



Affaldshelten ApS
Færgevejen 4
3390 Hundested
CVR nr. 42414271

Center for By og Land
Kontaktperson Dorthe
Tirsgaard
dorti@fredensborg.dk

Sagsnr. 23/25635
13. november 2025

Afgørelse om at terrænregulering på Kongevejen 57, 3480 Fredensborg ikke skal miljøvurderes

Fredensborg Kommune har den 18. oktober 2023 samt i efterfølgende mails modtaget anmeldelse efter miljøvurderingsreglerne fra Rådgiver JA-Miljø & Plan. Anmeldelsen omhandler terrænregulering på matr. 5a, Lønholt By, Grønholt.

Fredensborg Kommune skal som miljøvurderingsmyndighed vurdere om projektet er miljøvurderingspligtigt og dermed om projektet forudsætter udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelse

Fredensborg Kommune har vurderet, at projektet kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, jf. miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen er offentliggjort på Fredensborg Kommunes hjemmeside.

Kommunens vurdering

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 11b – Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Som bilag 1 til afgørelsen findes bygherrens udfyldte screeningsskema.

Derudover er terrænreguleringen omfattet af listepunkt K 206 "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding" i Godkendelsesbekendtgørelsen **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..** Der skal derfor også meddeles en miljøgodkendelse med vilkår til indretning og drift af anlægget.

Fredensborg Kommune har vurderet, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering med baggrund i miljøvurderingslovens bilag 6, hvor der især er lagt vægt på:

- Afstrømning af overfladevand
- Bilag IV-arter
- Beskyttede naturtyper efter § 3 i naturbeskyttelsesloven
- Risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand
- Støj og støv

1.1 Projektets karakteristika

Der ansøges om terrænregulering på 4 delarealer på matrikel nr. 5a, Lønholt By, Grønholt, der dyrkes som landbrugsareal. Der ønskes udlagt jord af kl. 0 efter Sjællandsvejledningen. Jorden ønskes udlagt på 4 delarealer, der kan ses i figur 1 og bilag 2. Arealer har forskellige størrelser, som ses i tabel 1.

Tabel 1: Omtrentlige størrelsen på delarealerne

Delområde	Areal (m ²)
1	12.000
2	1.100
3	1.000
4	21.500
I alt	35.600

Det samlede areal er på ca. 35.600 m², hvor der udlægges ca. 35.000 m³ kl. 0 jord. Jorden indeholder ikke affald, og der udtages kontrolanalyser af jorden i henhold til vilkår i miljøgodkendelsen. Ansøger har oplyst, at de forventer, det tager i alt 3-4 måneder at tilkøre jord til terrænregulering i alle 4 områder, til den ønskede kote. Tiden kan variere afhængig af mulighed for modtagelse af jord samt vejrforholdene.

Delarealerne vil blive fyldt op et ad gangen startende med område 1, derefter område 2 og 3 og til sidst område 4. Muldjord vil blive afrømmet før tilkørsel af jord og blive genudlagt efterfølgende.

Ansøger forventer, at der over en samlet periode på 3-4 måneder skal tilkøres i alt ca. 2.000 vognlæs med jord. Dette svarer i snit til ca. 25-30 lastbiler pr. dag. Ansøger har oplyst, at man de fleste dage forventer at tilkøre 30-40 vognlæs. Der tilkøres minimum 10 vognlæs pr. dag (ellers holder pladsen lukket), og omvendt vil der på gode dage med tørvejr kunne håndteres ca. 50 vognlæs med jord.

