



## Referat af styringsdialogmøde mellem Hejrevangen og Fredensborg NOTAT

Kommune

Center for Familie og  
Handicap

28. oktober 2020 kl. 8.30-10.00

Webex

### Dagsorden

1. Velkommen
2. Evt. udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Status på effektivisering
6. Grøn omstilling
7. Anvisningsaftale
8. Den beboerdemokratiske proces
9. Styringsdialog 2021
10. Evt. verserende sager
11. Evt.

### Deltagere

#### *Hejrevangen*

Lars Rich, formand for Hejrevangen

Jesper Kjærsgaard, forretningsfører, Boligkontoret Danmark

Trine Franck, chefkonsulent, Boligkontoret Danmark

#### *Fredensborg Kommune*

Niels Møller Andersen, specialkonsulent, Center for Familie og Handicap

Hanne Wittrup, jurist, tilsyn, Center for Politik og Organisation

Katarina B. V. Michelsen, AC konsulent, Center for Familie og Handicap

#### *Afbud*

Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

### Referat

1. Velkommen  
Niels Møller Andersen byder velkommen. Der er en præsentationsrunde. Ingen bemærkninger til dagsordenen.
2. Evt. udestående fra sidste år  
Hejrevangen fortæller, at de stadig har problemer med at komme i kontakt med forsyningen, samt at de stadig har problemer med rotter. Boligorganisationen er i dialog med rottebekæmperen og ved afslutning af tagreovering vil kloaker blive tjekket. Det bliver aftalt, at hvis Hejrevangen oplever problemer med at

komme i kontakt med forsyningen, så kan de tage kontakt til Katarina Michelsen.

## 1. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

### *Styringsrapport*

Fredensborg Kommune gennemgår Hejrevangens styringsrapport og bemærker at dispositionsfonden er pæn og arbejdskapitalen ligger på benchmark. Sammenlægninger og samarbejder på tværs af afdelinger bliver drøftet. Hejrevangen har indgået en aftale med AB Hørsholm Kokkedal om at have en fælles kontorassistent. I forhold til sammenlægning af afdeling 5 og 6 kan der være praktiske fordele, men dette vil der først blive taget stilling til efter tagrenoveringen og regnskabet dertil er afsluttet.

### *1, Ida Tesdorpfvej/Krummediget/Oscar Brunsvej*

Fredensborg Kommune bemærker, at huslejen er steget, men at afdelingen har pæne henlæggelser for året og opsparet. Der har været et projekt om udskiftning af lejlighedsdøre, el-installationer og dørtelefoner i gang over sommeren som er ved at blive afsluttet. Der vil være en mindre huslejestigning i forbindelse med dette projekt. Boligorganisationen forklarer, at der vil være større henlæggelser fremadrettet, fordi der fremtidigt skal være større opsparinger. Der er en aktiv afdelingsbestyrelse og beboerforening.

### *5, Boserupvej*

Fredensborg Kommune bemærker, at afdelingen har pæne henlæggelser. Boligorganisationen oplyser, at der vil være en godkendt huslejestigning på 22 % i afdeling 5 og 6 når tagrenoveringen er færdig. Huslejestigningen er godkendt af Byrådet den 18. juni 2018. Det er populære boliger med en lav fraflytningsprocent.

### *6, Boserupvej*

Fredensborg Kommune bemærker, at afdelingen har pæne henlæggelser. Som i afdeling 5 vil der være en huslejestigning på grund af den igangværende tagrenovering.

### *7, Øresundsvej*

Boligorganisationen oplyser, at der vil komme en huslejestigning for at hæve henlæggelserne. Der er ingen afdelingsbestyrelse, men der er en kontaktperson i afdelingen som bliver inddraget.

### *8, Oscar Bruns vej*

Fredensborg Kommune bemærker, at afdelingen har pæne henlæggelser. Boligorganisationen oplyser, at afdelingen har nået en alder, hvor der skal til at igangsættes vedligeholdelsesprojekter.

### *Revisionsprotokollat og årsberetning*

Ingen bemærkninger

## 2. Administrationsbidrag

Fredensborg Kommune orienterer, at der er politisk opmærksomhed på administrationsbidraget og bemærker, at Hejrevangens administrationsbidrag

er steget. Boligorganisationen forklarer, at det skyldes høje omkostninger i forbindelse med boligorganisationens fælleshus. Dette forventes at stige, da fælleshuset ikke har været udlejet store dele af 2020 på grund af COVID-19.

3. Status på effektivisering

Fredensborg Kommune orienterer, at der er politisk opmærksomhed på effektivisering. Boligorganisationen skal til foråret udarbejde en redegørelse for deres effektivisering og grønne omstilling, som den i 2020. Fredensborg Kommune bemærker, at Hejrevangens afdelinger ligger overordnet set pænt i forhold til effektivisering, særligt Øresundsvej. Boligorganisationen fortæller, at de fortsat arbejder på effektivisering ved at indgå samarbejder, samt ved ikke at genbesætte stillinger.

4. Grøn omstilling

Grøn omstilling er også et område der har politisk opmærksomhed. Boligorganisationen fortæller, at de er ved at få nye varmekilder på Øresundsvej. Boligorganisationen spørger ind til, om der er planer om fjernvarme øst for jernbanen i Humlebæk. Det bliver aftalt, at Fredensborg Kommune vil undersøge dette. Derudover er der kontinuerlig dialog om hvorvidt Hejrevangens græsarealer skal slås eller lade stå for at fremme biodiversitet internt i boligorganisationen. Samt er der i BDK nedsat et udvalg som har fokus på at tænke grøn omstilling ind i renoveringer.

5. Anvisningsaftale

Fredensborg Kommune mangler at skrive under. Det bliver aftalt, at Fredensborg Kommune underskriver og fremsender den underskrevne aftale til boligorganisationen.

6. Den beboerdemokratiske proces

Fredensborg Kommune orienterer om, at der er politisk opmærksomhed på, at de almene boligorganisationer sikrer, at beboerne bliver inddraget ved renoveringssager. Boligorganisationen oplyser, at der har været en udvidet inddragelse af beboerne i forbindelse med tagprojektet.

7. Styringsdialog 2021

Fredensborg Kommune orienterer om, at styringsdialogmødet med Hejrevangen fremadrettet vil være i foråret for at komme tættere på regnskabets afslutning. Boligorganisationen udtrykker tilfredshed med denne beslutning og at det giver rigtig god mening.

8. Evt. Verserende sager

Der er ingen verserende sager.

9. Eventuelt

Boligorganisationen beretter, at de med de seneste renoveringssager har en husleje på benchmark og en dispositionsfond der er skåret ned. Boligorganisationen gør overvejelser om hvordan de fremadrettet skal administrere midlerne, som er et større planlægningsarbejde.

## Aftaler

- Hvis Hejrevangen oplever problemer med at komme i kontakt med forsyningen, så kan de tage kontakt til Katarina Michelsen.
- FK undersøger, om forsyningen har planer om fjernvarme øst for jernbanen i Humlebæk.
- FK underskriver anvisningsaftale og fremsender den til boligorganisationen.