



**Referat af styringsdialogmøde mellem Borgerbo og Fredensborg  
Kommune**

**NOTAT**

Center for Familie og  
Handicap

**28. oktober 2020 kl. 10.15-11-15**

**Webex**

**Dagsorden**

1. Velkommen
2. Evt. udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Status på effektivisering
6. Grøn omstilling
7. Anvisningsaftale
8. Den beboerdemokratiske proces
9. Status renovering afd. 4
10. Evt. verserende sager
11. Evt.

**Deltagere:**

*Borgerbo*

Christian Elsrud, formand, Borgerbo  
Jesper Kjærsgaard, forretningsfører, Boligkontoret Danmark  
Trine Franck, chefkonsulent, Boligkontoret Danmark

*Fredensborg Kommune*

Niels Møller Andersen, specialkonsulent, Center for Familie og Handicap  
Hanne Wittrup, tilsyn, Center for Politik og Organisation  
Katarina B. V. Michelsen, AC konsulent, Center for Familie og Handicap

*Afbud*

Kevin Kretzschmar, medlem af organisationsbestyrelsen  
Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

**Referat**

1. Velkommen  
Niels Møller Andersen byder velkommen.
2. Evt. udestående fra sidste års styringsdialog  
Ingen udeståender fra sidste års styringsdialog.

### 3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

#### *Styringsrapport*

Styrings- og afdelingsrapporterne for Borgerbo blev gennemgået. Borgerbos planer om nybyggeri blev drøftet. Boligorganisationen oplyser, at de afholder møder, hvor de drøfter mulighederne for nybyggeri. Fredensborg Kommune bemærker, at der er en pæn dispositionsfond.

#### *I-III*

Fredensborg Kommune bemærker, at lejen pr. kvm<sup>2</sup> er steget meget lidt. Boligorganisationen fortæller, at det kan være svært at udleje tagboligerne, da de er små. Afdelingen står overfor en kommende renovering, hvor renovering af tagboligerne er med. Fredensborg Kommune bemærker, at afdelingen har pæne henlæggelser, både opsparat og for året. Boligorganisationen forklarer, at henlæggelserne vil blive brugt til de opgangsrenoveringer der har været i gang i 2020. Afdelingen har en lav fraflytningsprocent.

#### *IV*

Fredensborg Kommune bemærker, at lejen pr. kvm<sup>2</sup> er steget meget lidt. Boligorganisationen oplyser, at huslejen vil stige med den kommende renovering, denne stigning er blevet godkendt af beboerne på et afdelingsmøde og i byrådet. Afdelingen har pæne henlæggelser. Boligorganisationen forklarer, at dette er med henblik på at have en opsparing når renoveringen er færdig.

#### *Revisionsprotokollat og årsberetning*

Arbejdskapitalen har fået en bemærkning af revisor. Boligorganisationen forklarer, at arbejdskapitalen er lav, da det er et resultat af tidligere års over- og underskud. Tidligere er der blevet brugt mange penge, derfor er arbejdskapitalen lav. Der har siden været fokus på at øge arbejdskapitalen og de forventer, at den vil fortsætte med at stige, men at det vil tage 5-8 år.

#### *Generelt*

Der bliver udtrykt ønske om, at der fremadrettet til styringsdialogerne vil være et punkt om "Økonomi fremadrettet", så der på møderne vil blive drøftet mere langsigtede planer. Det bliver aftalt, at det vil komme på dagsordenen til næste års møde for Borgerbo og Hejrevangen.

### 4. Administrationsbidrag

Fredensborg Kommune orienterer om, at der er politisk opmærksomhed på administrationsbidraget og bemærker, at administrationsbidraget er faldet siden 2019.

### 5. Status på effektivisering

Fredensborg Kommune orienterer om, at der er politisk opmærksomhed på effektivisering og bemærker, at effektivisering er markeret med rød for begge afdelinger. Boligorganisationen undrer sig over dette, da afdelingerne har en effektiv drift, med en mand tilknyttet alle boliger. Afdelingerne har også en god økonomi. Boligorganisationen bemærker, at de er opmærksomme på dette og vil arbejde videre på det.

6. Grøn omstilling  
Fredensborg Kommune orienterer om, at der er politisk opmærksomhed på grøn omstilling.
7. Anvisningsaftale  
Fredensborg Kommune mangler at underskrive aftale. Det bliver aftalt, at Fredensborg Kommune underskriver og fremsender den til boligorganisationen.
8. Den beboerdemokratiske proces  
Fredensborg Kommune orienterer om, at der er politisk opmærksomhed på at de beboerdemokratiske processer bliver fulgt, således som forløbet omkring godkendelsen af helhedsplaner for Borgerbo viser.  
Boligorganisationen understreger, at de ikke har været tilfredse med den proces der har været i Økonomiudvalget og at det har været problematisk. Det har givet store problemer for helhedsplanen og de har været ved at miste økonomisk støtte fra LBF. Processen for helhedsplanen er nu forsinket 3-4 måneder. De er nu i gang og vil vi gøre alt i bestyrelsen og byggeudvalget for at komme i mål med renoveringen.
9. Status renovering afd. 4  
Boligorganisationen orienterer om status på renoveringen. Økonomien er blevet godkendt hele vejen rundt og udbuddet skal i gang. Afdelingsformænd og formand Christian Elsrud har stemt dørklokker og fortalt om projektet og svaret på beboernes spørgsmål. Det har resulteret i en rolig afstemning. Huslejen vil stige i forbindelse med renoveringen, men det er en nødvendig renovering.
10. Evt. verserende sager  
Der er ingen verserende sager.
11. Evt.  
Borgerbo bliver gjort opmærksom på, at der ikke er byrådsmøde i juli ift. skema B.

#### **Aftaler**

- Der vil til fremtidige styringsdialoger være et punkt på dagsordenen der hedder "Økonomi fremadrettet" for Borgerbo og Hejrevangen.
- Fredensborg Kommune underskriver anvisningsaftale og fremsender den underskrevne aftale til boligorganisationen.