2. 1 Projektets placering

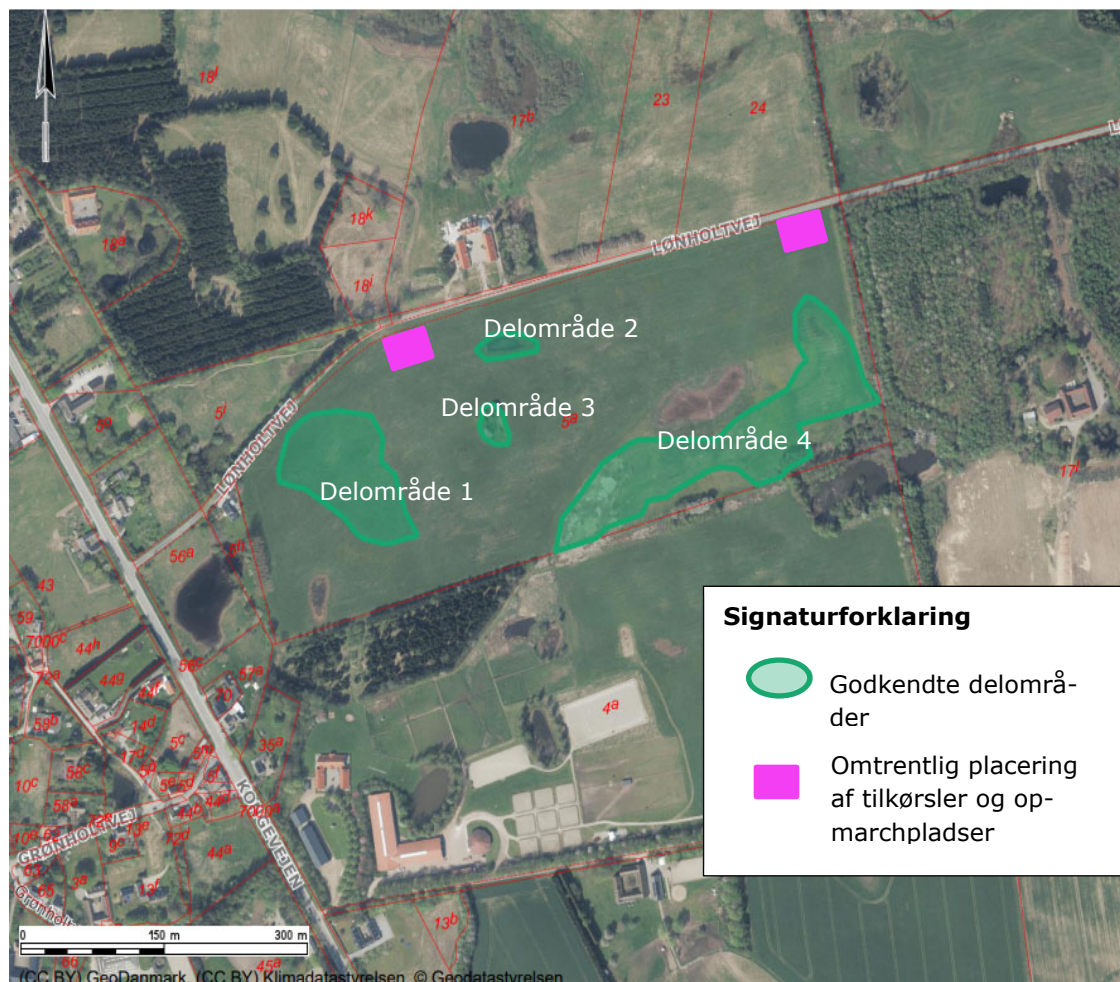
Arealet, matr. 5a, Lønholt By, Grønholt, hvor man ønsker at terrænregulere, er beliggende i landzone indenfor et areal, der i kommuneplanen er udlagt som jordbrugsområde **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..**

Terrænreguleringen er vurderet af Fredensborg Kommunes planmyndighed jf. mail af d. 12. oktober 2023, der vurderer, at jordpåfyldningen er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift, og derfor ikke er i konflikt med planlovens landzonebestemmelser.

Til- og frakørsel til delområderne vil ske fra Kongevejen og det sidste stykke ad Lønholtvej. For at undgå tung trafik fra jordkørsler gennem landsbyen Langstrup, stilles der vilkår i miljøgodkendelsen om tvangsroute for lastbiler med jord til terrænreguleringen. Det vil sige, at til- og frakørsel sker via Kongevejen og Lønholtvej, og at adgang til/fra Lønholtvej skal ske fra vest via Kongevejen.

Af hensyn til trafiksikkerheden vurderer kommunen, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at lastbilerne ikke kommer på samme tid. For at afhjælpe eventuelle problemer ved ind- og udsving samt kødannelse i den forbindelse ser kommunen gerne, at jordkørsler fortrinsvis kommer fra syd på Kongevejen.

Der bliver etableret tilkørsel og opmarchplads to steder langs Lønholtvej, hvor lastbiler kan vende. Først sted er mod vest og efterfølgende mod øst, se **Fejl!**
Henvisningskilde ikke fundet..



Figur 1: Placering af opmarchpladser ift. delområderne og tilkørselsveje.

Opmarchbåns mod vest beholdes gennem hele projektperioden, hvor lastbiler kan afvente modkørende trafik. Tilkørsler og opmarchpladser vil blive etableret på køreplader, ligesom der udlægges køreplader, så lastbiler kan bakke en del af vejen mod det aktuelle opfyldningsområde før aftipning.

Etablering af de to tilkørsler kræver en overkørselstilladelse fra kommunen.

3.1 Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Udlægningen af jorden sker inden for 4 afgrænsede områder og har derfor kun lokal påvirkning. Jorden doses ud og udlægges i henhold til de godkendte slutkoter angivet i miljøgodkendelsen.

3.1 Afstrømning af overfladevand

Kommunen har vurderet, at den beskrevne terrænregulering af delområderne 1-3 ikke vil medføre nogen ændringer i afvandingsforholdene for andre ejendomme eller veje. Dels er der stor afstand til naboarealer og veje, og dels medfører terrænreguleringerne ikke en ændret terrænhældning imod disse.

Med hensyn til delområde 4 er der et mindre fald mod § 3 mose/sø mod sydøst. For at undgå, at overfladeafstrømningen fra marken fører sand og jord ned i mosen og søen, etablerer ansøger en afskærende grøft mellem delområde 4 og § 3-arealet mod sydøst. Grøften ses på figur 2, og uddybes yderligere i afsnit 3.3 om beskyttede naturtyper efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Idet der etableres en grøft, vurderer kommunen, at terrænreguleringen ikke vil medføre en nævneværdig ændring i afvandingsforholdene for naboarealer eller de nord- og sydligt beliggende § 3-arealer.

Kommunen vurderer desuden, at der ikke er grundlag for, at der skal gennemføres en vandløbsreguleringssag, når terrænreguleringen ikke ændrer på vandets naturlige afløb til anden ejendom.

