



27. november 2019

Styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Borgerbo Humlebæk og Fredensborg Kommune

**Fredensborg Rådhus, 27. november kl. 10.00-10.30,
Kontrabassen**

Referat

Dagsorden

1. Velkommen
2. Evt. udestående fra sidste års styringsdialog
 - Generelt
 - Afd. I-III
 - Afd. IV
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Status på effektivisering
5. Anvisningsaftale
6. Beboermaksimum
7. Evt. verserende sager
8. Evt.

Deltagere:

Boligselskabet Borgerbo Humlebæk
Jesper Kjærsgaard, forretningsfører
Christian Elsrud, formand

Fredensborg Kommune
Flemming Kisum, tilsyn
Hanne Wittrup, tilsyn
Charlotte Engelsen, boliganvisning



Kate Larsen, udviklingskonsulent, Center for Familie og Handicap
Katarina Michelsen, AC Konsulent, Center for Familie og Handicap
Niels Møller Andersen, Specialkonsulent, Center for Familie og Handicap

1. Velkommen

Flemming Kisum bød velkommen. Kort præsentation af mødedeltagerne, særligt til chefjurist Hanne Wittrup (hawu@fredensborg.dk tlf. 72562320), der pr. 1. januar 2020 overtager tilsynsopgaven i forhold til Boligselskabet Borgerbo.

2. Evt. udestående fra sidste års styringsdialog

Det blev konstateret, at der ikke er udestående fra sidste års styringsdialog.

3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

Generelt

Boligselskabet har strategiske overvejelser dels i forhold til nybyggeri af tagboliger i afd. 1, og dels i forhold til 12 tilgængelighedsboliger i de lokaler, der i dag huser Dagscenteret. Projektet skal ses i sammenhæng med en ny helhedsplan, som er under udarbejdelse. Helhedsplanen afventes, før projektet kan iværksættes.

Boligselskabet har fremsendt et projektforslag vedrørende posthuset i Humlebæk til lokalpolitikkerne. Projektforslaget ses ikke at være modtaget i administrationen. Aftalt, at boligselskabet fremsender projektforslaget til Fredensborg Kommune.

Flemming Kisum bekræfter, at Fredensborg Kommune ham bekendt ikke aktuelt har planer for dagcenteret i Humlebæk. Undersøger dog dette nærmere hos kommunens ældrechef og vender tilbage.

Boligselskabet oplyser, at der er en løbende dialog med Hejrevangens Boligselskab om muligheden for fælles drift. Der oplyses endvidere, at selskabet har fået ny formand og at der har været et stort boligpolitisk arbejde for bestyrelsen med at finde en ny



fælles retning efter at den tidligere formand afgik ved døden i 2018. Der er valgt flere nye medlemmer af bestyrelsen.

Afd. I-III

Boligselskabet orienterer om, at der arbejdes på fornyelse af taglejligheder. Lejlighederne, som er beliggende på 2. sal, er omtrent 40 kvm² og har badeværelse på størrelse med et kosteskab. Af den grund, er de svære at udleje. Dog ses der tendens til, at efterspørgslen på små lejligheder stiger, da huslejen er billig. Status er, at der fortsat afventes en lokalplan for området ved Humlebæk station.

Der er igangsat projekt med maling af opgange, udskiftning af lejlighedsdøre, hoveddøre og dørtelefoner. Projektet vil løbe over en årrække og medfører et dyk i henlæggelserne de kommende år.

Afd. IV

Boligafdelingen har flere byggetekniske udfordringer, som indgår i den helhedsplan, som er fremsendt til LBF. LBF har været på besigtigelse og resultatet afventes fortsat.

4. Status på effektivisering

Effektiviseringen skrider fremad. Der er ansat en mand, som påtager sig arbejde, svarende til det, som tidligere blev udført af to medarbejdere. Den nyansatte medarbejder er erfaren og særdeles effektiv, hvilket dog gør strukturen sårbar ved sygdom og ferier.

Der indkøbes ydelser fra eksterne leverandører i spidsbelastningsperioder, og der er indkøbt en robotplæneklipper.

Anvisningsaftale

Boligselskabets forslag til anvisningsaftalen blev drøftet.

Det aftales, at boligselskabet genovervejer formulering af § 1 formålet med anvisningsaftalen. Formålet kan efter kommunen opfattelse ikke stride mod kommunens forpligtelse efter almenboliglovens § 59 om boligsocial anvisning.

Endvidere drøftedes anvisningsaftalens § 3 og § 5, som kommunen ligeledes ønskede ændret. Det aftales, at Boligselskabet udarbejder og fremsender et nyt udkast til en anvisningsaftale.



Beboermaksimum

Byrådet har vedtaget en forlængelse for en ny 4-årig periode af reglerne om beboermaksimum, der indebærer, at der maksimalt må indflytte 2 personer pr. beboelsesrum.

Evt. verserende sager

Intet at bemærke.

Evt.

Intet at bemærke.

Indgåede aftaler:

Det aftales, at Boligselskabet fremsender projektforslag vedrørende posthuset i Humlebæk samt revideret forslag til anvisningsaftale.