i lytteområdet.

Begge registrerede kald er af meget kortvarige signaler og kun 2/2-3/3 signaler er artsbestemt af udstyret.

### Ét kald - Pipistrelflagermus\*

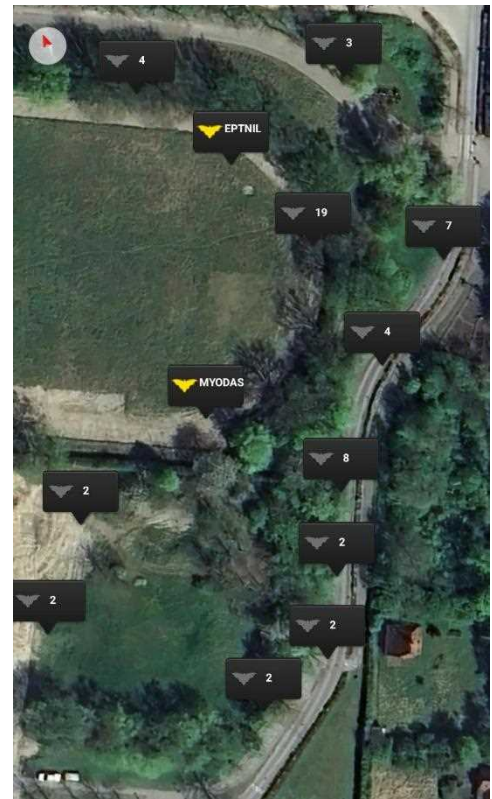
Kl. 02:34

Under hele lytteperioden blev ingen flagermus observeret gøre ophold i træerne.

Ét enkelt kald er registreret som 5/5 signaler der er artsbestemt af udstyret.

Species	Count
Not Id'd	0
PIP NAT	4
NYC NOC	9
PIPPYG	42
EPTNIL	5
MYODAS	2
PIPPIP	1

Figur 6 - Oversigt over artsbestemte optagelser d. 05-06-2024



Figur 5 - GPS Placering ved artsbestemmelse d. 05-06-2024

### Bemærkninger:

\*= Adskillelsen mellem pipistrelflagermus og dværgflagermus er i hertz frekvensen i deres kald.

Pipistrelflagermusens kald ligger oftest på mellem 40 og 50 kHz, mens dværgflagermusens oftest ligger på 50-60 kHz. Der er dog et lille overlap, så en sikker bestemmelse kan være vanskelig for enkeltindivider.

Det er tilnærmelsesvis umuligt at adskille pipistrelflagermus og dværgflagermus fra hinanden, alene baseret på deres silhuet mod natteskyen.

\*\*= Det kan ikke udelukkes at registreringen af denne er forkert, da udstyret kun har opfanget få, meget korte signaler.

\*\*\*= Det kan ikke udelukkes at registreringen af damflagermus er forkert, da udstyret kun har opfanget et meget kort signal samt at arten umiddelbart kun er registreret på Bornholm, Sydsjælland og Falster.

### ANBEFALINGER/MULIGHEDER

Resultaterne af undersøgelserne udelukker, med meget stor sandsynlighed, at træerne udgør yngle- og rasteplasser for flagermus. Der er rigeligt med andre jagtmarker hvor de få dværgflagermus, der blev lokaliseret, kan søge føde. Vi vurderer derfor at en fældning af træerne **kan** foretages.

NB. Nogle af de ældre kirsebærtræer der står langs ledelinjen, kan potentielt have spættehuller, selvom dette ikke kunne konkluderes. For at sikre overholdelse af artsfredningsbekendtgørelsens paragraf 6, stk. 4 anbefales det at den kraftige beskæring/fældning bliver udført fra 1. september til 31. oktober.