Etablering af nye dræn på projektarealerne vil kræve en forudgående reguleringstilladelse fra kommunen.

3.2 Bilag IV-arter

Projektet gennemføres på et areal, der særligt i vintermånederne er vandpåvirket. Delområderne 1, 2 og 3 er isoleret ude på markfladen. På ortofotos kan kørspor tydeligt erkendes, og arealerne er ikke med frit vandspejl.

For delområde 4 fremgår det af ortofotos, at området har været præget af mere ekstensiv drift end de øvrige delområder. Arealet er gennemgået for at undersøge, om delområdet var omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Kommunens eksterne rådgiver fandt ikke tilstrækkelig med karakteristiske plante- og dyrearter til, at området kunne registreres. I naturbesigtigelsen fremgår det, at arealet er domineret af græsser og tør bund domineret af høje næringskrævende stauder.

Ved kommunens egen besigtigelse af arealet blev der ikke registreret Bilag IV-arter eller løs jord på uopdyrkede flader, der kunne danne grundlag for et rasteområde for Bilag IV-padderarter.

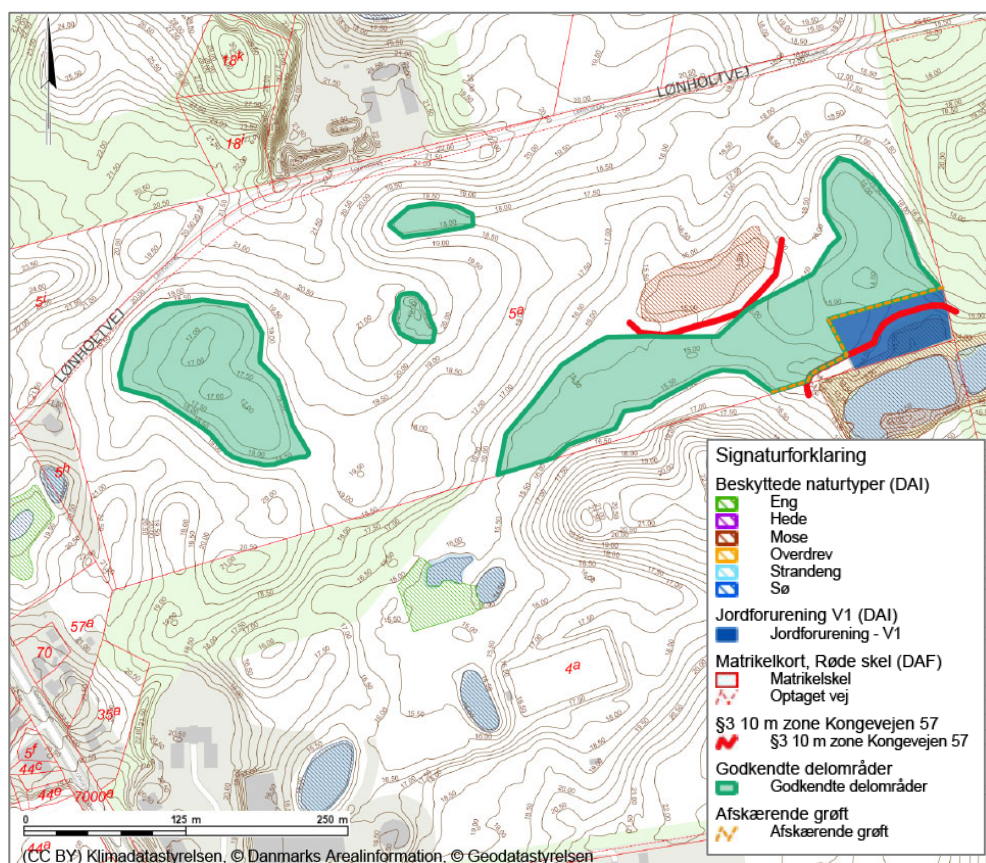
I projektet fældes der ikke træer med spættehuller eller andre hulheder, der rives ikke bebyggelse ned eller fjernes underjordiske huler. Projektet medfører ikke ændring i fourageringsmulighederne for flagermusarterne i området.

Med afsæt i ovenstående er det kommunens vurdering, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning på yngle- og rasteområder for nogle af de danske forekomne bilag IV-arter.

3.3 Beskyttede naturtyper efter § 3 i naturbeskyttelsesloven

Områder, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, må ikke udsættes for tilstandsændring ifm. gennemførslen af projektet. Det gælder både i anlægsfasen og i den efterfølgende driftsfase. Hvis ejer ønsker at ændre tilstanden i disse områder, skal der indhentes en separat dispensation hertil fra kommunen.

I tilknytning til delområde 4 er der en moseregistrering mod nord og en mose/sø-registrering mod sydøst, se **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..**



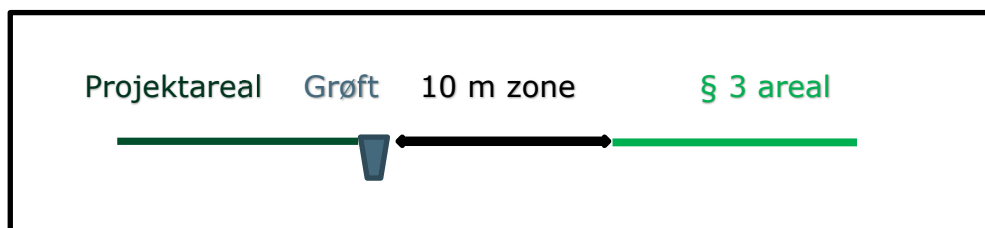
Figur 2. Placering af delområder ift. beskyttede naturtyper og en 10 meter zone omkring beskyttet natur (røde linjer).

For at hindre påvirkning af § 3-arealerne, udføres terrænreguleringen ved delområde 4, så der minimum er en zone på 10 meter til § 3-arealerne, hvor der ikke må ske jordtilkørsel. På **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** er vist med rød streg, afstanden på 10 meter fra § 3 arealerne.

Afskærende grøft

Der vil være et mindre fald ned mod mose/sø-registreringen mod sydøst. For at undgå, at overfladeafstrømningen fra marken fører sand og jord ned i mosen og søen, etablerer ansøger en afskærende grøft mellem delområde 4 og § 3-arealet mod sydøst. Grøften skal etableres mellem 10 meter zonen og projektarealet. Grøften etableres desuden udenfor et V1-kortlagt areal (mulig forurening).

I figur 3 er vist principskitse med placeringen af grøften mellem delområde 4 og § 3 arealet mod sydøst. Placering af grøft fremgår desuden af figur 2.



Figur 3: Principskitse for placering af grøft ved delområde 4

Den fremtidige funktion af grøften mellem delområde 4 og § 3-arealet sikres ved at oprense grøften efter behov, så den oprindelige kapacitet opretholdes. For ikke at risikere at grøften bliver en del af §3 arealet, placeres den uden for randzonen. I fald grøften blev en del af §3 arealet, ville der skulle dispenseres til oprensning af grøften. Det oprensede materiale lægges uden for § 3-arealer. Det er kommunens vurdering at disse tiltag vil sikre § 3 arealerne mod tilstandsændring og dermed brud på naturbeskyttelseslovens §3

3.4 Risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand

Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Arealet ligger indenfor indvindingsoplandet til Langstrup Kildeplads, og afstanden til nærmeste indvindingsboring (drikkevand) er ca. 1,5 km. Arealet ligger udenfor borningsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Nærmeste overfladevand (recipient) er den § 3-beskyttede sø umiddelbart sydøst for delområde 4. Ifølge kommunens webkort er der registreret eksisterende dræn indenfor delområde 1 og delområde 4, som begge afvander til den § 3-beskyttede sø sydøst for delområde 4. Dræn indenfor delområde 1 afvander via to mindre søer på nabomatriklen mod syd (matr.nr. 4a Lønholt By, Grønholt).

Da den tilkørte jord er kl. 0 jf. sjællandsvejledningen, vurderes der ikke at være risiko for grundvandet eller overfladevand. Dokumentation af jordens forureningsgrad reguleres i miljøgodkendelsen.

3.5 Støj og støv

Terrænreguleringen vil medføre støj fra lastbilerne, som kører jord til projektet. Derudover vil der være entreprenørmaskiner i form af bulldozer, gravemaskiner og evt. dumpere.

Det fremgår af ansøgningen, at projektet vil medføre en øget trafikbelastning på ca. 2000 lastbiler over en periode på 3-4 måneder. Dette svarer til lidt mere end en fordobling af lastbilstrafikken på Lønholtvej i en periode (en stigning på ca. 125 %). I forhold til trafiksikkerhed vurderer kommunen, at Lønholtvej er tilstrækkeligt indrettet til denne mængde trafik.

Støjforholdene bliver reguleret i miljøgodkendelsen, så de overholder de vejledende støjgrænser for støj fra virksomheder m.v. i hht. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984.

Tilsvarende vil krav i støvforholdene blive reguleret i miljøgodkendelsen, så støvgenerne afhjælpes i tørre perioder.

Konklusion

For at kunne terrænregulere på de 4 delområder uden at påvirke de natur- og miljømæssige forhold, er der behov for krav til støj, støv, driften og indretning af anlægget, herunder håndtering og forhåndsgodkendelse af jordenaf. Disse reguleres i miljøgodkendelsen.

Derudover har ansøger beskrevet nogle tiltag med etablering af en grøft, som udføres før end terrænreguleringen starter, for at beskytte § 3-arealet sydøst for delområde 4.

Med gennemførelse af disse tiltag er det kommunens vurdering, at screeningen af terrænreguleringen på matr. 5a, Lønholt By, Grønholt ikke vil kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er derfor ikke miljøvurderingspligtigt.

Vurdering af inhabilitet

Jf. miljøvurderingslovens § 40 og miljøvurderingsbekendtgørelsens § 15, skal vi sikre adskillelse mellem uforenelige funktioner i forbindelse med afgørelser efter loven.

Der vurderes ikke at være konflikter i forhold til miljøvurderingslovens § 40 eller miljøvurderingsbekendtgørelsens § 15, idet ansøger af projektet er en ekstern bygherre.

Anden lovgivning m.v.

Vi gør opmærksom på, at der med denne afgørelse om, at der ikke er miljøvurderingspligt, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser.

Klageadgang

Afgørelsen om, at der ikke skal laves en miljøvurdering i ovenstående sag, som kan påklages jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan udelukkende klages over retlige forhold. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og fødevareklagenævnet.

Klageberettiget er:

- Ansøger
- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagen skal indgives inden fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside www.fredensborg.dk. Det vil sige senest den **11. december 2025**.

En eventuel klage skal sendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Du følger linket "Link via www.borger.dk" eller Link via www.virk.dk" Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. i gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodning til Miljø- og

Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Dorthe Tirsgaard
Center for By og Land
Team Miljø

Bilag

1. Bygherrens udfyldte screeningsskema
2. Oversigtskort med afgrænsning af de 4 delområder, der skal terrænreguleres

Referencer

/1/ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirk-somheder.

/2/ Kommuneplan 2021 for Fredensborg Kommune

/3/ Vejledning i håndtering af forurenet jord på Sjælland, juli 2001 med senere ændringer

Kopi til:

- Grundejer Annemette Islin Øvlisen (cpr.nr.) – sendt via E-Boks
- Ejere af naboejendommen på Lønholtvej 2, 3480 Fredensborg (cpr.nr.) – sendt via E-Boks
- Ejere af naboejendommen på Lønholtvej 3, 3480 Fredensborg (cpr.nr.) – sendt via E-Boks
- Ansøgers rådgiver JA-Miljø & Plan (CVR-nr. 26413788) v. Jesper Arffmann – sendt via E-Boks og ja-milplan@hotmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening – dn@dn.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst – trost@stps.dk
- Friluftsrådet – fr@friluftsradet.dk

Bilag 1 Bygherrens udfyldte screeningsskema



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Fredensborg Kommune

Kongevejen 57, 3480 Fredensborg

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2023-7779

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Sagsnummer: 23/24239

Indsendelse nr.: 2 (02-01-2025 17:03)

Projekt: Kongevejen 57, terræn

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 2343371

Matrikler: Matrikel nr.: 4a, Ejerslav: Lønholt By, Grønholt

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Jesper Arffmann CVR: 26413788 (Indsendt af)	Projektejer	Enø Kystvej 137, 4736 Karrebæksminde ja-milplan@hotmail.com +45 29406135

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

27627250 - Christian J. Linde ApS

P-nummer

1010433181 - Christian J. Linde ApS

Kongevejen 57
3480 Fredensborg

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Christian J Linde aps
Adresse	Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg
Virksomhedens navn	Christian J. Linde aps
Adresse	Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Jesper Arffmann
Adresse	Enø Kystvej 137, Enø, 4736 Karrebæksminde
Telefonnummer	29406135
Mailadresse	ja-milplan@hotmail.com
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja Ansøgning gennem JA-Milplan
Eventuelle yderligere bemærkninger	Christian J. Linde har indgået aftale med Affaldshelten aps om at forestå tilførsel af jord og jordudlæg, og overtager herefter den videre drift med eventuel dræning mm. fremadrettet.

Bilag[bilag 2, fuldmagt.pdf](#)

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn	Christian J. Linde Aps
------	------------------------

Adresse Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg

Mailadresse Tlf. 39 63 99 71

Eventuelle yderligere bemærkninger

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter (Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2 11b

Eventuelle yderligere bemærkninger

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede

Bilag

[Bilag 1 med Koter og tværsnit dec. 24.docx](#)

[Bilag 3A, Artikel i effektivt landbrug.pdf](#)

[Bilag 3, Betydning i rodzonen.pdf](#)

[Bilag 1 med Koter og tværsnit.docx](#)

[Terrænregulering - Kongevejen, miljø.doc](#)

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Ja

Angiv ophørsdato

2024

Eventuelle yderligere bemærkninger

<p>Anlægsprojekt, der efter endt udførelse henligger med forbedret markdrift.</p><p>Slutdato kan ikke anføres, da igangsætningstidspunkt ikke kendes pga. igangværende sagsbehandling.</p><p></p><p>Startdato ca. 1 måned efter modtagelse af sidste godkendelse, og projektudførelse indenfor ca. 1 år, med mulighed for pauser som følge af vejrlig mm.</p>

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ingen bygninger

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Jo relevant. Se bilag

Virksomhedens driftstid

UDFYLDT

Redegørelse:

7-18 på hverdage.

Klargøring af maskiner 06-07, så de første lastbiler kan aftippe kl. 07.

Undtagelsesvis i weekend og aftener. Anmeldes i givet fald forud til tilsynsmyndighed.

Til- og frakørselsforhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Ad Kongevejen via Lønholtvej - se bilag.

Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Jo relevant. Se bilag

Tegninger over affaldsanlæggets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Jo relevant. Se bilag

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Redegørelse:

Se bilag

Oplysninger om energianlæg

UDFYLDT

Brændselstype og effekt

Indsæt tekst	Navn/type	Nominel indfyret termisk effekt	Noter enhed (MW eller kW)	Brændselstype 1	Brændselstype 2	Brændselstype 3
Energianlæg 1	Ingen					
Energianlæg 2						
Energianlæg 3						
Energianlæg 4						
Energianlæg 5						
Energianlæg 6						

Driftsforstyrrelser og uheld

UDFYLDT

Redegørelse:

Væsentligste uheld er ved sprængt hydraulikslange eller brud på brændstoffave ved påfyldning af diesel fra entreprenørtank.

I begge situationer vil mandskab umiddelbart opdage uheldet, så skaderne i form af spild på jorden kan inddæmmes og bortgraves.

Kommune kontaktes ved uheld.

Evt forurenede jord afleveres til godkendt modtager.

Anlæggets indretning

UDFYLDT

Redegørelse:

Se bilag

Belægning og indretning af udendørs arealer

UDFYLDT

Hvilken belægning er anvendt til arealer til opbevaring og håndtering af forskellige arter af affald?

ingen

Hvilken belægning er anvendt til kørearealer?

Køreplader

Hvilken belægning er anvendt til områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof?

Ingen

Hvilken belægning er anvendt til vaskepladser for materiel?

Ingen vaskeplads

Oplys om indretning med sump/grube, spildbakke, opsamlingskar og lignende eller afløb

<p>Der bliver ingen faste anlæg, og idet risiko vurderes yderst begrænset, at tankning foregår overvåget og at evt. forurenede jord kan bortgraves inden spredning, vurderes der ikke behov for særlige tiltag.</p>

Eventuelle yderligere bemærkninger

Affald til modtagelse

UDFYLDT

Oplys hvilke affaldsfraktioner, virksomheden ønsker at modtage.

<p>Jord klasse 0.</p>

Oplys om eventuel forurening i affaldet.

Oplys forventet årlig mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner, der modtages.

<p>Kun jord - dog med forskellig struktur og indhold af humusstoffer.</p>

Angiv maksimalt oplag for de væsentligste af de forskellige affaldsfraktioner.

2000 t

Oplys hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret.

<p>Direkte på jord, hvis vejrlig bevirker, at modtaget jord ikke kan uddoses.</p><p>I så fald kan jord stakkes indtil udskubning.</p>

Anfør, om oplagringen foregår i det fri, under tag og beskyttet mod vejrlig eller indendørs.

<p>I det fri</p>

Eventuelle yderligere bemærkninger.

Råvaremodtagelse

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Disse materialetyper modtages ikke.

Affaldsanlæggets produktion

UDFYLDT

Angiv hvilke maskiner og redskaber, der benyttes på virksomheden. <p>Gravemaskine, buldozer og evt. dumpere.</p>

Oplys om, hvad der neddeles og sorteres ingen af disse aktiviteter

Oplys om, hvordan der neddeles og sorteres

Angiv hvor neddeling og sortering vil finde sted.

Angiv på hvilke tidspunkter neddeling og sortering vil finde sted.

Oplys hvilke typer af værkstedsaktiviteter, der forekommer på virksomheden <p>Ingen</p>

Oplys om brændselstype Diesel

Angiv maksimal indfyret effekt for eventuelle energianlæg. <p>Ingen</p>

Oplys om størrelsen af overjordiske tanke eller beholdere til oplag af fyringsolie og motorbrændstof. 1200 maksimalt

Eventuelle yderligere bemærkninger <p>Der påregnes anvendt 800 l
entreprenørtank.</p><p></p><p>Anvendte tanke - uanset størrelse -
med dobbeltskrog.</p>

**Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik
(BAT)**

UDFYLDT

Redegørelse:

Se bilag.

Der er ikke kataloger eller lignende, der angiver alternative udførelser.

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ingen afkast

Luftafkast fra anlæg, der nyttiggør affald

UDFYLDT

Oplys for hvilke arbejdsprocesser der er luftafkast	Ingen. Kun luftafkast fra typegodkendte entreprenørmaskiner.
Oplys om støvfrembringende aktiviteter	Jordhåndtering. Jf. bilag
Oplys om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger	Vanding efter behov. Veje rengøres ved arbejdstids ophør eller hyppigere efter behov.
Oplys om indretning og placering af eventuelle vandings- eller sprinklersystem(er).	Vandkanon tilknyttet tankvogn. Vand aftappes fra gården.
Oplys om lugtfrembringende og aerosoldannende aktiviteter	Ingen
Oplys om planlagte lugt- og aerosolbegrænsende foranstaltninger.	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Regnvand nedsiver som vanligt.

Vanløber ud på jorden.d på køreplader

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Materiale ifølge bilag

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?

Nej

Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?

Nej

Er der spildevand, der afledes på en anden måde?

Nej

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

Kun naturlig nedsivning hvor regnen falder

Afledes der kølevand fra virksomheden?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

UDFYLDT

Redegørelse:

Ingen

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

På arbejdsarealer bestemt af projektstade.

Støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Beskriv støj- og vibrationskilder (inkl. lavfrekvent støj og infralyd)

<p>Kun typegodkendte entreprenørmaskiner og indregistrerede lastbiler.</p><p>Afstand til nærmeste boliger jf. bilag bevirker, at der ikke vil forekomme støj/rystelser over vejledende grænseværdier - med stor margin til grænseværdier.</p>

Beskriv planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger

<p>Ved afrømning af muld etableres midlertidige "naturlige" støjvolde, mens udlægning af jord pågår.</p>

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Affald - sammensætning og mængde

UDFYLDT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Affalds sammensætning og mængde
Affaldsfraktion

Mængde/år

Enhed

Ingen

Affald - håndtering og opbevaring

UDFYLDT

Beskriv hvordan affaldet håndteres og opbevares på virksomheden

<p>Ingen affald til bortskaffelse</p>

Eventuelle yderligere bemærkninger

Angiv mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden

Affaldsfraktion

Maksimal oplagret mængde

Enhed (mængde/år)

type (affald eller restprodukt)

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Jo relevant.

Placering af evt. mellemoplag af jord i korte perioder kan ikke angives, da bunkerne placeres så tæt på tipområdet som muligt, for at mindske arbejdet og dermed mindske miljø- og klimapåvirkninger samt forbedre driftsøkonomi.

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	0
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	0
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	ca. 36,500
Angiv måleenhed ha eller m2	m2
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	0
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	0
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	0
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	0
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	Kun Fredensborg
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden	ca. 2023-2024
Angiv vandmængde i anlægsperioden	0-500 m3
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Ingen.
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Ingen
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ingen tiltag. Siver naturligt
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Se bilag
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	0 - ingen driftsperiode
Vand – mængde i driftsfasen	0
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj? Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser 5/84

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen? Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet <p>Se bilag</p>

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Nej

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. <p> diffust støv</p>

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Nej

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen? Nej

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse. <p>Kun anlægsperiode. Der vandes om nødvendigt.</p>

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter? Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner? Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

<p>Der er for alle anlæg omfattet af affaldshåndtering generelle anbefalinger af "good Housekeeping".</p><p>Der benyttes nyere maskiner, der lever op til gældende krav.</p><p>Projektet udføres, så udledning af klimagasser ved efterfølgende dyrkning af markarealer foregår ved minimal udslip af CO2 ækvivalenter, og projektet vil lægge låg på det naturlige CO2 lager i form af organiske materialer i underliggende jord, så nedbrydning - og dermed frigivelse af CO2 - minimeres.</p>

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Nej

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Nej

Hvis nej, angiv hvorfor.

Landzone

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Nej

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Nej

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

10 m

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Ikke undersøgt. Se bilag

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Mere end 2 km

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

1700 m til Grønholt Hegn

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Ja

Bemærkning til overstående

Udledning mindskes som følge af projektet

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Ja

Bemærkning til overstående

Kun jord klasse 0 tilføres

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Det vurderes, at relevante oplysninger er afgivet.

Øvrige forhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Fredensborg Kommune har vurderet, at projektet er landbrugsmæssigt betingen.

Fortrolighed

UDFYLDT

Redegørelse:

Intet fortroligt

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 2. indsendelse (02-01-2025)

[Bilag 1 med Koter og tværsnit dec. 24.docx](#)[bilag 2. fuldmagt.pdf](#)[Bilag 3A, Artikel i effektivt landbrug.pdf](#)[Bilag 3, Betydning i rodzonen.pdf](#)

Bilag for 1. indsendelse (18-10-2023)

[Bilag 1 med Koter og tværsnit.docx](#)[Terrænregulering - Kongevejen, miljø.doc](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Dokumentationskrav

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
18-10-2023 13:55	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/f00b00fa-6275-4b48-82d5-2467c9c6d4da

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Fredensborg Kommune



Kongevejen 57, 3480 Fredensborg

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MaID-2023-7779**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Sagsnummer:** 23/24239**Indsendelse nr.:** 2 (02-01-2025 17:03)

Projekt: Kongevejen 57, terræn

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 2343371

Matrikler: Matrikel nr.: 4a, Ejerslav: Lønholt By, Grønholt

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Jesper Arffmann CVR: 26413788 (Indsendt af)	Projektejer	Enø Kystvej 137, 4736 Karrebæksminde ja-milplan@hotmail.com +45 29406135

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

27627250 - Christian J. Linde ApS

P-nummer

1010433181 - Christian J. Linde ApS

Kongevejen 57
3480 Fredensborg

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Christian J Linde aps
Adresse	Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg
Virksomhedens navn	Christian J. Linde aps
Adresse	Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Jesper Arffmann
Adresse	Enø Kystvej 137, Enø, 4736 Karrebæksminde
Telefonnummer	29406135
Mailadresse	ja-milplan@hotmail.com
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja <p>Ansøgning gennem JA-Milplan</p>
Eventuelle yderligere bemærkninger	Christian J. Linde har indgået aftale med Affaldshelten aps om at forestå tilførsel af jord og jordudlæg, og overtager herefter den videre drift med eventuel dræning mm. fremadrettet.

Bilag[bilag 2, fuldmagt.pdf](#)

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn	Christian J. Linde Aps
------	------------------------

Adresse	Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg
Mailadresse	Tlf. 39 63 99 71
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt	Ja
Angiv ophørsdato	2024
Eventuelle yderligere bemærkninger	<p>Anlægsprojekt, der efter endt udførelse henligger med forbedret markdrift.</p><p>Slutdato kan ikke anføres, da igangsætningstidspunkt ikke kendes pga. igangværende sagsbehandling.</p><p></p><p>Startdato ca. 1 måned efter modtagelse af sidste godkendelse, og projektudførelse indenfor ca. 1 år, med mulighed for pauser som følge af vejrlig mm.</p>

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Regnvand nedsiver som vanligt.

Vanløber ud på jorden.d på køreplader

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Materiale ifølge bilag

Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

UDFYLDT

Redegørelse:

Ingen

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Det vurderes, at relevante oplysninger er afgivet.



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Fredensborg Kommune

Kongevejen 57, 3480 Fredensborg

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2023-7779

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Sagsnummer: 23/24239

Indsendelse nr.: 2 (02-01-2025 17:03)

Projekt: Kongevejen 57, terræn

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 2343371

Matrikler: Matrikel nr.: 4a, Ejerslav: Lønholt By, Grønholt

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Jesper Arffmann CVR: 26413788 (Indsendt af)	Projektejer	Enø Kystvej 137, 4736 Karrebæksminde ja-milplan@hotmail.com +45 29406135

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

27627250 - Christian J. Linde ApS

P-nummer

1010433181 - Christian J. Linde ApS

Kongevejen 57
3480 Fredensborg

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Christian J Linde aps
Adresse	Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg
Virksomhedens navn	Christian J. Linde aps
Adresse	Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Jesper Arffmann
Adresse	Enø Kystvej 137, Enø, 4736 Karrebæksminde
Telefonnummer	29406135
Mailadresse	ja-milplan@hotmail.com
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja Ansøgning gennem JA-Milplan
Eventuelle yderligere bemærkninger	Christian J. Linde har indgået aftale med Affaldshelten aps om at forestå tilførsel af jord og jordudlæg, og overtager herefter den videre drift med eventuel dræning mm. fremadrettet.

Bilag[bilag 2, fuldmagt.pdf](#)

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn	Christian J. Linde Aps
------	------------------------

Adresse	Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg
Mailadresse	Tlf. 39 63 99 71
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11b

Eventuelle yderligere bemærkninger

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede

Bilag

[Bilag 1 med Koter og tværsnit dec. 24.docx](#)

[Bilag 3A, Artikel i effektivt landbrug.pdf](#)

[Bilag 3, Betydning i rodzonen.pdf](#)

[Bilag 1 med Koter og tværsnit.docx](#)

[Terrænregulering - Kongevejen, miljø.doc](#)

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Jo relevant. Se bilag

Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Jo relevant. Se bilag

Tegninger over affaldsanlæggets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Jo relevant. Se bilag

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Redegørelse:

Se bilag

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Redegørelse:

Se bilag.

Der er ikke kataloger eller lignende, der angiver alternative udførelser.

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ingen afkast

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Regnvand nedsiver som vanligt.

Vanløber ud på jorden.d på køreplader

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Materiale ifølge bilag

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?	Nej
Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?	Nej
Er der spildevand, der afledes på en anden måde?	Nej
Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes	Kun naturlig nedsivning hvor regnen falder

Afledes der kølevand fra virksomheden?	Nej
--	-----

Eventuelle yderligere bemærkninger

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Jo relevant.

Placering af evt. mellemoplag af jord i korte perioder kan ikke angives, da bunkerne placeres så tæt på tipområdet som muligt, for at mindske arbejdet og dermed mindske miljø- og klimapåvirkninger samt forbedre driftsøkonomi.

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2 0

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2 0

Angiv om der er behov for grundvandssænkning Nej

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2 ca. 36,500

Angiv måleenhed ha eller m2 m2

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2 0

Angiv projektets samlede befæstede areal i m2 0

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3 0

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m 0

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen <p>Kun Fredensborg</p>

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden ca. 2023-2024

Angiv vandmængde i anlægsperioden 0-500 m3

Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden <p>Ingen.</p>

Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden <p>Ingen</p>

Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden <p>Ingen tiltag. Siver naturligt</p>

Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen <p>Se bilag</p>

Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen <p>Ingen</p>

Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen <p>0 - ingen driftsperiode</p>

Vand – mængde i driftsfasen <p>0</p>

Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden

Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne? Nej

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

5/84

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

<p>Se bilag</p>

Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Nej

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

<p>&nbsp;diffust støv</p>

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Nej

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

<p>Kun anlægsperiode. Der vandes om nødvendigt.</p>

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner? Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

<p>Der er for alle anlæg omfattet af affaldshåndtering generelle anbefalinger af "good Housekeeping".</p><p>Der benyttes nyere maskiner, der lever op til gældende krav.</p><p>Projektet udføres, så udledning af klimagasser ved efterfølgende dyrkning af markarealer foregår ved minimal udslip af CO2 ækvivalenter, og projektet vil lægge låg på det naturlige CO2 lager i form af organiske materialer i underliggende jord, så nedbrydning - og dermed frigivelse af CO2 - minimeres.</p>

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? Nej

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? Nej

Hvis nej, angiv hvorfor. Landzone

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer? Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen? Nej

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov? Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? Nej

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. 10 m

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke. Ikke undersøgt. Se bilag

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. Mere end 2 km

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde. 1700 m til Grønholt Hegn

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Ja

Bemærkning til overstående

Udledning mindskes som følge af projektet

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Ja

Bemærkning til overstående

Kun jord klasse 0 tilføres

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Det vurderes, at relevante oplysninger er afgivet.

Bilag Vilkår

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT

Bilag 2

Oversigtskort

Afgrænsning af de 4 delområder, der skal terrænreguleres

